

**COMUNE DI CALDERARA DI RENO**  
Provincia di Bologna

**BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI  
ECONOMICI PER IL PAGAMENTO DELL'AFFITTO  
ANNO 2009**

In esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 62 del 12/05/2009 e della determinazione n. 203 del 19/05/2009 è indetto un bando pubblico per la concessione di contributi economici ai cittadini titolari di contratti di locazione per il pagamento dei canoni riferiti ad immobili ad uso abitativo.

I cittadini interessati ad ottenere il contributo ed in possesso dei requisiti di seguito indicati, dovranno presentare domanda compilata sui moduli predisposti dal Comune di Calderara di Reno, **a partire dal 25 maggio 2009 sino alle ore 12.00 del giorno 19 giugno 2009.**

**REQUISITI DEI DESTINATARI**

Sono ammesse a contributo le domande dei cittadini che, alla data della presentazione della domanda, sono in possesso dei seguenti requisiti:

**A) Cittadinanza**

**A.1♦** Cittadinanza italiana *oppure*

**A.2♦** cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea *oppure*

**A.3♦** cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata complessiva di almeno un anno, ai sensi del D.Lgs n. 286/98 e s.m.i. In caso di permesso di soggiorno scaduto è ammissibile la domanda di contributo qualora sia stata fatta domanda di rinnovo. Il Comune prima dell'erogazione del contributo provvederà ad accertare l'avvenuto rinnovo da parte della Questura o l'avvenuto pagamento del rinnovo del permesso di soggiorno tramite presentazione della ricevuta.

**B) Residenza**

**B.1♦** residenza anagrafica nel Comune di Calderara di Reno e nell'alloggio oggetto del contratto di locazione

**C) Titolarità di un contratto per alloggio ad uso abitativo**

**C.1♦** Titolarità di un contratto di locazione o sublocazione ad uso abitativo di un alloggio ubicato nel Comune di Calderara di Reno, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e **regolarmente registrato** (ai sensi del D.P.R n. 131 del 30/04/1986), presso l'Ufficio delle Entrate **o in corso di registrazione.**

**Si precisa che il Comune provvederà alla liquidazione del contributo solo e soltanto se alla data dell'erogazione sarà stato documentato il pagamento della tassa di registro.**

### **Casi particolari:**

**contratto di locazione cointestato a due distinte famiglie anagrafiche coabitanti nel medesimo alloggio:** i due nuclei possono fare domanda separatamente; verrà considerata la loro situazione economica separatamente dividendo l'importo del canone per due, salvo diversa disposizione contrattuale in merito all'obbligazione economica di pagamento del canone.

**contratto di locazione cointestato a due distinte famiglie anagrafiche coabitanti nel medesimo alloggio di cui una però non residente nell'alloggio:** potrà fare domanda solo la famiglia residente; il comune considererà solo la situazione economica della famiglia residente e dividerà l'importo del canone per due, salvo diversa disposizione contrattuale in merito all'obbligazione economica di pagamento del canone.

**due contratti di locazione per distinte porzioni di alloggio intestati a due famiglie anagrafiche coabitanti:** i due nuclei possono fare domanda separatamente; si considererà separatamente la loro situazione economica e l'importo del canone previsto in ciascun contratto.

### **I contratti cosiddetti ad “uso foresteria” non sono ammissibili a contributo.**

E' ammissibile a contributo il contratto di sublocazione tra il rappresentante legale dell'impresa e il lavoratore dipendente purchè regolarmente registrato presso l'Ufficio delle Entrate.

### **Non sono ammissibili a contributo le domande presentate dai titolari di contratti stipulati esclusivamente per finalità turistiche (art. 1, comma 1 della L.431/98).**

A partire dal 30/12/98 (entrata in vigore della L.431/98) per la stipula di validi contratti di locazione è richiesta la forma scritta.

I contratti di locazione stipulati prima del 30/12/1998, rinnovati tacitamente, sono disciplinati dall'art.2, comma 1 della L.431/98 (contratti liberi 4 + 4).

**Ai sensi del D.P.R. n. 131 del 30/04/1996 e successive modifiche, sono soggetti a imposta di Registro i contratti verbali e in forma scritta, anche di sublocazione, nonché relative cessioni, risoluzioni e proroghe tacite.**

**C.2♦** titolarità di un contratto di assegnazione d'uso o in godimento di un alloggio di Cooperativa a proprietà indivisa, qualora siano presenti le seguenti condizioni:

- ⇒ la cooperativa deve prevedere, nel proprio statuto o in apposita convenzione, un vincolo di inalienabilità ai soci del patrimonio residenziale indivisibile con l'obbligo, nel caso di cessazione o di cambiamento di attività, a devolvere gli immobili residenziali assoggettati a tale vincolo ad Enti pubblici appositamente individuati da disposizioni normative di settore;
- ⇒ l'alloggio per il quale si richiede il contributo non deve essere compreso in eventuali piani di cessione ai sensi dell'art. 18 della Legge 179/92 e successive modifiche e l'ammontare del canone non deve comprendere nessuna somma che possa costituire, per qualsiasi titolo, un credito per il socio assegnatario.

La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante. Si ricorda che l'art. 5 del D.P.R. n. 131/1986 stabilisce il principio di alternatività tra l'I.V.A. e l'Imposta di Registro.

## **D) Assenza di assegnazioni di alloggi pubblici;**

**D.1♦** non essere assegnatario di un alloggio d'Edilizia Residenziale Pubblica;

- è ammissibile a contributo la locazione fino al momento in cui l'alloggio ERP già assegnato entra nella disponibilità dell'assegnatario;
- è ammissibile la locazione in presenza di un alloggio ERP assegnato e disponibile per la quale sia già stata avviata la procedura di recesso da parte dell'inquilino.

**D.2♦** non essere assegnatario di un alloggio comunale, salvo i casi di

- ⇒ contratto stipulato ai sensi della Legge n. 431/98, della Legge n.392/78 ("equo canone") e dalla Legge n. 359/1992 ("patti in deroga");
- ⇒ titolarità di una concessione amministrativa d'uso di un alloggio acquisito in locazione sul mercato privato dal comune oppure da società o agenzie appositamente costituite a questo scopo dal comune stesso a condizione che il canone d'uso mensile sia almeno pari all'ammontare del canone di locazione corrisposto al proprietario dell'alloggio dal comune oppure dalle società o agenzie di cui sopra.

La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal Responsabile comunale oppure dal legale rappresentante della società o agenzia assegnante;

## **E) Mancata titolarità di diritti reali su alloggi**

**E.1♦** il nucleo richiedente non deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio ubicato nella Provincia di Bologna.

### **Non impediscono l'accesso al contributo:**

- ⇒ la titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà";
- ⇒ la titolarità di una quota di un alloggio non superiore al 50%;
- ⇒ la titolarità di una quota su più alloggi purché le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;
- ⇒ la titolarità di un alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure oggetto di provvedimento che ne dichiara la inagibilità oppure la inabitabilità;
- ⇒ concessione dell'uso dell'alloggio in comodato gratuito a parenti sino al terzo grado ed affini sino al secondo grado non facenti parte del nucleo familiare ai fine ISEE. I soggetti a favore dei quali è stato concesso l'uso dell'alloggio in comodato gratuito devono essere residenti nell'alloggio stesso;
- ⇒ alloggio non adeguato alle esigenze del nucleo familiare. S'intende adeguato un alloggio di superficie utile almeno pari a 30 mq, con ulteriori 15 mq. per ogni componente oltre i primi due. La superficie utile (calpestable) deve essere calcolata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni e si arrotonda al metro quadrato superiore.

## **F) Situazione economica**

**F.1♦** patrimonio mobiliare del nucleo familiare (depositi e conti correnti bancari e/o postali, titolo di stato, obbligazioni, certificati di deposito e credito, buoni fruttiferi ed assimilati, azioni, partecipazioni azionarie e non azionarie, fondi di investimento, assicurazioni miste sulla vita, libretti di prestito sociale, ecc.) **non superiore a Euro 35.000,00** al lordo della franchigia prevista dal D.lgs 109/98, così come modificato dal D.lgs n. 130/2000;

(N.B: tale limite di € 35.000,00 è aumentato del 30% per i nuclei familiari in cui almeno uno dei componenti abbia un'età superiore ai 65 anni o abbia un grado di invalidità superiore al 66%)

**F.2♦** valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) del nucleo familiare, **non superiore a Euro 32.520,00** ai sensi del D.Lgs. 109/98, così come modificato dal D.lgs n. 130/2000, derivante da dichiarazione sostitutiva (D.S.U.) riferita ai **redditi percepiti nell'anno 2008**;

**F.3♦** valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) del nucleo familiare e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. 109/98, così come modificato dal D.Lgs n. 130/2000, e derivante da dichiarazione sostitutiva riferita ai **redditi percepiti nell'anno 2008**, rientranti entro i valori di seguito indicati:

	Valore ISE		incidenza canone/valore ISE
Fascia A	Fino a Euro 11.920,00		non inferiore al 14%
	Valore ISE	Valore ISEE	Incidenza canone/valore ISE
Fascia B	Da 11.920,01 a 32.520,00	non superiore a 16.260,00	non inferiore al 24%

Ai soli fini del Fondo regionale per la locazione, il valore ISEE, della tabella di cui al punto precedente, risultante dall'attestazione rilasciata dall'I.N.P.S. e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 20% in presenza di uno dei seguenti requisiti:

→ presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione *oppure*

→ presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.

Tali condizioni non sono tra loro cumulabili e i redditi da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 20% del valore ISEE sono quelli indicati nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.).

Agli effetti anagrafici, per famiglia si intende un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso comune. Una famiglia anagrafica può essere costituita da una sola persona (art. 4 del DPR n. 223/1989).

**I requisiti di cui alle lett. A.1); A.2); A. 3); B.1); C.1);C.2); D.1);D.2); E.1); F.1); F.2); F.3) devono permanere in corso d'anno e sono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.Lgs. n. 109/98 così come modificato d. Lgs. 130/2000, nonché dal D.P.C.M n. 221/1999, modificato dal D.P.C.M. n. 242/2001.**

**La domanda può essere presentata da un componente il nucleo Isee anche non intestatario del contratto di locazione, purchè residente nel medesimo alloggio oggetto della locazione.**

**L'avente diritto al contributo è il componente presente nel nucleo Isee che ha presentato la domanda.**

Il requisito di cui alla lett. C.1) deve riferirsi ad uno dei componenti del nucleo familiare. Il requisito di cui alla lett. B.1) deve permanere in corso d'anno ma, in caso di stipula di un nuovo contratto di locazione può essere trasferito nel nuovo alloggio in locazione situato in un altro comune della regione Emilia Romagna.

Nel caso di perdita di uno dei suddetti requisiti in corso d'anno, il comune provvederà a ricalcolare l'incidenza canone/valore ISE considerando solo i mesi di locazione fino al momento della perdita del requisito.

#### **Ai soli fini del Fondo regionale per la locazione:**

- non sono efficaci eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentata dopo il giorno 20/06/2009 (termine di chiusura del bando comunale);
- non sono efficaci eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari e economiche, presentate dopo il giorno 20/06/2009 (termine di chiusura del bando comunale);
- **tuttavia, sono fatte salve le nuove dichiarazioni sostitutive chieste dal Comune in sede di accertamento dei requisiti.**

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

**La domanda di partecipazione al bando, dovrà essere presentata su apposito modulo predisposto dal Comune e potrà essere compilata presso il Settore amministrativo – Politiche per la casa del Comune, oppure stampata dal sito web [www.comune.calderaradireno.bo.it](http://www.comune.calderaradireno.bo.it) e precompilata, dal titolare del contratto di locazione o da un componente del nucleo ISE, in forma di dichiarazione sostituiva ai sensi del DPR 445/2000.**

**Avvertenza per i cittadini che presentano la domanda all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP): prima della presentazione all'URP, le domande dovranno essere presentate al Settore amministrativo - Politiche per la casa per un controllo formale della documentazione.**

**Gli appuntamenti per la compilazione e la presentazione delle domande potranno avvenire dal 25/05/2009 al 19/06/2009 entro le ore 11,00.**

**Le domande presentate all'URP oltre il termine delle ore 12 del giorno 19 giugno 2009 non saranno ammesse e se inviate a mezzo posta, non farà fede la data del timbro postale ma soltanto la data e l'ora di acquisizione al protocollo del Comune.**

**Per la compilazione delle domande, previo appuntamento telefonico, gli interessati dovranno contattare il Settore Amministrativo – Politiche per la casa, anche telefonicamente ai seguenti numeri 051/6461211 - 051/6461238 - 051/6461244 dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 ed il giovedì dalle ore 9 alle ore 13 e dalle ore 15 alle ore 17,30.**

**Se a consegnare la domanda sarà persona diversa dal richiedente, dovrà essere allegata fotocopia non autenticata di un documento di identità in corso di validità del richiedente.**

**Il richiedente nella domanda dovrà esprimere il consenso scritto al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi del D.Lgs. del 30/06/2003 n. 196;**

### Alla domanda devono essere allegati:

- Documento d'identità valido;
- Permesso di soggiorno ( **non inferiore ad un anno**) o carta di soggiorno per i cittadini di paesi non aderenti all'unione europea
- Attestazione rilasciata dall'Ufficio anagrafe di regolare soggiorno nel Comune di Calderara di Reno ( **per i cittadini facenti parte dell'Unione Europea**);
- Copia del contratto di affitto regolarmente registrato all'Ufficio delle Entrate oppure ricevuta di avvenuto deposito presso l'ufficio delle Entrate oppure assegnazione d'uso o in godimento di alloggio di Cooperativa a proprietà indivisa ( **qualora il richiedente abbia già aderito al bando in oggetto per l'anno 2008 e non vi siano state variazioni nel contratto è dispensato dal presentare tale contratto autodichiarando che copia dello stesso è già stata consegnata all'Ufficio nell'anno 2008**)
- Copia del pagamento delle spese annuali di registrazione del contratto nel caso vi sia un contratto scaduto o scada nell'anno
- Copia delle ricevute d'affitto pagate da Gennaio 2009 sino al mese di presentazione della domanda compreso o copia libretto cooperativo. Si ribadisce che, ai fini del pagamento del contributo il richiedente deve consegnare al Settore Amministrativo – Politiche per la Casa copia delle ricevute d'affitto pagate sino al mese di liquidazione da parte del Comune.
- Dichiarazione sostitutiva unica comprensiva di attestazione ISE e ISEE rilasciata dall'INPS che faccia riferimento ai redditi percepiti nell'anno 2008
- Sentenza di separazione o lettera di convocazione all'udienza di separazione, sentenza di divorzio
- Eventuale certificazione di invalidità
- **Fatti salvi e redditi esenti, nel caso di:**
  - A) redditi IRPEF e IRAP pari a zero  
oppure
  - B) redditi IRPEF e IRAP inferiori o pari al canone annuo  
oppure
  - C) redditi IRPEF e IRAP superiori al canone annuo di una quota fino al 30%  
il richiedente dovrà comunicare le modalità di sussistenza economica del nucleo familiare, mediante apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà o con ogni altro mezzo ritenuto idoneo dal Comune, a pena di esclusione dal contributo.

*Si precisa che in caso di dichiarazioni mendaci, inattendibili, non esaustive, illociche o contraddittorie relative alla situazione economica, si procederà all'esclusione dal beneficio economico oggetto del presente bando.*

### MODALITA'DI CALCOLO DEI VALORI ISE E ISEE

L'Indicatore della Situazione Economica (ISE), è il valore che si desume dalla somma dell'indicatore della situazione reddituale e dell'indicatore della situazione patrimoniale.

I redditi IRPEF di riferimento sono quelli risultanti dall'ultima dichiarazione presentata (mod. 730 o modello Unico) o, in mancanza di obbligo di presentazione della dichiarazione dei redditi, dall'ultimo certificato sostitutivo (modello CUD), rilasciato dai datori di lavoro o enti previdenziali.

Pertanto, così come previsto al punto 9 dell'allegato B) alla Del. G.R. n. 577/2009, anche in caso di attestazione INPS in corso di validità, se tale attestazione deriva da una dichiarazione che non fa riferimento ai redditi percepiti nell'anno 2008, è richiesta la presentazione di una

attestazione ISE/ISEE aggiornata che sostituisce integralmente quella precedente.

L'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) è il valore che si desume dal rapporto tra l'Indicatore della Situazione Economica (ISE) e il parametro corrispondente alla specifica composizione del nucleo familiare desunto dalla scala di equivalenza di seguito riportata:

Numero dei componenti il nucleo familiare	Parametro
1	1.00
2	1.57
3	2.04
4	2.46
5	2.85

con i seguenti, eventuali aggiustamenti:

- a) maggiorazione di 0,35 per ogni ulteriore componente il nucleo familiare;
- b) maggiorazione di 0,2 nel caso di presenza di figli minori e di un solo genitore;
- c) maggiorazione di 0,5 per ogni componente con handicap psicofisico permanente di cui all'art. 3. Comma 3, della Legge 5.2.1992, n. 104, o di invalidità superiore al 66%;
- d) maggiorazione di 0,2 per nuclei familiari con figli minori in cui entrambi i genitori svolgono attività di lavoro o di impresa.

### **CANONE ANNUO DI LOCAZIONE**

Il canone annuo di locazione, **al netto degli oneri accessori**, è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi all'anno 2009 sia per alloggi situati nel Comune di Calderara di Reno, sia per alloggi situati in altro Comune della Regione Emilia Romagna, anche in seguito a proroga, rinnovo oppure stipula di un nuovo contratto di locazione.

#### **In specifico concorrono al canone di locazione annuale 2009 le seguenti situazioni:**

- le locazioni di alloggi situati nel Comune di Calderara di Reno, fermo restando la presenza dei requisiti necessari per l'accesso al contributo al momento della locazione. Tali locazioni possono riguardare sia periodi anteriori che posteriori alla presentazione della domanda;
- le locazioni di alloggi situati in un altro Comune della Regione Emilia Romagna, fermo restando la presenza dei requisiti necessari per l'accesso al contributo al momento della locazione. Tali locazioni possono riguardare sia periodi anteriori che posteriori alla presentazione della domanda.

Nel caso di contratto con scadenza posteriore al termine di chiusura del bando comunale, verrà calcolata l'incidenza del canone annuo di locazione fino al 31/12/2009 provvedendo, prima della erogazione del contributo, alla verifica dell'avvenuta proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto, anche in un altro comune della regione Emilia Romagna.

Il Comune provvederà a calcolare l'incidenza della somma dei canoni dei due contratti a valere per l'anno 2009 sul valore ISE. Qualora il nuovo canone di locazione sia superiore a quello dichiarato al momento della presentazione della domanda, non si terrà conto, nel calcolo dell'incidenza, dell'avvenuto aumento. Qualora invece il nuovo canone di locazione sia inferiore al precedente, il Comune procederà a ricalcolare l'incidenza del canone sul valore ISE e quindi l'importo del contributo.

Nel caso di contratto cessato in corso d'anno al quale non faccia seguito proroga, rinnovo o stipula di nuovo contratto di locazione, anche in altro Comune della Regione Emilia Romagna, il Comune provvederà a calcolare l'incidenza del canone sul valore ISE, tenendo conto dei mesi di locazione fino alla data della cessazione del contratto. Il Comune applicherà la medesima modalità di calcolo dell'incidenza anche nel caso di cambio di residenza senza la stipula di un nuovo contratto di locazione.

Nel caso di contratto cessato in corso d'anno al quale faccia seguito la stipula di un nuovo contratto di locazione con residenza in altro Comune della Regione Emilia Romagna, i richiedenti interessati devono presentare tempestivamente una copia del nuovo contratto.

Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni relativi ai due contratti di locazione.

### **ENTITA' DEL CONTRIBUTO TEORICO E DI QUELLO EROGABILE**

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore Situazione Economica), calcolato ai sensi del D.Lgs n. 109/98, così come modificato dal D.Lgs n. 130/2000:

Fascia	Entità del contributo
Fascia A	Il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di Euro 3.100,00
Fascia B	Il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di Euro 2.325,00

**Nel caso di canone di locazione mensile, al netto degli oneri accessori, superiore ad Euro 680,00, l'incidenza sarà calcolata assumendo come base di calcolo tale limite, ai sensi della deliberazione regionale citata.**

**Il contributo teorico** è calcolato in base ai dati rilevati dalle domande dei richiedenti.

**Il contributo erogabile** è l'importo effettivamente disponibile per il richiedente calcolato in base alle risorse regionali e comunali.

**Il contributo verrà erogato in proporzione ai mesi di validità del contratto di locazione ed al mantenimento dei requisiti previsti, con decorrenza 01.01.2009.**

**Per il calcolo dei numeri di mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese inferiore a 15 giorni.**

**Il contributo non potrà superare il 50% dell'importo del canone annuo.**

**In caso di contributo reale inferiore ad Euro 50,00, non si procederà all'erogazione.**

### **DECESSO DELL'AVENTE DIRITTO AL CONTRIBUTO**

In caso di decesso dell'avente diritto al contributo, il contributo sarà assegnato:

- all'intestatario del contratto di locazione se facente parte del nucleo ISE/ISEE

- al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della L. 392/1978, nel caso in cui l'avente diritto al contributo deceduto fosse anche intestatario del contratto. Qualora non sia possibile la successione nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della L. 392/1978, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

### **TRASFERIMENTO DELLA RESIDENZA**

In caso di trasferimento della residenza in altro Comune della Regione Emilia Romagna non è possibile presentare una nuova domanda di contributo qualora la stessa sia già stata presentata nel comune di precedente istanza.

In caso di trasferimento della residenza in un alloggio in locazione situato in un altro Comune della Regione Emilia Romagna, il Comune di Calderara di Reno, prima dell'erogazione del contributo, provvederà a verificare che la procedura di accertamento dell'Ufficiale dell'anagrafe si concluda con l'accoglimento della richiesta di iscrizione nel nuovo comune di residenza (art. 19 del DPR n. 223/1989).

### **MOROSITA'**

**In caso di morosità nel pagamento dei canoni di locazione pari o superiore a n. 3 (tre) mensilità il contributo sarà erogato al locatore ( proprietario), salvo il caso in cui il locatario documenti una modifica sostanziale della situazione economica familiare ( es. licenziamento avvenuto il mese precedente la morosità, cassa integrazione, mobilità, spese mediche straordinarie, ecc)**

### **SFRATTO**

In caso di presenza di ordinanza di convalida o sentenza di sfratto esecutiva per morosità oppure per finita locazione, per il calcolo dell'incidenza del canone sul valore Ise si dovrà considerare il numero dei mesi di locazione fino alla data di esecuzione del provvedimento fissata dal giudice (art. 56 della L. 392/1978 ("Equo canone"). Sono fatte salve le proroghe previste dalla legge n. 199 del 18/12/2009 (GU 296 del 19/12/2008)

Sono ammissibili a contributo le situazioni di sfratto esecutivo qualora sia in atto una sospensione o proroga dello sfratto.

### **ACCERTAMENTI DEL COMUNE**

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, il comune, in sede di istruttoria, può chiedere il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete e può esperire accertamenti tecnici ed ispezioni e ordinare esibizioni documentali.

Ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 109/1998 e successive modifiche il comune può richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, anche al fine della correzione di errori materiali o di modesta entità.

Il richiedente deve dichiarare di essere a conoscenza che, nel caso di concessione del contributo, potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati da parte della Guardia di Finanza presso gli istituti di credito e altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi degli artt. 4, comma 2, del D.Lgs. n.109/98, e 6, comma 3, del D.P.C.M. n. 221/99; potranno inoltre essere effettuati controlli sulla

veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali dichiarati con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Il richiedente deve dichiarare di essere consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, ai sensi del DPR 445/2000. In particolare si informano i cittadini interessati che, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, su cui si richiama l'attenzione data la gravità delle stesse (pene a carattere detentivo anche fino a 5 anni e multe pecuniarie), qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti. (art. 75 del DPR 445/2000).

### **DOMANDE INATTENDIBILI**

Ai sensi della Delibera della Giunta Regionale n. 577 del 27/04/2009, punto 11 dell'allegato B), **nel caso di redditi IRPEF e IRAP pari a zero** (fatti salvi i redditi esenti), **oppure in caso di redditi IRPEF e IRAP inferiori al canone annuo oppure di redditi IRPEF e IRAP superiori al canone annuo di una quota fino al 30%** (es. se il canone annuo è di € 4.000,00 la somma dei redditi IRPEF e IRAP deve essere superiore a € 5.200,00), **il Comune, prima dell'erogazione del contributo verificherà l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente** tramite i Servizi Sociali o altra struttura comunale demandata e procederà all'esclusione dal beneficio economico delle domande che presentino situazioni valutate inattendibili ai fini del sostentamento familiare, escluse quelle derivanti da redditi esenti ai fini IRPEF.

Pertanto, nel caso di redditi IRPEF e IRAP pari a zero (fatti salvi i redditi esenti), oppure in caso di redditi IRPEF e IRAP inferiori al canone annuo oppure di redditi IRPEF e IRAP superiori al canone annuo di una quota fino al 30% , **il richiedente dovrà comunicare le modalità di sussistenza economica del nucleo familiare, mediante apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà o con ogni altro mezzo ritenuto idoneo dal Comune, a pena di esclusione dal contributo**

**Si precisa inoltre, che non si procederà alla liquidazione del contributo nelle seguenti ipotesi:**

- dichiarazioni sostitutive non veritiere;
- assenza di motivazioni (rifiuto o nessuna spiegazione) in ordine alle inattendibilità, contraddittorietà, illogicità rilevata nella dichiarazione;
- assenza di esaustive motivazioni e/o resa di generiche ed insufficienti motivazioni per giustificare la contraddittorietà, illogicità inattendibilità fra quanto dichiarato e la necessità di presentare elementi attuali concreti, specifici e dettagliati a comprova della sufficienza economica necessaria al pagamento del canone di locazione e a mantenere almeno un ulteriore importo di entrate pari ai valori minimi previsti.

### **ALTRE DISPOSIZIONI**

Una volta completata l'istruttoria delle domande e soltanto dopo che la Regione Emilia Romagna avrà provveduto al riparto delle risorse finanziarie fra i diversi Comuni, il Comune, sulla base di tale ripartizione e nel caso di risorse attribuite inferiori al fabbisogno teorico, stabilirà la percentuale di contributo da erogare a ciascuna fascia, riducendo il contributo in misura tale da non superare il 50% del canone annuo per ciascun richiedente.

Il Comune comunicherà ai beneficiari - a mezzo lettera - l'avvenuta concessione del contributo, l'entità e le modalità di erogazione ovvero l'eventuale esclusione dallo stesso.

Potranno essere presentate eventuali osservazioni e opposizioni entro il termine di 30 gg. consecutivi dalla data della comunicazione inviata da parte del Comune. Decorso tale termine, il provvedimento si intende definitivo.

**Il contributo verrà liquidato mediante accredito su c/c bancario o postale, salvo altre modalità motivatamente richieste dal richiedente in sede di domanda.**

Comune di Calderara di Reno, \_\_\_\_\_

*La Responsabile del Settore Amministrativo*

*Politiche per la casa*

*Dott.ssa Marchesini Mirella*