

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**



**COMUNE DI CALDERARA DI RENO**

**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**C O P I A**

Affissa all'Albo Pretorio il **04/06/2015**

**CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AFFERENTE GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E GLI ONERI "D" ED "S", MONETIZZAZIONE DOTAZIONI TERRITORIALI VERDE E PARCHEGGI PUBBLICI ANNO 2015 - CONFERMA TABELLE PARAMETRICHE E TARIFFE ANNO PRECEDENTE**

*Nr. Progr.* **47**

*Data* **25/05/2015**

*Seduta NR.* **7**

*Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA in data 25/05/2015*

*Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze, oggi 25/05/2015 alle ore 18:30 in adunanza PUBBLICA di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente T.U.E.L. e dal Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale.*

Fatto l'appello nominale all'apertura della seduta e tenendo conto delle entrate e delle uscite dei Consiglieri in corso di seduta, al momento della trattazione del suddetto oggetto risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
PRIOLO IRENE	S	FALZONE GIAMPIERO	S	FRANCI MARZIA	S
NANETTI SARA	N	CAFFARRI MARIA LINDA	S	MENGOLI CHIARA	S
DEGLI ESPOSTI MARICA	S	BURATTI LORA	S	LUCCHESI MAURIZIO	S
PALTRINIERI FEDERICO	S	VELTRE GIUSEPPE	S		
LUMIA SIMONE	S	RAZZA PIETRO	S		
GHERARDI LUCA	S	CALAMINI MARCO	S		
TRASFORINI ALESSANDRO	S	TONDELLI GUIDO	N		
<i>Totale Presenti: 15</i>			<i>Totali Assenti: 2</i>		

Assenti Giustificati i signori:

*NANETTI SARA; TONDELLI GUIDO*

Assenti Non Giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente ingiustificato*

*Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa BEATRICE BONACCURSO.*

*In qualità di SINDACO, Sig.ra IRENE PRIOLO assume la presidenza e constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri: LUMIA SIMONE, CALAMINI MARCO, LUCCHESI MAURIZIO.*

*L'ordine del giorno, diramato ai Sigg.ri consiglieri ai sensi del vigente Statuto comunale nonché del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale, porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.*

**OGGETTO:**

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AFFERENTE GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E GLI ONERI "D" ED "S", MONETIZZAZIONE DOTAZIONI TERRITORIALI VERDE E PARCHEGGI PUBBLICI ANNO 2015 - CONFERMA TABELLE PARAMETRICHE E TARIFFE ANNO PRECEDENTE

Il Sindaco dà la parola all'Assessore Buratti, per spiegare cosa sono gli oneri.

L'Assessore illustra.

Aperto il dibattito, nessuno chiede di intervenire.

(Si rimanda alla registrazione della seduta consiliare)

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Richiamate:**

- le deliberazioni del Consiglio Regionale nn. 849 e 850 del 04/03/1998, relative rispettivamente ad "Aggiornamento delle indicazioni procedurali per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione" ed "Aggiornamento delle tabelle parametriche di definizione degli oneri di urbanizzazione";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 05/05/1998, con la quale è stato approvato l'adeguamento delle tabelle parametriche degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in base all'aggiornamento definito dalla deliberazione del Consiglio Regionale n. 850 del 04/03/1998, sopra richiamata;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 23/06/1998, con la quale sono state recepite le indicazioni procedurali per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, stabilite dalla Regione Emilia-Romagna con la deliberazione di Consiglio n. 849 del 04/03/1998, sopra richiamata;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", così come da ultimo modificato con L. 11/11/2014 n.164 di conversione del D.L. 11/09/2014 n. 133 c.d. "Sblocca Italia" e più precisamente:

- l'art. 16 in relazione al contributo di costruzione per il rilascio del permesso di costruire, nonché i successivi articoli relativi alla disciplina della Segnalazione Certificata di Inizio Attività nei quali viene richiamata l'applicazione dell'art. 16 anche per tale istituto;
- l'art. 19 in relazione al contributo di costruzione per opere od impianti non destinati alla residenza;

Vista la Legge Regionale 30/07/2013 n. 15, come modificata dalla Legge Regionale Finanziaria 20/12/2013 n. 28 "Semplificazione della disciplina edilizia", e più precisamente:

- gli artt. 29 e 30 in relazione al contributo di costruzione in via generale ed agli oneri di urbanizzazione;
- l'art. 34 in relazione al contributo di costruzione per opere od impianti non destinati alla residenza;
- l'art. 32 "Riduzione ed esonero dal contributo di costruzione";

Visto che, a norma dell'art. 30 commi 3 e 4 del suddetto testo regionale, l'Assemblea Legislativa regionale provvede a definire ed aggiornare almeno ogni cinque anni, le tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione e che, sino a nuove disposizioni, continuano a trovare applicazione le sopra richiamate deliberazioni di Consiglio Regionale nn. 849 e 850 approvate nell'anno 1998;

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 47 DEL 25/05/2015

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 23/06/1998, con la quale sono state approvate le indicazioni procedurali per l'applicazione del contributo afferente il costo di costruzione e gli oneri "D" ed "S";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 29/09/1999, con la quale sono state approvate le tariffe relative agli oneri "D" ed "S";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 27/02/2008, con la quale si è provveduto all'aggiornamento delle tariffe praticando un aumento percentuale pari al 50% sulle tariffe approvate con deliberazione consiliare n. 76 del 29/09/1999, sopra citata;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 07/04/2011 di approvazione del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (R.U.E.) che prevede, tra gli allegati, il fascicolo relativo alle indicazioni procedurali per l'applicazione del contributo di costruzione e alle tabelle parametriche riferite alle tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 11/03/2014, con la quale sono state confermate, per l'anno 2014, le tariffe già confermate dal 2008 al 2013 relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, agli oneri "D" ed "S" ed alle tariffe relative alla monetizzazione dei parcheggi e verde pubblici;

Dato atto che con la medesima deliberazione consiliare n. 24 del 11/03/2014, considerata la fase di congiuntura economica sfavorevole, è stata ampliata la sfera degli interventi per i quali sono applicate riduzioni sul pagamento degli oneri di urbanizzazione;

Richiamate:

- la deliberazione n. 71 del 27/09/2000, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha determinato il criterio di monetizzazione per la mancata realizzazione nelle aree di completamento dello standard di parcheggio e verde pubblici, disponendo l'adeguamento delle tariffe alle percentuali di variazioni degli oneri di urbanizzazione, con aggiornamento annuale;
- la citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 07/04/2011 di approvazione del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (R.U.E.) che prevede, tra gli allegati, il fascicolo relativo alle indicazioni procedurali per l'applicazione del contributo di costruzione e alle tariffe degli oneri D ed S;
- la deliberazione consiliare n. 46 del 28/05/2013 esecutiva, con la quale sono state rideterminate per l'anno 2013, le tariffe relative alla monetizzazione degli standard del verde e dei parcheggi;
- la citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 11/03/2014, con la quale sono state confermate, per l'anno 2014, le tariffe relative agli oneri "D" ed "S" ed alle tariffe relative alla monetizzazione dei parcheggi e verde pubblici;

Dato atto che il R.U.E, per le ipotesi elencate all'art. 105, prevede la monetizzazione delle aree per la realizzazione delle dotazioni territoriali, in luogo della relativa realizzazione e cessione al Comune sia per interventi edilizi diretti che per interventi attuativi in base al Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.);

Visto, altresì, il punto 9. dell'allegato al RUE "Contributo di costruzione" sul tema "Monetizzazione delle aree per dotazioni territoriali";

Ritenuto opportuno, visto il perdurare della congiuntura economica negativa, non praticare alcun aumento, e confermare le tariffe relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria stabilite per il 2014 (nonché le riduzioni di cui alla deliberazione consiliare n. 24 del 11/03/2014), nonché confermare le tariffe relative al contributo relativo agli oneri "D" ed "S" e le tariffe relative alla monetizzazione delle dotazioni territoriali di verde e parcheggio pubblici, stabilite per il 2014;

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 47 DEL 25/05/2015

Richiamato il Decreto del Ministero dell'Interno 24 dicembre 2014 con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015, e relativi allegati, da parte degli enti locali è stato differito al 31 marzo 2015;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno 16/03/2015 (G.U. del 21/3/2015), recante l'ulteriore differimento al 31/05/2015 del termine per l'approvazione della deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015, e relativi allegati;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2015, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate in via provvisoria e fino all'approvazione del bilancio 2015 e relativo POG 2015 le risorse finanziarie, umane e strumentali al Segretario Generale ed ai Responsabili e/o Dirigenti dei settori, con le stesse modalità operative già dettate in sede di P.O.G. 2014;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 23.04.2015, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato lo schema di bilancio annuale di previsione per l'esercizio 2015, il bilancio pluriennale 2015/2017 e la relazione previsionale e programmatica triennio 2015/2017;

Dato atto che lo schema di bilancio di previsione per l'anno 2015 e relativi allegati, tiene conto di quanto previsto in questo atto deliberativo;

Visti:

- lo Statuto comunale vigente;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.) e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il D.M.I. del 19 dicembre 2013;
- la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014);
- la Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (Legge di stabilità 2015);

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore Governo e Sviluppo del Territorio e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);

Con undici voti favorevoli e quattro astenuti (i Consiglieri Franci e Calamini del Gruppo "Movimento 5 Stelle" e Lucchesi e Mengoli del Gruppo "Uniti per Calderara"), espressi per alzata di mano con l'assistenza degli scrutatori, su numero quindici Consiglieri presenti,

### **DELIBERA**

Per le motivazioni in premessa esposte che qui si intendono integralmente riportate,

1. di confermare, per l'anno 2015, le tariffe relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, approvate nel 2008 e già confermate per gli anni successivi sino al 2014, come riportate nell'allegato al presente atto del quale costituisce parte integrante e sostanziale, e di confermare altresì le riduzioni dell'onere previste dalla deliberazione consiliare n. 24 del 11/03/2014;
2. di confermare, per l'anno 2015, le tariffe relative al contributo relativo agli oneri "D" ed "S" approvate nel 2013, e confermate nell'anno 2014, che risultano essere le seguenti:

ONERE “D”

Nuova costruzione (NC)	€ 4,93
Ristrutturazione edilizia con aumento del carico urbanistico (RE + CU)	€ 4,11
Ristrutturazione edilizia senza aumento del carico urbanistico (RE - CU)	€ 2,06
Cambio di destinazione d’uso (CD)	€ 3,29

ONERE “S”

Nuova costruzione (NC)	€ 2,06
Ristrutturazione edilizia con alterazioni estetiche del complesso edificato (RE)	€ 1,03

3. di confermare per l’anno 2015 le tariffe relative alla monetizzazione delle dotazioni territoriali di verde e parcheggio pubblici, approvate nel 2013, e confermate nell’anno 2014, secondo il prospetto sotto riportato:

Usi residenziali / direzionali / terziari / alberghieri / di servizio	€/mq. 134,00
Usi produttivi	€/mq. 95,00

4. di dare atto che i proventi di cui ai punti 1) e 2) verranno introitati al capitolo 3250 “Proventi ordinari derivanti dalle concessioni edilizie e sanzioni previste dalla disciplina urbanistica”, risorsa 42817, cod. bilancio 4050428, del bilancio di previsione per l’esercizio 2015, di prossima approvazione da parte del Consiglio Comunale;
5. di dare atto che i proventi di cui al punto 3) verranno introitati al capitolo 3251 “Oneri per monetizzazione verde e parcheggi”, risorsa 43019, cod. bilancio 4050430, ed al cap. 3254 “Altri trasferimenti di capitale da imprese per monetizzazione parcheggi ed aree verdi”, risorsa 431.18, cod. bilancio 4050431, del bilancio di previsione per l’esercizio 2015, di prossima approvazione da parte del Consiglio Comunale;
6. di dare atto che lo schema di bilancio di previsione per l’anno 2015 e relativi allegati, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 60 del 23.04.2015, tiene conto di quanto previsto nel presente atto deliberativo;
7. di dichiarare, con esplicita e separata votazione, portante lo stesso esito della precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 – quarto comma – del D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

All.:

- Tariffe Oneri U1 e U2
- pareri

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 47 DEL 25/05/2015

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to IRENE PRIOLO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to DOTT.SSA BEATRICE BONACCURSO

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **04/06/2015** al **19/06/2015** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124, comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs. 267/2000.

Addì, 04/06/2015

ISTRUTTORE SEGRETERIA  
F.to ROSALBA CRIVELLARO

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ**  
È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Addì,

ISTRUTTORE SEGRETERIA  
ROSALBA CRIVELLARO

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione, pubblicata nei termini sopraindicati, è divenuta esecutiva il **14/06/2015**, dopo il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, comma 3, del T.U.E.L. - D.Lgs. 267/2000.

Addì, 18/06/2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to DOTT.SSA BEATRICE BONACCURSO

**COMUNE DI CALDERARA DI RENO**

**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero Proposta **52** del **14/05/2015**

Numero Delibera **47** del **25/05/2015**

Settore/Servizio: **SETTORE GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO / SERVIZIO SUE/SUAP/COMMERCIO/AMBIENTE/RIFIUTI**

---

OGGETTO

**CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AFFERENTE GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E GLI ONERI "D" ED "S", MONETIZZAZIONE DOTAZIONI TERRITORIALI VERDE E PARCHEGGI PUBBLICI ANNO 2015 - CONFERMA TABELLE PARAMETRICHE E TARIFFE ANNO PRECEDENTE**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D.LGS. 267/2000*

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere:

**FAVOREVOLE**

---

Data 15/05/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to ILLARI ANDREA

---

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere:

**FAVOREVOLE**

---

Data 15/05/2015

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

F.to RICOTTA PASQUALINO

---

**PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE – COMUNE DI CALDERARA DI RENO**

(suddivisione in ambiti in base al R.U.E. approvato con deliberazione consiliare n. 48 del 7/04/2011)

**TABELLA A1 - 1° CLASSE DI COMUNI**

**Edilizia residenziale (funzione abitativa)\***

AMBITI		Ambiti AS	Ambiti AC con esclusione ambito AC_2	Ambiti AC_2, ARS e ARR	Ambiti AP, APC, APR e APG	Ambiti ARP, AVA, AVN, AAP e DOT_E
CATEGORIA D'INTERVENTO		(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)
<b>N.C.</b> lf=da 0 a 1 mc/mq	U1	35,14	35,14	42,17	35,14	-
	U2	56,23	56,23	56,23	56,23	-
<b>N.C.</b> lf=da 1,01 a 2 mc/mq	U1	35,14	35,14	38,66	35,14	-
	U2	56,23	56,23	56,23	56,23	-
<b>N.C.</b> lf=da 2,01 a 3 mc/mq	U1	35,14	35,14	35,14	35,14	-
	U2	56,23	56,23	56,23	56,23	-
<b>N.C.</b> lf=oltre 3 mc/mq	U1	35,14	35,14	31,63	35,14	-
	U2	56,23	56,23	56,23	56,23	-
<b>R.E.</b> <b>con aumento C.U.</b>	U1	28,11	28,11	28,11	28,11	28,11
	U2	44,98	44,98	44,98	44,98	44,98
<b>R.E.</b> <b>senza aumento C.U.</b>	U1	7,03	7,03	7,03	7,03	7,03
	U2	11,25	11,25	11,25	11,25	11,25
<b>R.E.</b> <b>convenz. con aumento C.U.</b>	U1	21,09	21,09	21,09	21,09	21,09
	U2	33,74	33,74	33,74	33,74	33,74
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art. 16 L.R. 6/95 e art.2 , comma 60 L. 662/96				
	U2	(Tariffa N.C. uso di arrivo - Tariffa N.C. uso di partenza)				

N.C.= Nuove costruzioni; R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia; C.U.= Carico urbanistico

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

\* Le corrispondenti categorie catastali sono: da A/1 ad A/9 - B/1.

**PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE – COMUNE DI CALDERARA DI RENO**

(suddivisione in ambiti in base al R.U.E. approvato con deliberazione consiliare n. 48 del 7/04/2011)

**TABELLA B1 - 1° CLASSE DI COMUNI**

**Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali, per la parte di SU fino a 200 mq, funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali \***

AMBITI			Ambiti AS	Ambito AC con esclusione Ambito AC_2	Ambiti AC_2, ARS e ARR	Ambiti AP, APC, APR, APG, AG e POLI FUNZIONALI	Ambiti ARP, AVA, AVN, AAP	DOT e URB
CATEGORIA D'INTERVENTO			(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)
<b>NC</b>	Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di SU fino a 200 mq. funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali	U1	35,14	35,14	35,14	35,14	-	35,14
		U2	56,23	56,23	56,23	56,23	-	56,23
<b>NC</b>	Funzioni commerciali all'ingrosso <b>senza aumento di C.U.</b>	U1	11,95	11,95	11,95	11,95	-	11,95
		U2	3,47	3,47	3,47	3,47	-	3,47
<b>RE</b>	Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di SU fino a 200 mq. funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali <b>con aumento di C.U.</b>	U1	35,14	35,14	35,14	35,14	35,14	35,14
		U2	56,23	56,23	56,23	56,23	56,23	56,23
<b>RE</b>	Funzioni commerciali all'ingrosso <b>con aumento di C.U.</b>	U1	9,56	9,56	9,56	9,56	9,56	9,56
		U2	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78
<b>RE</b>	Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di SU fino a 200 mq. funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali <b>senza aumento di C.U.</b>	U1	14,06	14,06	14,06	14,06	14,06	14,06
		U2	22,49	22,49	22,49	22,49	22,49	22,49
<b>RE</b>	R.E. - Funzioni commerciali all'ingrosso <b>senza aumento di C.U.</b>	U1	5,97	5,97	5,97	5,97	5,97	5,97
		U2	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74
Insediamenti di interesse collettivo e impianti sportivi all'aperto (€/mq. di Ai)		U1	0,28	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
		U2	0,18	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.		U1	Vedi art. 26, comma 4 della L.R. n. 31 del 2002					
		U2	(Tariffa N.C. uso di arrivo - Tariffa N.C. uso di partenza)					

N.C.= Nuove costruzioni; R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia; C.U.= Carico urbanistico; SU = Superficie utile

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

\* Le corrispondenti categorie catastali sono: A/10 - B/2 - B/3- B/4 - B/5 - B/6 - C/1 - C/2 - C/3 – C/4 - C/6 -D/1 - D/3 - D/4 - D/5 - D/6 - D/8 - E/1 - E/3 - E/4 - E/7 - E/8 - E/9

**PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE – COMUNE DI CALDERARA DI RENO**

(suddivisione in ambiti in base al R.U.E. approvato con deliberazione consiliare n. 48 del 7/04/2011)

**TABELLA C1 - 1° CLASSE DI COMUNI**

**Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriali per la parte di SU oltre i 200 mq., insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo\***

AMBITI			Ambiti AS	Ambiti AC con esclusione Ambito AC_2	Ambiti AC_2, ARS, A	Ambiti AP, APC, APR, APG, AG e POLI FUNZIONALI	Ambiti ARP, AVA, AVN, AAP	DOT e URB
CATEGORIA D'INTERVENTO			€/ mq.	€/ mq.	€/ mq.	€/ mq.	€/ mq.	€/ mq.
<b>NC</b>	Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo (1)	U1	11,95	11,95	11,95	11,95	11,95	11,95
		U2	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47
<b>RE</b>	Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo - <b>senza aumento di C.U.</b> (1)	U1	5,97	5,97	5,97	5,97	5,97	5,97
		U2	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74
<b>RE</b>	Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo - <b>con aumento di C.U.</b> (1)	U1	9,56	9,56	9,56	9,56	9,56	9,56
		U2	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.		U1	Vedi art. 16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96					
		U2	(Tariffa N.C. uso di arrivo - Tariffa N.C. uso di partenza)					

N.C.= Nuove costruzioni; R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia; C.U.= Carico urbanistico

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

\* Le corrispondenti categorie catastali sono: D/1 - D/7 - F/7 - F/8 - F/9

(1) Nota: agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria si aggiungono i contributi stabiliti dal Comune per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi (D) e per la sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche (S)

**PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE – COMUNE DI CALDERARA DI RENO**

(suddivisione in ambiti in base al R.U.E. approvato con deliberazione consiliare n. 48 del 7/04/2011)

**TABELLA D1 - 1° CLASSE DI COMUNI****Funzioni agricole svolte da non aventi titolo (esclusa la residenza)\***

AMBITI			Ambiti ARP, AVA, AVN, AAP
CATEGORIA D'INTERVENTO			€/mq.
<b>NC</b>	vedi nota (1)	U1	11,95
		U2	3,47
<b>RE</b>	<b>con aumento CU (1)</b>	U1	9,56
		U2	2,78
<b>RE</b>	<b>senza aumento CU (1)</b>	U1	5,97
		U2	1,74
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.		U1	Vedi art. 16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96
		U2	(Tariffa N.C. uso di arrivo - Tariffa N.C. uso di partenza)

N.C.= Nuove costruzioni; R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia; C.U.= Carico urbanistico

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

\* Le corrispondenti categorie catastali sono : F/2 - F/3 - F/4 - F/5 - F/6 - F/10 - F/11 - F/12 - F/13 - F/14 - F/15 - F/16

(1) Nota: agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria si aggiungono i contributi stabiliti dal Comune per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi (D) e per la sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche (S)

**PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE – COMUNE DI CALDERARA DI RENO**

(suddivisione in ambiti in base al R.U.E. approvato con deliberazione consiliare n. 48 del 7/04/2011)

**TABELLA E1 - 1° CLASSE DI COMUNI**

**Funzioni alberghiere e comunque per il soggiorno temporaneo\***

AMBITI			Ambiti AS	Ambiti AC con esclusione ambito AC_2	Ambiti AC_2, ARS e ARR	Ambiti AP, APC, APR, APG, AG e POLI FUNZIONALI	Ambiti ARP, AVA, AVN, AAP	DOT e URB
CATEGORIA D'INTERVENTO			€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.
<b>NC</b>	Attività alberghiere	U1	19,91	19,91	19,91	19,91	-	19,91
		U2	5,78	5,78	5,78	5,78	-	5,78
<b>RE</b>	Attività alberghiere <b>con aumento di C.U.</b>	U1	15,93	15,93	15,93	15,93	15,93	15,93
		U2	4,63	4,63	4,63	4,63	4,63	4,63
<b>RE</b>	Attività alberghiere <b>senza aumento di C.U.</b>	U1	7,97	7,97	7,97	7,97	7,97	7,97
		U2	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31
Insediamenti per le attività turistiche temporanee – €/mq. di area di insediamento (Ai)		U1	0,28	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
		U2	0,18	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
<b>NC</b>	Insediamenti per residenze turistiche	U1	35,14	35,14	42,17	35,14	-	-
		U2	56,23	56,23	56,23	56,23	-	-
<b>RE</b>	Insediamenti per residenze turistiche <b>con aumento di C.U.</b>	U1	31,63	31,63	37,95	31,63	31,63	31,63
		U2	50,61	50,61	50,61	50,61	50,61	50,61
<b>RE</b>	Insediamenti per residenze turistiche <b>senza aumento di C.U.</b>	U1	10,54	10,54	12,65	10,54	10,54	10,54
		U2	16,87	16,87	16,87	16,87	16,87	16,87
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.		U1	Vedi art. 16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96					
		U2	(Tariffa N.C. uso di arrivo - Tariffa N.C. uso di partenza)					

N.C.= Nuove costruzioni; R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia; C.U.= Carico urbanistico; SU = Superficie utile

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

\*La corrispondente categoria catastale è: D/2