

## **Il consiglio approva la costituzione della società che si occupa della riqualificazione del Garibaldi 2**

*Calderara di Reno, 30 giugno 2005*

Il programma di riqualificazione del Garibaldi 2 riceve nuovo impulso dal consiglio comunale che, nella seduta del 28 giugno scorso, ha approvato la costituzione della società di capitali a totale proprietà comunale "Sviluppo Calderara S.r.l.", che si occupa della realizzazione del programma di riqualificazione di via Garibaldi 2 e della gestione del patrimonio immobiliare comunale.

"E' una scelta politica molto impegnativa - afferma Lino Turrini, assessore delegato al progetto di riqualificazione dello stabile - che coglie appieno le possibilità offerte dalle leggi nazionali che, a fronte di sempre maggiori restrizioni nell'utilizzo delle risorse finanziarie dei Comuni, anche per le spese destinate agli investimenti, favoriscono la costituzione di aziende, regolate dalle norme del Codice Civile, dove la dinamica e l'efficienza 'aziendale' sono elementi primari per la realizzazione di progetti importanti per il loro valore tecnico e per l'investimento finanziario richiesto.

E per la giunta di Calderara il piano di riqualificazione del 'Garibaldi 2' è sicuramente il progetto più importante dell'intero mandato".

La Società 'Sviluppo Calderara S.r.l.' darà attuazione a tutti gli impegni sottoscritti dal Comune negli accordi di programma con la Regione Emilia-Romagna, la Provincia di Bologna, la Prefettura, la società Gheo Immobiliare e i privati proprietari di appartamenti in via Garibaldi 2.

Provvederà, infatti, alla realizzazione di 35 alloggi di edilizia residenziale pubblica, alla sistemazione degli spazi per la caserma dei Carabinieri (per la quale l'amministrazione prosegue le azioni tese a far sì che l'Arma possa riconsiderare in fretta l'insostituibile valore della loro presenza presso l'edificio in questione) e per gli uffici della Polizia municipale, al risanamento edilizio ed impiantistico delle restanti parti del fabbricato dove resteranno, divisi in quattro condomini, gli appartamenti privati.

La società diventa proprietaria del patrimonio immobiliare comunale all'interno del "Garibaldi 2" e degli appartamenti distribuiti in diversi insediamenti residenziali a Calderara e Longara che saranno dati in locazione alle famiglie di via Garibaldi 2 nel periodo in cui la loro abitazione verrà ristrutturata. La società avrà a disposizione tutte le risorse finanziarie già destinate al piano di riqualificazione e si metterà immediatamente al lavoro per avviare al più presto la ristrutturazione del fabbricato ed attuare gli impegni previsti negli accordi di programma.

"Il Comune - prosegue Turrini - come proprietario della società, sarà in grado di esercitare un costante controllo sull'andamento dei lavori e sarà garante, come sempre, nei confronti della cittadinanza intera del rispetto delle procedure e delle regole di legge.

I prossimi mesi saranno testimoni del dinamismo che la nuova società dovrà fin da subito dimostrare per "aggredire" i tanti problemi tutt'oggi ben visibili in via Garibaldi 2, guadagnarsi la considerazione degli abitanti dello stabile e, nel percorso pluriennale che il progetto richiede, dimostrare a tutti i cittadini di Calderara la bontà della scelta che oggi abbiamo fatto".