



COMUNE DI CALDERARA DI RENO

Verbale n° 80 del 27 Novembre 2023 del Revisore dei Conti

Parere su riconoscimento debito fuori bilancio (ai sensi e per gli effetti dell'art. 194 c.1 lettera e del D.lgs 267/2000) come da proposta di deliberazione di C.C. all'ordine del giorno nella seduta del 30.11.2023 per la gestione del condominio Via Garibaldi

L'anno 2023 il giorno 24 del mese di novembre il Revisore dei Conti del Comune di Calderara di Reno, Dott. Aristide Pincelli, ha ricevuto la documentazione relativa alla proposta di deliberazione in oggetto prevista per il prossimo Consiglio Comunale del 30/11/2023 e ha esaminato la proposta di riconoscimento del debito fuori bilancio:

- Proposta di delibera;
- Relazione del Responsabile del settore
- Riepilogo del consuntivo del Supercondominio.

Il Revisore prende atto che:

- 1) La gestione del condominio cosiddetto Super Condominio Garibaldi 2 ha avuto nel tempo diverse traversie, nonché difficoltà nella continuità dell'amministrazione con periodi anche di assenza dell'amministratore.
- 2) Dal 2018 ad oggi l'attuale amministratore dott. Banchelli, ha svolto una complessa attività di riordino delle partite contabili storiche del super condominio eccependo che nell'ultimo bilancio d'esercizio approvato 2013-2014 la contabilità condominiale risultava particolarmente caotica e confusionaria. L'amministratore ha proceduto alla ricostruzione dei bilanci dal 2011 al 2022. Ad esito della ricostruzione, nell'ultima assemblea tenutasi in data 16/11/2023, sono stati approvati i bilanci per gli esercizi dal 2014-2015 al 2022-2023

ed è emerso ed è stato quantificato il debito del condominio per gli onorari di amministrazione dovuti a far data dal 03/05/2018 al 15/04/2023 la cui quota a carico del Comune di Calderara ammonta ad euro 70.508,02, di competenza di anni precedenti.

3) Il comune non ha mai accantonato quantificato l'importo maturato. Il responsabile del settore infrastrutture con la Sua relazione ritiene di confermare l'ammontare del debito del Comune di Calderara di Reno e che lo stesso sia da riconoscersi quale debito fuori bilancio. Nella proposta deliberativa si dà atto del debito e che non si è provveduto alla preventiva assunzione dell'impegno di spesa e che pertanto sussiste la necessaria provvista finanziaria per il pagamento di quanto richiesto. Nella delibera viene altresì rilevato che previa variazione del bilancio di previsione 2023-2025 annualità 2023, risulta possibile dare copertura finanziaria al debito quantificato in euro 70.508,02 utilizzando il capitolo 1383 art. 6 – Spese per oneri condominiali Super condominio

ESPRIME

parere favorevole alla proposta di deliberazione in oggetto.

Raccomanda all'Ente:

- di fare salva la verifica delle eventuali responsabilità e di fare salve le azioni di rivalsa relative ai fatti intervenuti;
- di trasmettere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23, comma 5, delle Lette 289/2002 il provvedimento di riconoscimento del debito fuori bilancio oggetto del presente parere alla competente Procura della Corte dei Conti entro i termini previsti;
- di effettuare un'attenta attività di ricognizione sui debiti fuori bilancio in sede di rendiconto 2023.

Ferrara, 27 Novembre 2023

Il Revisore dei Conti

Dott. Aristide Pincelli