



COMUNE DI CALDERARA DI RENO

PROVINCIA DI BOLOGNA



Bando per la formazione di una graduatoria aperta finalizzata all'assegnazione di alloggi in locazione a canone concordato

PROROGA TERMINI DI PRESENTAZIONE DOMANDA

DAL GIORNO 03/12/2007 al 14/12/2007

Il Comune di Calderara di Reno, in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 131 del 18 Settembre 2007 e della Determinazione n. 515 del 22/10/2007, indice un bando pubblico per la l'assegnazione di alloggi in locazione a canone concordato.

La graduatoria viene utilizzata per l'assegnazione degli alloggi pubblici e privati disponibili alla data degli aggiornamenti ai nuclei familiari in possesso dei requisiti e delle condizioni di seguito indicati. A tal fine vengono utilizzati:

- a) alloggi pubblici e privati in locazione permanente e a termine realizzati sulla base dei programmi provinciali e regionali ;
- b) alloggi pubblici nella disponibilità dell'Amministrazione e alloggi privati acquisiti sul mercato e nell'ambito delle attività di AMA (Agenzia metropolitana per l'affitto) alla quale questa Amministrazione ha aderito con Delibera consiliare n. 65 del 29 Novembre 2006.

Le domande, da compilarsi esclusivamente sul modulo predisposto dal Comune di Calderara di Reno, dovranno essere consegnate a mano presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00, il giovedì dalle ore 15,30 alle ore 18,00 e il sabato dalle ore 8,30 alle 12,00 o inviate tramite FAX o raccomandata A/R (con allegata una fotocopia non autenticata di un documento di identità valido di colui che sottoscrive la dichiarazione sostitutiva) a: Ufficio Casa del Comune di Calderara di Reno Piazza Marconi n. 7

a partire dal 02/11/2007, con scadenza entro le ore 12.00 del giorno 14/12/2007.

Possono fare domanda i cittadini che, alla data della presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

a) Cittadinanza

- cittadino italiano;
- cittadino di stato aderente all'Unione Europea;
- cittadino extracomunitario titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno di durata complessiva almeno biennale e che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo in conformità alla normativa vigente.

b) Residenza - attività lavorativa - rete parentale

E' necessario il possesso in alternativa di uno dei seguenti requisiti:

- residenza anagrafica;
 - attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune;
- (per attività lavorativa principale si intende l'attività predominante dalla quale vengono ricavati almeno il 50% del reddito globale da lavoro, quale risulta dalla posizione fiscale);
- rete parentale primaria di supporto alla famiglia presente nel Comune , presenza di almeno un/una figlio/a figlia, fratello/sorella o di un genitore residenti in un alloggio nel Comune da almeno due anni;

c) Reddito

Il reddito ISE/ISEE del nucleo richiedente deve rispettare i seguenti valori:

• **Reddito ISE:** deve essere compreso fra **Euro 13.000 e Euro 60.000**

• **Reddito ISEE:** deve essere compreso fra **Euro 6.000 e Euro 40.000**

Il limite del reddito è calcolato, ai sensi del D.Lgs 109/98 e successive modifiche e integrazioni, in base all'ISE (Indicatore della Situazione Economica) e all'ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), sulla base della dichiarazione sostitutiva unica relativa ai redditi riferiti ad una annata fiscale precedente di non più di 2 anni, rispetto all'anno di presentazione della domanda.

d) Non titolarità dei diritti reali su beni immobili

Non essere titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato (ai sensi degli standard abitativi del Regolamento ERP comunale) al nucleo familiare richiedente, di cui si ha piena disponibilità, ubicato nell'ambito regionale. Tale criterio riguarda tutti i componenti del nucleo richiedente.

e) Assenza di precedenti assegnazioni

Non aver ceduto (vendita, donazione, usufrutto etc.), negli ultimi cinque anni, un alloggio pubblico acquistato o riscattato ai sensi della Legge 513/77 o della Legge 560/93 o di altre disposizioni in materia di cessione di alloggi pubblici, di cui era assegnatario.

f) Motivi ostativi all'assegnazione

- Aver ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in qualsiasi forma;
- occupare illegalmente un alloggio;
- avere in essere un provvedimento di sfratto esecutivo derivante da morosità o da inadempienza contrattuale;
- essere assegnatario di alloggio pubblico con inadempienza contrattuale o morosità nel pagamento del canone e/o delle spese accessorie.

Le domande di partecipazione devono essere necessariamente corredate dai seguenti documenti:

- Attestazione ISEE in corso di validità relativa alla situazione reddituale o comunicazione del numero di protocollo dell'attestazione INPS (previsto nel modulo della domanda);

Solo per i cittadini extracomunitari:

- Copia della Carta/Permesso di soggiorno;

Solo per i cittadini non residenti:

- Dichiarazione attestante la sede dell'attività lavorativa (dichiarazione del datore di lavoro, copia busta paga, visura camerale per i lavoratori autonomi etc..).

fine di comprovare l'esistenza reale delle condizioni dichiarate, allegare in copia la documentazione relativa (documentazione che provi il punteggio richiesto non reperibile presso altre Amministrazioni od Enti).

L'Ufficio Casa del Comune di Calderara di Reno è a disposizione per informazioni e per l'assistenza nella compilazione delle domande previo appuntamento da concordare al numero telefonico 051/6461250 nei seguenti orari:

- **dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00;**
- **martedì anche dalle ore 14,00 alle ore 16,30.**

Il testo completo del bando e i moduli di domanda sono disponibili presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico e sul sito internet del Comune all'indirizzo: www.comune.calderaradireno.bo.it

Comune di Calderara di Reno, 24/11/2007

f.to La Responsabile del Settore Amministrativo
Dott.ssa Marchesini Mirella