

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE AD USO COMMERCIALE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' SVILUPPO CALDERARA S.R.L – SOCIO UNICO COMUNE DI CALDERARA DI RENO SITO IN CALDERARA DI RENO – VIA ARMAROLI N. 26**

**LA SOCIETA SVILUPPO CALDERARA S.R.L**

In esecuzione alla deliberazione consiliare n. 44/2005, esecutiva, con la quale l'amministrazione comunale ha deliberato la costituzione, *ai sensi e per gli effetti dell'art. 2463 c.c. della società a responsabilità limitata unipersonale*, la cui costituzione è avvenuta in data 6 dicembre 2005;

**RENDE NOTO**

che intende valutare la possibilità di concedere in locazione l'immobile di proprietà della società Sviluppo Calderara s.r.l di cui in oggetto, ubicato in Calderara di Reno, Via Armaroli n. 26, distinto al catasto urbano al Foglio 37 mappale 273 sub 1 avente una superficie calpestabile di circa 700 mq.

L'immobile sarà concesso in locazione a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze.

**CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE**

La locazione sarà effettuata a corpo, e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti e gli oneri che ne derivano con aderenze, pertinenze, sovrastanze, infissi, seminfissi, con servitù attive e passive, se ed in quanto abbiano diritto di esistere.

La durata della locazione è di sei anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, soggetto a quanto disposto dalla legge L 392/78, rinnovabile nei termini di legge.

Il canone annuo sarà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni accertate dall'ISTAT nell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatesi nel periodo precedente, in ragione del 75%.

Il canone annuo della locazione è soggetto ad IVA con aliquota ordinaria del 20%.

E' vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dalla società Sviluppo Calderara (concedente) nonché la sublocazione a terzi.

**MODALITA' E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE :**

I richiedenti interessati devono avere i seguenti requisiti:

- essere cittadini italiani o di altro stato UE;
- essere in possesso dei diritti civili e politici;
- mancanze di condanne penali incidenti gravemente sulla moralità professionale del soggetto interessato;
- essere in regola con la legislazione antimafia

**MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati in possesso dei requisiti sopra citati, interessati all'eventuale stipula di un contratto di locazione ad uso commerciale, dovranno far pervenire entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 28/03/2011, un piego sigillato** con l'esatta indicazione del nominativo del mittente e il suo indirizzo, controfirmato sui lembi di chiusura, recante la seguente dicitura: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE AD USO COMMERCIALE DI PROPRIETA' DELLA**

**SOCIETA' SVILUPPO CALDERARA S.R.L – SOCIO UNICO COMUNE DI CALDERARA DI RENO  
SITO IN CALDERARA DI RENO – VIA ARMAROLI N. 26** indirizzato a Società Sviluppo Calderara s.r.l  
– socio unico Comune di Calderara di Reno – P.zza Marconi 7 – 40012 Calderara di Reno.

I plichi contenenti la manifestazione di interesse dovranno pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, consegnati a mano presso la sede della società ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in carta semplice, con firma non autenticata e datata, contenente gli estremi di identificazione dell'interessato, compresi codice fiscale e partita Iva ( se trattasi di società), con allegata **a pena di esclusione** la fotocopia di un valido documento di identità o della persona fisica o del legale rappresentante della società.

**La manifestazione di interesse dovrà contenere: il tipo di attività che l'interessato intende svolgere , l' offerta economica dell'affitto, eventuali ulteriori proposte che l'offerente intende presentare.**

La manifestazione di interesse dovrà contenere le seguenti dichiarazioni rese, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, **pena l'esclusione:**

**NEL CASO DI PARTECIPAZIONE DI PERSONA FISICA:**

Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 con la quale il concorrente attesti:

- nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio fiscale, codice fiscale dell'offerente.
- Di essere cittadini italiani o di altro stato UE;
- Di essere in possesso dei diritti civili e politici;
- Di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanne che determinino incapacità a contrattare;
- Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di essere in regola con la legislazione antimafia

**NEL CASO DI PARTECIPAZIONE DI DITTE INDIVIDUALI, SOCIETA' COMMERCIALI O COOPERATIVE:**

Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 con la quale il concorrente attesti:

- la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza;
- iscrizione al Registro delle Imprese (indicare numero e camera di commercio e il nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società);
- che i soci con poteri di rappresentanza non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanne che determinino incapacità a contrattare;
- che la società non si trova in stato di fallimento , liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che la società si trovi in regola con la legislazione antimafia

**MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA.**

Alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al presente avviso, la società Sviluppo Calderara s.r.l effettuerà una valutazione preliminare delle

manifestazioni di interesse pervenute e successivamente procederà a contattare gli interessati per un eventuale trattativa.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA**

Si precisa che il presente avviso riveste solo carattere di indagine di mercato e le manifestazioni di interesse che perverranno non saranno impegnative per la società Sviluppo calderara s.r.l.

Nessun diritto può sorgere ad alcun titolo (quindi neanche a titolo di risarcimento o di indennizzo) in capo ai soggetti che presenteranno la manifestazione di interesse.

Gli interessati potranno richiedere informazioni e chiarimenti sul contenuto del presente avviso dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 contattando i seguenti numeri telefonici: .051/6461288 – 051/6461282.

Responsabile del procedimento: dott.ssa Laura Marino nella sua qualità di Responsabile amministrativo della società

### **MODALITA' DI PUBBLICAZIONE**

Il presente bando verrà pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio, sul sito Internet [www.comune.calderaradireno.bo.it](http://www.comune.calderaradireno.bo.it) oltre a comunicazioni informali mediante volantini.

### **TUTELA DELLA PRIVACY**

Si informa che, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali forniti dal concorrente saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di selezione e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali, e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la pubblica amministrazione.

Con la presentazione della manifestazione di interesse il concorrente autorizza il trattamento dei dati personali con le finalità ed i limiti sopra detti.

Calderara di Reno

**Società Sviluppo Calderara s.r.l**  
***Amministratore unico***  
Rag. Elis Dall'Olio