

**STUDIO TECNICO**

**Dr. Ing. FRANCO TADDIA**

V.le Pietramellara n. 4/4 - 40131 Bologna

tel 051521015 - fax 0515285799

email: tecnico@studiotaddia.it

**RELAZIONE DI STIMA DI EDIFICIO AD USO  
RESIDENZIALE UBICATO NELLA FRAZIONE  
DI LONGARA – VIA ANDREA COSTA N. 9 -  
DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA'  
"SVILUPPO CALDERARA S.R.L. – SOCIO  
UNICO COMUNE DI CALDERARA DI RENO**

## SOMMARIO

1.	Premessa .....	3
2.	Individuazione del bene .....	3
3.	Criteri estimativi adottati nella valutazione .....	3
4.	Descrizione del bene9 .....	6
4.1.	Situazione urbanistica.....	6
4.2.	Situazione catastale .....	7
4.3.	Provenienza e iscrizioni .....	8
4.4.	Determinazione di valore .....	8

Io sottoscritto Ing. Franco Taddia iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna al n. 4388/A, con studio in Bologna, v.le Pietramellara 4/4 - C.F. TDD FNC 61R06 B399Y, su incarico del Sig. Elis Dall'Olio, in qualità amministratore unico della società *Sviluppo Calderara S.r.l. – socio unico Comune di Calderara di Reno*, di redigere perizia tecnico descrittiva e di valore di palazzina residenziale e annessi posti auto, ubicati nella frazione di Longara, via Andrea Costa n. 9, di proprietà della Società Sviluppo Calderara S.r.l. con sede in Calderara di Reno (BO), p.zza Marconi n. 7, espone la seguente relazione di stima.

### **1. Premessa**

La presente valutazione è eseguita al fine di determinare il più probabile valore di mercato di palazzina ad uso residenziale e annessi posti auto, ubicata nella frazione di Longara, via Andrea Costa n. 9, di proprietà della società *Sviluppo Calderara S.r.l. – socio unico Comune di Calderara di Reno*. (di seguito denominata Sviluppo Calderara o società), al fine di una possibile alienazione, anche parziale.

### **2. Individuazione del bene**

La consistenza immobiliare in argomento è edificio con destinazione residenziale, le unità in analisi sono appartamenti e posti auto scoperti su area adiacente. L'edificio è ubicato nella frazione di Longara, in zona periferica, ma comunque a distanza pedonale dal centro della frazione, ove sono ubicati negozi e servizi essenziali, adiacente al polo scolastico, zona servita da mezzi pubblici (fermata bus a distanza pedonale). L'immobile si trova su strada secondaria, tranquilla, ma a breve distanza dalla viabilità di scorrimento che permette di collegarsi con la rete stradale ed autostradale della città. Lo stabile di recente costruzione si trova in buono stato di conservazione e manutenzione. La porzione oggetto di stima consiste in quindici appartamenti e ventitre posti auto.

### **3. Criteri estimativi adottati nella valutazione**

L'attribuzione del valore ad un bene immobile si incentra in un fatto di previsione non disgiunto da elementi probabilistici, invero il *valore di stima* non è, come

attrezzate per la sosta, non si è fatta una specifica valutazione, ma se ne è tenuto conto nella determinazione del valore sulla superficie unitaria.

Per la determinazione delle superficie commerciali ci si è avvalsi della documentazione messa a disposizione, planimetrie del progetto, planimetrie catastali, sulla base delle quali si è provveduto alla determinazione delle superfici per via grafica, si è poi provveduto a verifiche a campione sui vari cespiti analizzati, in generale le superfici così determinate sono arrotondate all'unità. Per i posti auto si è comunque fatto riferimento alla capacità di parcheggio, con riferimento alle dimensioni di un'autovettura.

I valori calcolati sono poi, in calce al paragrafo estimativo, espressi in cifra tonda, per una più semplice comprensione ed espressione, coerenti con i fini della presente valutazione.

#### **4. Descrizione del bene**

La consistenza immobiliare in argomento è edificio con destinazione residenziale, palazzina a quattro piani fuori terra, senza interrato, complessivamente sono presenti quindici appartamenti di cui tre ubicati al piano terra, ciascuno con proprio giardino privato e quattro ai tre piani superiori. L'edificio di recente costruzione non è mai stato abitato, quindi è valutato come nuovo, anche tenendo conto che la proprietà ha già programmato i necessari interventi di manutenzione per risolvere alcuni problemi legati al mancato utilizzo del bene. L'immobile è dotato di ascensore, al piano terra è ubicata una saletta condominiale con porzione di giardino annessa. I posti auto, in numero di ventitre, sono collocati sul fianco dello stabile, con accesso dalla via Andrea Costa. Le unità immobiliari dispongono di riscaldamento autonomo, finiture di buon livello, in linea con le altre costruzioni residenziali della zona.

##### **4.1. Situazione urbanistica**

L'immobile è attualmente legittimato in virtù di denuncia di inizio attività presentata al Comune di Calderara di Reno in data 11 dicembre 2003, annotata al P.G. 27939, corrispondente al PUT n. 10064, ulteriore DIA presentata al Comune di Calderara di Reno in data 17 maggio 2004, annotata al P.G. 12233, corrispondente al PUT n. 10582.

Per una più ampia descrizione si rimanda agli atti in possesso del servizio

urbanistica del Comune. Nella presente valutazione si sono considerate le unità immobiliari nello stato di fatto in cui si trovano, ritenendole coerenti con le normative urbanistiche vigenti.

#### 4.2. Situazione catastale

I beni in argomento risultano censiti all'Ufficio del Territorio di Bologna, Catasto fabbricati, come riportati nella tabella 1<sup>2</sup>.

<i>Tabella 1</i>						
foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
33	495	20 21	A/3	2	4,5	453,19
33	495	22 23	A/3	2	4,5	453,19
33	495	24 25	A/3	2	2,5	251,77
33	495	8	A/3	2	2,5	251,77
33	495	9	A/3	2	4,5	453,19
33	495	10	A/3	2	4,5	453,19
33	495	11	A/3	2	2,5	251,77
33	495	12	A/3	2	2,5	251,77
33	495	13	A/3	2	4,5	453,19
33	495	14	A/3	2	4,5	453,19
33	495	15	A/3	2	2,5	251,77
33	495	16	A/3	2	2,5	251,77
33	495	17	A/3	2	4,5	453,19
33	495	18	A/3	2	4,5	453,19
33	495	19	A/3	2	2,5	251,77
33	504	53	C/6	1	12	60,74
33	504	54	C/6	1	12	60,74
33	504	55	C/6	1	12	60,74
33	504	56	C/6	1	12	60,74
33	504	57	C/6	1	12	60,74
33	504	58	C/6	1	12	60,74
33	504	59	C/6	1	12	60,74
33	504	60	C/6	1	12	60,74
33	504	61	C/6	1	12	60,74
33	504	62	C/6	1	12	60,74
33	504	63	C/6	1	12	60,74
33	504	64	C/6	1	12	60,74
33	504	65	C/6	1	12	60,74
33	504	66	C/6	1	12	60,74
33	504	67	C/6	1	12	60,74
33	504	68	C/6	1	12	60,74
33	504	69	C/6	1	12	60,74
33	504	70	C/6	1	12	60,74

<sup>2</sup> Cfr visura in allegato.

33	504	71	C/6	1	12	60,74
33	504	72	C/6	1	12	60,74
33	504	73	C/6	1	12	60,74
33	504	74	C/6	1	12	60,74
33	504	75	C/6	1	12	60,74

#### 4.3. Provenienza e iscrizioni

La consistenza immobiliare è pervenuta alla società "Sviluppo Calderara S.r.l." in virtù di atto di acquisto a ministero dott. Sergio Bertolini, notaio in Bologna del 17 dicembre 2007, repertorio n. 340092, raccolta 22460, registrato all'Agenzia delle Entrate di Bologna in data 20 dicembre 2007, al n. 13485.

Al momento non risultano iscritte ipoteche o altre trascrizioni pregiudizievoli a carico dell'immobile.

#### 4.4. Determinazione di valore

I parametri ed i criteri di carattere generale adottati per la valutazione dei beni immobili sono illustrati al paragrafo tre della presente relazione al quale si rimanda.

In considerazione dei parametri individuati si assume come valore unitario da applicare alla superficie vendibile il valore di € 2.200,00/m<sup>2</sup>. I singoli valori si intendono determinati all'attualità, considerando le unità immobiliari libere da vincoli locativi e da specifico regime normativo. Per i posti auto è effettuata una valutazione a corpo, tenendo conto che ogni posto auto ha la capacità di parcheggio di un autovettura.

Quindi il valore commerciale del compendio immobiliare è riportato nella tabella 2 seguente:

<i>Tabella 2</i>						
n	foglio	Particella	Subalterno	Sup. vendibile (m <sup>2</sup> )	Valore unitario (€)	Valore complessivo (€)
1	33	495	20 21	106,0	2.200	233.200,00
2	33	495	22 23	98,0	2.200	215.600,00
3	33	495	24 25	60,0	2.200	132.000,00
4	33	495	8	52,0	2.200	114.400,00
5	33	495	9	78,0	2.200	171.600,00
6	33	495	10	78,0	2.200	171.600,00
7	33	495	11	52,0	2.200	114.400,00
8	33	495	12	52,0	2.200	114.400,00
9	33	495	13	78,0	2.200	171.600,00

# TRIBUNALE DI BOLOGNA

Cron 9664

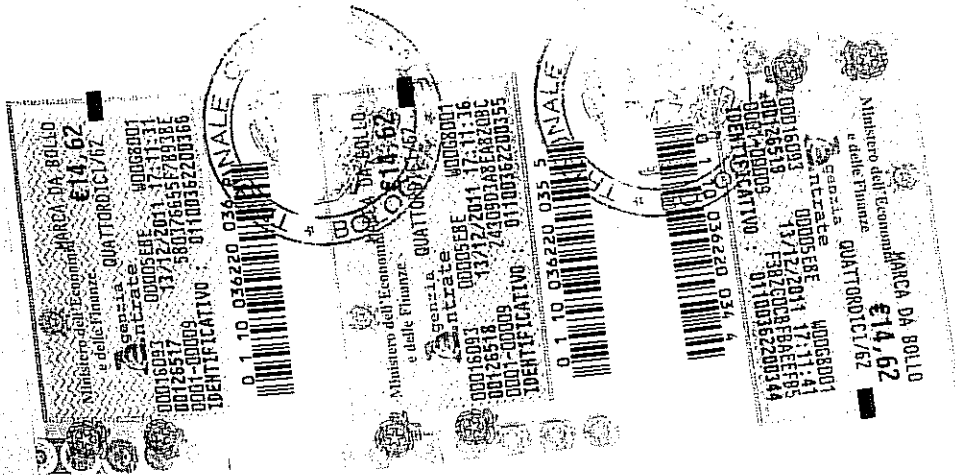
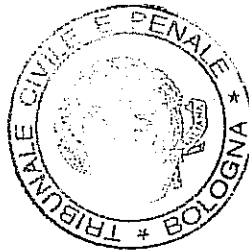
CRON. 14

L'anno 2011 il giorno 14 del mese di dicembre, nella sede del Tribunale, avanti al sottoscritto Cancelliere è comparso l'Ing. Franco Taddia, identificato con C.I. n. AJ 0810082, rilasciata dal Comune di Calderara di Reno in data 19 novembre 2003, il quale, consapevole delle sanzioni penali cui può incorrere in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione od uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, richiede di asseverare con giuramento la sopraesposta relazione e pronunciando la formula di rito dichiara di avere fedelmente proceduto alle operazioni che gli sono state affidate.

L.C.S.

*[Handwritten signature]*

IL FUNZIONARIO  
Il Funzionario *[Handwritten]*  
Dott. Gavini Paolo



Dati della richiesta	Denominazione: SVILUPPO CALDERARA S.R.L. Terreni e Fabbricati siti nel comune di CALDERARA DI RENO ( Codice: B399) Provincia di BOLOGNA
Soggetto individuato	SVILUPPO CALDERARA S.R.L. con sede in CALDERARA DI RENO C.F.: 02604651204

**1. Unità Immobiliari site nel Comune di CALDERARA DI RENO(Codice B399) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	36	909	19				A/3	3	4,5 vani	Euro 534,53	VIA 11 SETTEMBRE n. 1/4 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 n. 138486 .1/2011 in atti dal 01/10/2011 (protocollo n. BO0321109) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Notifica
2	36	909	20 21 23				A/3	3	4 vani	Euro 475,14	VIA 11 SETTEMBRE n. 1/4 piano: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 n. 138488 .1/2011 in atti dal 01/10/2011 (protocollo n. BO0321111) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Notifica
3	36	909	25				A/3	3	4 vani	Euro 475,14	VIA 11 SETTEMBRE n. 1/4 piano: 2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 n. 138490 .1/2011 in atti dal 01/10/2011 (protocollo n. BO0321113) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Notifica
4	36	909	27				A/3	3	4 vani	Euro 475,14	VIA 11 SETTEMBRE n. 1/4 piano: 3; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 n. 138492 .1/2011 in atti dal 01/10/2011 (protocollo n. BO0321115) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Notifica

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2011

Data: 13/12/2011 - Ora: 19.34.59

Segue

Visura n.: T533325 Pag: 2

5	36	909	29		A/3	3	4 vani		Euro 475,14	VIA 11 SETTEMBRE n. 1/4 piano: 4; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 n. 138494 .1/2011 in atti dal 01/10/2011 (protocollo n. BO0321117) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Notifica
6	36	911	27		C/6	1	12 m <sup>2</sup>		Euro 60,74	XI SETTEMBRE piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/11/2006 n. 22368 .1/2006 in atti dal 16/11/2006 (protocollo n. BO0197334) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
7	36	911	29		C/6	1	12 m <sup>2</sup>		Euro 60,74	XI SETTEMBRE piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/11/2006 n. 22368 .1/2006 in atti dal 16/11/2006 (protocollo n. BO0197334) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
8	36	911	66		C/6	1	12 m <sup>2</sup>		Euro 60,74	XI SETTEMBRE piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/11/2006 n. 22368 .1/2006 in atti dal 16/11/2006 (protocollo n. BO0197334) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
9	36	911	67		C/6	1	12 m <sup>2</sup>		Euro 60,74	XI SETTEMBRE piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/11/2006 n. 22368 .1/2006 in atti dal 16/11/2006 (protocollo n. BO0197334) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
10	36	911	72		C/6	1	12 m <sup>2</sup>		Euro 60,74	XI SETTEMBRE piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/11/2006 n. 22368 .1/2006 in atti dal 16/11/2006 (protocollo n. BO0197334) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
11	36	911	73		C/6	1	12 m <sup>2</sup>		Euro 60,74	XI SETTEMBRE piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/11/2006 n. 22368 .1/2006 in atti dal 16/11/2006 (protocollo n. BO0197334) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2011

12	36	911	75		C/6	1	12 m <sup>2</sup>	Euro 60,74	XI SETTEMBRE piano: T: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/11/2006 n. 22368-1/2006 in atti dal 16/11/2006 (protocollo n. BO0197334) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
----	----	-----	----	--	-----	---	-------------------	------------	--	-------------

Immobile 1: Notifica: in corso con prot. BO0118346/2006 del 27/06/2006

Immobile 2: Notifica: in corso con prot. BO0118346/2006 del 27/06/2006

Immobile 3: Notifica: in corso con prot. BO0118346/2006 del 27/06/2006

Immobile 4: Notifica: in corso con prot. BO0118346/2006 del 27/06/2006

Immobile 5: Notifica: in corso con prot. BO0118346/2006 del 27/06/2006

Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 7: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 8: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 9: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 10: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 11: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 12: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 20,5 m<sup>2</sup> 84 Rendita: Euro 2.860,27

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SVILUPPO CALDERARA S.R.L. con sede in CALDERARA DI RENO		02604651204	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 46696. 1/2006 in atti dal 21/12/2006 Repertorio n. : 34264 Rogante: BERSANI IACOPO Sede: BOLOGNA COMPRA VENDITA				

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Data: 13/12/2011 - Ora: 19.34.59  
Visura n.: T533325 Pag: 4

Segue

### Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2011

#### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di CALDERARA DI RENO(Codice B399) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dair-derivanti da	Dati ulteriori
1		36	908	8			A/3	3	4 vani	Euro 475,14	VIA 11 SETTEMBRE n. 1 piano: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 n. 138454 .1/2011 in atti dal 01/10/2011 (protocollo n. BO0321077) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Notifica
2		36	908	9			A/3	3	4 vani	Euro 475,14	VIA 11 SETTEMBRE n. 1 piano: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 n. 138455 .1/2011 in atti dal 01/10/2011 (protocollo n. BO0321078) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Notifica
3		36	908	20			A/3	3	4 vani	Euro 475,14	VIA 11 SETTEMBRE n. 1/2 piano: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 n. 138463 .1/2011 in atti dal 01/10/2011 (protocollo n. BO0321086) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Notifica
4		36	908	21			A/3	3	4 vani	Euro 475,14	VIA 11 SETTEMBRE n. 1/2 piano: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 n. 138464 .1/2011 in atti dal 01/10/2011 (protocollo n. BO0321087) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Notifica
5		36	908	23			A/3	3	4 vani	Euro 475,14	VIA 11 SETTEMBRE n. 1/2 piano: 2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 n. 138466 .1/2011 in atti dal 01/10/2011 (protocollo n. BO0321089) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Notifica

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2011

Data: 13/12/2011 - Ora: 19.34.59

Visura n.: T533325 Pag: 5

Segue

- Immobile 1: Notifica:** in corso con prot. BO0118351/2006 del 27/06/2006  
**Immobile 2: Notifica:** in corso con prot. BO0118351/2006 del 27/06/2006  
**Immobile 3: Notifica:** in corso con prot. BO0118351/2006 del 27/06/2006  
**Immobile 4: Notifica:** in corso con prot. BO0118351/2006 del 27/06/2006  
**Immobile 5: Notifica:** in corso con prot. BO0118351/2006 del 27/06/2006

Totale: vani 20 Rendita: Euro 2.375,70

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE
1	(1) Proprietà per 1/1	02604651204

SVILUPPO CALDERARA S.R.L. con sede in CALDERARA DI RENO  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 47618 .1/2006 in atti dal 28/12/2006 Repertorio n. : 34279 Rogante: BERSANI IACOPO  
 DATI DERIVANTI DA Sede: BOLOGNA COMPRAVENDITA

### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di CALDERARA DI RENO(Codice B399) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		36	911	47			C/6	1	12 m <sup>2</sup>	Euro 60,74	Dati derivanti da XI SETTEMBRE piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/11/2006 n. 22368 .1/2006 in atti dal 16/11/2006 (protocollo n. BO0197334) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		36	911	49			C/6	1	12 m <sup>2</sup>	Euro 60,74	XI SETTEMBRE piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/11/2006 n. 22368 .1/2006 in atti dal 16/11/2006 (protocollo n. BO0197334) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2011

Data: 13/12/2011 - Ora: 19.34.59

Segue

Visura n.: T533325 Pag: 6

3	36	911	50	C/6	1	12 m <sup>2</sup>	Euro 60,74	XI SETTEMBRE piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/11/2006 n. 22368 .1/2006 in atti dal 16/11/2006 (protocollo n. BO0197334) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
4	36	911	55	C/6	1	12 m <sup>2</sup>	Euro 60,74	XI SETTEMBRE piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/11/2006 n. 22368 .1/2006 in atti dal 16/11/2006 (protocollo n. BO0197334) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
5	36	911	56	C/6	1	12 m <sup>2</sup>	Euro 60,74	XI SETTEMBRE piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/11/2006 n. 22368 .1/2006 in atti dal 16/11/2006 (protocollo n. BO0197334) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
**Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
**Immobile 4: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
**Immobile 5: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Totale: m<sup>2</sup> 60 Rendita: Euro 303,70**

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2011

S. Unità Immobiliari site nel Comune di CALDERARA DI RENO(Codice B399) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		33	495	1			area urbana		159 m <sup>2</sup>		VIA A. COSTA n. 9 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 n. 132934 .1/2011 in atti dal 01/10/2011 (protocollo n. B00315557) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	
2		33	495	8			A/3	2	2,5 vani	Euro 251,77	VIA A. COSTA n. 9 piano: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 n. 132938 .1/2011 in atti dal 01/10/2011 (protocollo n. B00315561) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Annotazione
3		33	495	9			A/3	2	4,5 vani	Euro 453,19	VIA A. COSTA n. 9 piano: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 n. 132939 .1/2011 in atti dal 01/10/2011 (protocollo n. B00315562) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Annotazione
4		33	495	10			A/3	2	4,5 vani	Euro 453,19	VIA A. COSTA n. 9 piano: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 n. 132940 .1/2011 in atti dal 01/10/2011 (protocollo n. B00315563) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Annotazione
5		33	495	11			A/3	2	2,5 vani	Euro 251,77	VIA A. COSTA n. 9 piano: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 n. 132941 .1/2011 in atti dal 01/10/2011 (protocollo n. B00315564) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Annotazione
6		33	495	12			A/3	2	2,5 vani	Euro 251,77	VIA A. COSTA n. 9 piano: 2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 n. 132942 .1/2011 in atti dal 01/10/2011 (protocollo n. B00315565) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Annotazione