

**TABELLA RIASSUNTIVA DEI VALORI UNITARI DELLE AREE EDIFICABILI 2009  
(€ / mq di Superficie utile edificabile)**

ZONE	MACROAREA 1 Capoluogo - Lippo (Fg.10, 20, 21, 30, 31, 36, 37, 45, 46, 47, 50, 52, 53 )	MACROAREA 2 Longara (Fg. 24, 25, 32, 33, 34, 38, 39, 40, 48, 49)	MACROAREA 3 castel campeggi (Fg. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 22, 23, 29)	MACROAREA 4 Sacerno - Tavernelle (Fg 8, 15, 16, 17, 18, 19, 26, 27, 28, 29, 41, 42)	MACROAREA 5 Bargellino (Fg. 35, 43, 44, 51)	NOTE
B (residenziali)	€ 829,10	€ 829,10	€ 540,72	€ 540,72	€ 732,97	AREE URBANIZZATE
D1 - D2 ( industriali )	€ 323,17	€ 323,17	€ 323,17	€ 253,30	€ 323,17	
Comparti industriali	€ 273,17	€ 273,17	€ 273,17	€ 203,30	€ 273,17	AREE NON URBANIZZATE
Comparti residenziali (fino a mq. 2000 di S.u.)	€ 637,74	€ 637,74	€ 349,36	€ 349,36	€ 541,61	
Comparti residenziali (da mq. 2001 a 5000 di S.u.)	€ 573,96	€ 573,96	€ 314,42	€ 314,42	€ 487,45	
Comparti residenziali (oltre mq. 5000 di S.u.)	€ 542,08	€ 542,08	€ 296,95	€ 296,95	€ 460,37	

**TABELLA RIASSUNTIVA DEI VALORI UNITARI DELLE AREE EDIFICABILI 2009  
(€ / mq di Superficie lorda vendibile)**

ZONE	MACROAREA 1 Capoluogo - Lippo (Fg.10, 20, 21, 30, 31, 36, 37, 45, 46, 47, 50, 52, 53 )	MACROAREA 2 Longara (Fg. 24, 25, 32, 33, 34, 38, 39, 40, 48, 49)	MACROAREA 3 castel campeggi (Fg. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 22, 23, 29)	MACROAREA 4 Sacerno - Tavernelle (Fg 8, 15, 16, 17, 18, 19, 26, 27, 28, 29, 41, 42)	MACROAREA 5 Bargellino (Fg. 35, 43, 44, 51)	NOTE
B (residenziali)	€ 563,25	€ 563,25	€ 367,33	€ 367,33	€ 497,94	AREE URBANIZZATE
D1 - D2 ( industriali )	€ 323,17	€ 323,17	€ 323,17	€ 253,30	€ 323,17	
Comparti industriali	€ 273,17	€ 273,17	€ 273,17	€ 203,30	€ 273,17	AREE NON URBANIZZATE
Comparti residenziali (fino a mq. 2000 di S.u.)	€ 433,25	€ 433,25	€ 237,33	€ 237,33	€ 367,94	
Comparti residenziali (da mq. 2001 a 5000 di S.u.)	€ 389,92	€ 389,92	€ 213,60	€ 213,60	€ 331,15	
Comparti residenziali (oltre mq. 5000 di S.u.)	€ 368,26	€ 368,26	€ 201,73	€ 201,73	€ 312,75	

tabelle ottenute applicando le formule:

$$VA = S * UF * VF * I * F$$

$$VA = Su * F * (VF * I - C) * K$$

Ove:

- VA = valore dell'area da ricercare;

- S = superficie fondiaria;

- UF= indice di utilizzazione fondiaria;

- Su = superficie utile ;

- VF = valore unitario di un fabbricato residenziale nuovo, espresso in euro per ogni metro quadrato di superficie lorda vendibile;

- I = incidenza dell'area rispetto al valore del fabbricato, espresso in percentuale;

- F = fattore di conversione da Superficie utile a Superficie lorda vendibile ( pari a 1,4720);

- C = costo delle urbanizzazioni, espresso in € per ogni metro quadrato di superficie lorda vendibile;

- K = coefficiente superficie utile pari a:

- 1 per comparti con potenzialità edificatoria fino a 2.000 mq di S.u.

- 0,90 per comparti con potenzialità edificatoria da 2.001 a 5.000 mq di S.u.

- 0,85 per comparti con potenzialità edificatoria superiore a 5.000 mq di S.u.