

**DOMANDA D'AMMISSIONE AL CONTRIBUTO ECONOMICO
DEL FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE
ABITAZIONI
IN LOCAZIONE (art. 11 L. 431/98) – ANNO 2008**
(Determinazione n. ____ del ____)

Il/La sottoscritt _ Sig/ Sig.ra _____;
nato/a a _____ Prov. (____) il _____;
residente a _____ Prov. (____);
in via _____ n _____;
Codice Fiscale
tel. _____; cell _____,

chiede di **essere ammesso/a al Contributo economico del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2008**. A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, recante il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. 445/00 in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la sua personale responsabilità

DICHIARA

(barrare le caselle interessate)

1. Requisiti di accesso

- A) CITTADINANZA (1)
di essere in possesso in alternativa di uno dei seguenti requisiti:
- A.1) Cittadino italiano
 - A.2) Cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea
 - A.3) Cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione europea (**specificare quale**) _____ munito di permesso di soggiorno (**di durata non inferiore ad un anno**) o carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs.286/98, così come modificato dalla Legge 30/07/2002. n. 189 (di cui allega una copia alla presente domanda)

- B) RESIDENZA NEL COMUNE DI CALDERARA DI RENO NONCHE' NELL'ALLOGGIO OGGETTO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE(2)
di essere in possesso del seguente requisito:
- Residenza anagrafica nel Comune di Calderara di Reno alla data di presentazione della domanda, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione

Nota (1) Il presente requisito con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, nonché dal DPCM n. 221/1999 così come modificato dal DPCM n. 242/2001.

- C) TITOLARITÀ' DI CONTRATTO PER UN ALLOGGIO A USO ABITATIVO
di essere titolare:
- C.1) di un contratto di locazione ad uso abitativo, per un alloggio sito nel Comune di Calderara di Reno regolarmente registrato presso l'Ufficio delle Entrate (3) (di cui allega una copia alla presente domanda)
 - C.2) di un contratto di locazione ad uso abitativo, per un alloggio sito nel Comune di Calderara di Reno, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente in corso di registrazione presso l'Ufficio delle Entrate di _____ (di cui allega una copia alla presente domanda)
 - C.3) di un contratto di sublocazione con il rappresentante legale dell'impresa per cui lavoro regolarmente registrato all'Ufficio delle Entrate (di cui allega una copia alla presente domanda)
 - C.4) di un contratto d'assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa a proprietà indivisa (4) (di cui allega

certificazione del legale rappresentante della Cooperativa assegnante riportante anche l'importo della "corrisposta di godimento" stabilita per l'anno 2007)

Nota (2) Il presente requisito è richiesto in possesso del solo richiedente fatti salvi i casi di successione e novazione contrattuale. Non sono ammissibili i contratti ad "uso foresteria". E' ammissibile l'eventuale contratto di sublocazione tra il rappresentante legale dell'impresa e il lavoratore dipendente. Il contratto di sublocazione deve essere registrato presso l'Ufficio delle Entrate. Ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 9.12.1998 n. 431 a decorrere dalla data di entrata in vigore della suddetta legge, per la stipula di validi contratti di locazione è richiesta la forma scritta. Ai sensi del DPR n. 131 del 30/04/1986 e successive modifiche, sono comunque soggetti ad imposta di Registro i contratti verbali eventualmente stipulati anteriormente alla data di entrata in vigore della Legge 431/98 e tacitamente rinnovati, che possono essere presentati ai fini del presente bando. Sono soggetti a registrazione e possono essere presentati anche i contratti di sublocazione, nonché relative cessioni e proroghe anche tacite. Qualora la domanda d'ammissione al contributo sia presentata prima della registrazione del contratto, il Comune provvederà ad accertare l'avvenuta registrazione presso il competente Ufficio delle Entrate, entro il termine previsto per l'erogazione del contributo.

Nota (3) il requisito è richiesto in possesso del solo richiedente fatti salvi i casi di successione e novazione contrattuale e sono necessarie le seguenti condizioni:

a) la Cooperativa deve prevedere, nel proprio statuto o in apposita convenzione, un vincolo d'inalienabilità ai soci del patrimonio residenziale indivisibile con l'obbligo, nel caso di cessazione o di cambiamento d'attività, a devolvere gli immobili residenziali assoggettati a tale vincolo ad enti pubblici appositamente individuati da disposizioni normative di settore;

b) l'alloggio per il quale si richiede il contributo non deve essere compreso in eventuali piani di cessione, ai sensi dell'art. 18 della L. 179/92 e s.m., mentre l'ammontare del canone non deve comprendere nessuna somma che possa costituire, per qualsiasi titolo, un credito per il socio assegnatario.

D) CANONE DI LOCAZIONE O CORRISPOSTA DI GODIMENTO (5)

che il canone di locazione o la corrisposta di godimento per l'alloggio per l'anno 2008, al netto degli oneri accessori (si intende per tali le spese condominiali, le commissioni bancarie, il bollo, spese di registro) è pari a:

Euro mensili | _____ | per nr. mesi | _____ | per un importo complessivo annuo di _____ Euro | _____ |

Nota (4) In caso di canone di locazione mensile, al netto degli oneri accessori, superiore a Euro 680,00 si terrà conto di tale importo massimo

DATI DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

Numero di registrazione del contratto _____ Data del contratto _____ prov. _____ Comune _____

Durata del contratto dal _____ al _____ rinnovabile per _____

Intestatario del contratto _____

Intestatario coincidente con il richiedente intestatario diverso dal richiedente (ma componente del nucleo)

E) ASSENZA DI ASSEGNAZIONI DI ALLOGGI PUBBLICI (6)

di non essere assegnatario

D.1) di un alloggio d'Edilizia Residenziale Pubblica

D.2) di un alloggio comunale

Nota (5) La verifica del predetto requisito deve essere in possesso di tutto il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda. Le seguenti condizioni non sono causa d'esclusione dal contributo:

a) contratto stipulato ai sensi della Legge n. 431/98, della Legge n. 392/78 e della Legge n. 359/92;

b) titolarità di una concessione amministrativa d'uso di un alloggio acquisito in locazione sul mercato privato dal Comune oppure da società o agenzie appositamente costituite a questo scopo dal Comune stesso, a condizione che il canone d'uso mensile sia almeno pari all'ammontare del canone di locazione, corrisposto al proprietario dell'alloggio dal Comune oppure dalle società o agenzie di cui sopra.

La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal dirigente comunale competente oppure dal legale rappresentante della società o agenzia assegnante.

F) TITOLARITÀ' DI DIRITTI REALI SU ALLOGGI (7)

di non essere:

titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio situato in ambito provinciale

Nota (6). La verifica del predetto requisito deve essere in possesso di tutto il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda. Le seguenti condizioni non sono causa d'esclusione dal contributo e vengono dichiarate dal concorrente:

titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà"

titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%

titolarità di una quota su più alloggi purché le quote, prese singolarmente, non siano superiori al 50%

alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure in presenza di un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità oppure l'inabitabilità dell'alloggio

concessione dell'uso dell'alloggio in comodato gratuito a parenti sino al terzo grado ed affini sino al secondo grado non facenti parte del nucleo familiare ai fini ISEE. I soggetti a favore dei quali è stato concesso l'uso dell'alloggio in comodato gratuito devono essere residenti nell'alloggio stesso;

alloggio non adeguato alle esigenze del nucleo familiare. Si considera adeguato l'alloggio Si intende adeguato un alloggio di superficie utile almeno pari a 30 mq, con ulteriori 15 mq per ogni componente oltre i primi due. La superficie utile (calpestabile) deve essere calcolata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni e si arrotonda al metro quadrato superiore

G) VALORI DELLA SITUAZIONE ECONOMICA

che i valori della situazione economica ISE, ISEE e patrimonio mobiliare lordo e l'incidenza del canone annuo di locazione dichiarato al precedente paragrafo D) sul valore ISE (8),

- sono relativi ai redditi percepiti nell'anno 2007 per tutto il nucleo familiare ovvero non lo sono per il/la sig./ra _____ che fanno riferimento all'anno _____
- Il reddito del nucleo familiare per l'anno 2007 è pari a: reddito IRPEF € _____ reddito ISE € _____ reddito ISEE € _____
- non superano i limiti previsti dal bando di concorso (9)

Nel caso in cui il valore I.S.E.E. previsto per la fascia B superi Euro 16.260,00 ed ai soli fini della diminuzione del 20% per il rientro nel limite anzidetto, dichiara che il predetto valore I.S.E.E. deriva da una delle seguenti condizioni non cumulabili:

- La presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione
- La presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente d'età superiore a 65 anni

Nota (7) I valori sono calcolati ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109 come modificato dal D. Lgs. 130/2000, e successive modifiche ed integrazioni, e dichiarati mediante Dichiarazione Sostitutiva Unica di cui al D.P.C.M. 18.05.2001 e il richiedente allega alla presente domanda attestazione ISE/ISEE in corso di validità con numero di protocollo definitivo INPS-ISEE (qualora già disponibile) del proprio nucleo familiare

Nota (8) Sono previsti i seguenti limiti:

FASCIA	VALORE ISE EURO	VALORE ISEE EURO	INCIDENZA CANONE ANNUO SUL VALORE ISE
FASCIA A	Fino a 11.520,00		Non inferiore al 14%
FASCIA B	Da 11.520,01 a 32.520,00	Fino a 16.260,00	Non inferiore al 24%

Patrimonio mobiliare del nucleo familiare **non superiore ad Euro 35.000,00** al lordo della franchigia prevista dal D.Lgs. n. 109/98 e successive modifiche ed integrazioni

H) NUCLEO FAMILIARE

- Nucleo familiare costituito da un solo adulto con minore/i a carico (*l'adulto deve risultare celibe/nubile, vedovo/a, oppure separato legalmente o divorziato*)
- Nucleo familiare formato da genitori entrambi in situazione lavorativa con minore/i a carico
- Nucleo con persone certificate con invalidità superiore a 2/3 o handicap permanente e grave art. 3 comma 3 Legge 104/92
Numero componenti il nucleo familiare n. _____;
Numero dei figli a carico ai fini IRPEF n. _____
- Presenza all'interno del nucleo familiare di persona separata legalmente. Allegare alla domanda, se non già fatto in precedenza, copia dell'omologa di separazione
- Nucleo familiare con un solo reddito Sì No
- Redditi del nucleo familiare Redditi da solo lavoro dipendente o assimilati Redditi da sola pensione Redditi da solo lavoro autonomo o partecipato Redditi misti

N.B per redditi misti s'intende quelli composti da redditi da lavoro dipendente o pensione o assimilati e/o redditi da lavoro autonomo o partecipato e/o redditi da terreni e/o redditi da fabbricati e/o redditi diversi

2. Informazioni a fini statistici

2.1 Tipologia contrattuale	<input type="checkbox"/> Legge 431/98 (art 2, comma 3) a canone concordato
	<input type="checkbox"/> Legge 431/98 (art 2, comma 1) a canone libero
	<input type="checkbox"/> Legge 431/98 (art 5) contratto transitorio
	<input type="checkbox"/> Legge 392/78 Equo Canone
	<input type="checkbox"/> Legge 359/92 Patti in deroga
	<input type="checkbox"/> Altro
2.2 Sfratto in fase esecutiva	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
2.3 Stato di conservazione dell'alloggio	<input type="checkbox"/> pessimo <input type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> buono
2.4 Stato di conservazione del fabbricato	<input type="checkbox"/> pessimo <input type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> buono
2.5 Numero vani (compreso cucina o cucinotto ed escluso il bagno)	_____
2.6 Numero bagni	_____
2.7 Cucina	<input type="checkbox"/> esistente <input type="checkbox"/> non esistente
2.8 Superficie alloggio	Mq calpestabili _____
2.9 Nucleo familiare costituito da un solo adulto con minore/i a carico (l'adulto deve risultare celibe/nubile oppure separato legalmente) <input type="checkbox"/> si	
2.10 Nucleo familiare formato da genitori entrambi in situazione lavorativa con minore/i a carico <input type="checkbox"/> si	

2.11 Nucleo con persone certificate con invalidità superiore a 2/3 o handicap permanente e grave art. 3 comma. 3 Legge 104/92 **si**

2.12 Redditi del nucleo familiare

(10) Si intende per redditi misti quelli composti da redditi da lavoro dipendente o pensione e assimilati e/o redditi da lavoro autonomo o partecipato e/o redditi da terreni e/o redditi da fabbricati e/o redditi diversi

Redditi da solo lavoro dipendente o pensione e assimilati

Redditi da solo lavoro autonomo o partecipato

Redditi misti (10)

3. Modalità di riscossione del contributo

Nel caso di esito positivo della domanda, si chiede che la liquidazione del contributo spettante avvenga tramite:

3.1 Incasso diretto da parte del beneficiario (**presso Tesoreria Comunale UNICREDIT BANCA**)

3.2 con delega alla riscossione al/la sig.ra _____
codice fiscale _____

3.3 accreditato su c/c , (le spese per le relative operazioni bancarie saranno a carico del beneficiario)

C/C nr. _____ | intestato a _____ | _____
(Cognome) (Nome)

presso l'Istituto di Credito _____

Filiale nr. _____ | IBAN _____

Attenzione: COMUNICARE TEMPESTIVAMENTE E PER ISCRITTO EVENTUALI VARIAZIONI (anche prima della comunicazione dell'eventuale accoglimento della richiesta ed anche via fax al numero 051/ 6461213)

4. Ulteriori dichiarazioni

4.1 ASSENZA DI REDDITI E/O INATTENDIBILI

Il richiedente è a conoscenza che in assenza di redditi dichiarati ai fini IRPEF fatti salvi i redditi esenti, oppure nel caso di reddito IRPEF inferiore al canone annuo, oppure nel caso di reddito IRPEF superiore al canone annuo di un valore fino al 30%, il comune, prima dell'erogazione del contributo verificherà l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata e procederà all'esclusione dal contributo delle domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare.

Il richiedente trovandosi in una delle condizioni di cui al paragrafo sopra, allega alla presente domanda dichiarazione sostitutiva di notorietà in cui dichiara di come fa fronte al sostentamento familiare

4.2 INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Il richiedente, prende atto dell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 del "Codice in materia di protezione dei dati personali", di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, essendo a conoscenza che:

- il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda è finalizzato alla gestione del procedimento amministrativo per l'inserimento nella graduatoria;
- il trattamento comporta operazioni relative anche a dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/03 e il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali;
- il mancato conferimento di tutti o di alcuni dati o la richiesta di cancellazione degli stessi comporta la chiusura d'ufficio del procedimento per l'impossibilità di svolgere l'istruttoria;
- i dati conferiti, compresi quelli sensibili, potranno essere comunicati, per le finalità e nei casi previsti dalla legge, a soggetti Pubblici;
- il titolare del trattamento è il Comune di Calderara di Reno – Servizio Politiche per la Casa;
- il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 (accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge) rivolgendosi al responsabile del trattamento;

4.3 CONTROLLI

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/00 e dell' art. 4 comma 2 del D.Lgs. n. 109/98 come modificato dal D.Lgs. n. 130/00, e 6 comma 3 del D.P.C.M. n. 221/99 così come modificato dal D.P.C.M. n. 242/01 e dalle prescrizioni del presente avviso pubblico. Potranno inoltre essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata, di congruità con il tenore di vita sostanziale in relazione alla situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze, nonché controlli da parte della Guardia di Finanza presso gli istituti di credito e altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare. Il richiedente dichiara altresì di essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00 per la falsità negli atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi.

4.4 CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE DELLA NORMATIVA

Con la sottoscrizione e la presentazione della presente domanda il richiedente dichiara di avere avuto copia, di essere a conoscenza e di accettare tutte le norme del bando di concorso pubblico la cui emanazione è stata approvata con Determinazione n. ____ del _____

4.5 COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE DOMANDA

- Il richiedente è a conoscenza che il Comune di Calderara di Reno non assume responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente nè per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.
- Il richiedente si impegna altresì a:
- 1) a riscuotere il contributo eventualmente assegnato entro la data del 30/11/2009 pena la decadenza dello stesso
 - 2) consegnare all'ufficio URP entro il 31/10/2008 fotocopia di tutte le ricevute di affitto pagate per l'anno 2008 fino al mese di ottobre e/o dichiarazione del proprietario dove si dica che fino al mese di ottobre i pagamenti per l'anno 2008 sono o non sono regolari;
- Il richiedente chiede che tutte le comunicazioni che lo riguardano relative alla presente domanda siano effettuate al seguente domicilio (da compilare solo se diverso dalla residenza):
 Cognome e Nome _____,
 via _____ n. _____, C.A.P. _____,
 città _____, prov. _____, impegnandosi a comunicare tempestivamente al Servizio Politiche per la Casa del Comune di Calderara di Reno, ogni cambio di indirizzo e recapito che avverrà a partire dalla data odierna. (per iscritto, anche via fax al n. 051/6461213)
- Il richiedente è consapevole che, in caso di accertata morosità, il pagamento del contributo integrativo avverrà a favore del locatore.

Calderara di Reno (data) _____

Firma _____

si allega fotocopia del documento di identità (in caso di spedizione a mezzo posta o consegna tramite persona diversa dal richiedente)

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

(nel caso di presentazione diretta agli uffici comunali competenti)

Ai sensi dell'art. 38 DPR 445/00, il funzionario attesta che la suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal

Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n. _____

rilasciato da _____ il _____.

Data _____

Il Funzionario addetto
