



Città di Calderara di Reno

DETERMINAZIONE DELL'AREA: SETTORE URBANISTICA E SVILUPPO DEL TERRITORIO

*SERVIZIO: SERVIZIO AI CITTADINI SUE/SUAP, COMMERCIO, AMBIENTE,
RIFIUTI*

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AFFERENTE LA TARIFFA DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2021 - AGGIORNAMENTO	<i>NR. Progr.</i>	317
	<i>Data</i>	03/06/2021
	<i>Proposta</i>	336
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input type="checkbox"/>

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

li, 03/06/2021

CAMPAGNA SANDRA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.L. vo 82/2005)

DETERMINAZIONE - SETTORE URBANISTICA E SVILUPPO DEL TERRITORIO - NR. 317 RESPONSABILE: CAMPAGNA SANDRA

OGGETTO:

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AFFERENTE LA TARIFFA DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2021 - AGGIORNAMENTO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Premesso che:

- con deliberazione n. 522 del 20 Aprile 1999, esecutiva, la Giunta Regionale ha aggiornato il costo di costruzione dei nuovi edifici, ai fini delle determinazioni del contributo di concessione di cui agli artt. 3, 6, 10 della L. 10/77, ed ha imposto ai Comuni di recepire con proprio atto, entro 90 (novanta) giorni dalla pubblicazione dell'atto deliberativo sul Bollettino Ufficiale della Regione, il costo di costruzione aggiornato;
- con deliberazione consiliare n. 76 del 29 Settembre 1999, esecutiva, è stato aggiornato il costo di costruzione al mq. per gli edifici residenziali, in conformità alla deliberazione sopra citata, fissando la tariffa al mq. in £. 720.000 (€ 371,85) ed il costo di costruzione per le attività turistiche, commerciali e direzionali;
- con medesima deliberazione consiliare n. 76 del 29 Settembre 1999, l'Amministrazione Comunale ha stabilito l'aggiornamento annuale ed automatico della tariffa al mq., sulla base degli indici di variazione ISTAT, riferiti al 30 Giugno dell'anno precedente;

Visti:

- le determinazioni dirigenziali susseguitesi negli anni, con le quali è stata aggiornata la tariffa relativa al costo di costruzione, tra cui l'ultima, n. 64 del 04/02/2021, che ha definito il costo pari ad € 544,98;
- l'art. 16 comma 9 del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;
- l'art. 31 della Legge Regionale 30 Luglio 2013, n. 15 e s.m.i..

Verificato, nello specifico, il comma 3 dell'articolo su citato che recita *"Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, il costo di costruzione è adeguato annualmente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'istituto nazionale di statistica."*

Vista la Deliberazione Assembleare della Regione Emilia Romagna (DAL) n. 186 del 20/12/2018, con la quale si approva la nuova disciplina del contributo di costruzione ai sensi del titolo III della L.R. 15/2013 in attuazione degli artt. 16 e 19 del DPR 380/2001 e s.m.i., tra cui anche la disciplina relativa alla quota afferente il costo di costruzione;

Dato atto che:

- il su citato provvedimento regionale entrava in vigore dall'adozione di atto deliberativo consiliare di recepimento dello stesso e comunque dal 1° ottobre 2019;
- con delibera di Consiglio Comunale Nr. 65 del 28/11/2019 è stata recepita la DAL regionale sopracitata da applicare ai nuovi interventi presentati a partire dal 1 Ottobre 2019, mentre per gli strumenti attuativi, comunque denominati, approvati e convenzionati prima dell'entrata in vigore della suddetta DAL regionale, continua a trovare applicazione la previgente disciplina sul contributo di costruzione definita al fascicolo "contributo di Costruzione" allegato al R.U.E., fino al termine di validità della convenzione così come previsto al punto 6.3.4 dell'Allegato A alla DAL regionale;
- ad oggi risultano ancora in essere interventi attuativi convenzionati prima dell'entrata in vigore della suddetta DAL e che pertanto risulta necessario procedere all'aggiornamento del costo di costruzione secondo la modalità previgente;

Considerato che la tariffa al mq. del costo di costruzione definita con la determina n. 64/2021 sopracitata era da ritenersi valida fino al 31 Maggio 2021 in considerazione del fatto che gli aggiornamenti si basano sugli indici di variazione ISTAT, riferiti al 30 Giugno dell'anno precedente.

DETERMINAZIONE - SETTORE URBANISTICA E SVILUPPO DEL TERRITORIO - NR.
317 RESPONSABILE: CAMPAGNA SANDRA

Appurato che la variazione dell'indice ISTAT riferito al costo di costruzione nel periodo che decorre dal 30 Giugno 2019 sino al 30 Giugno 2020, è risultato pari a +0.30% (piùzerovirgolatrenta), come certificato dallo stesso Istituto con prot. 4422 del 25/05/2021.

Ritenuto opportuno, applicare la nuova tariffa aggiornata ISTAT alle istanze relative ai titoli abilitativi presentati o depositati in attuazione a strumenti attuativi, comunque denominati, approvati e convenzionati prima dell'entrata in vigore della suddetta DAL regionale n. 186 del 2018, a partire dal 01 Giugno 2021.

Visto:

- il Bilancio di previsione per il triennio 2021/2023 è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 127 del 22/12/2020, esecutiva ai sensi di legge;
- che per la redazione del bilancio di previsione di cui al punto precedente è stato considerato l'incremento del costo di costruzione dovuto alla variazione dell'indice Istat;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2021/2023 è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 22/12/2020, esecutiva ai sensi di legge;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 29/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021/2023 e sono state assegnate le risorse finanziarie, umane e strumentali al Segretario Generale, ai Responsabili dei settori ed ai Responsabili dell'Unione Terre d'Acqua individuati, per i servizi conferiti;

Visti:

- lo Statuto Comunale vigente;
- il Regolamento Comunale di contabilità vigente;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - T.U.E.L. aggiornato al D. Lgs. 118/2011 e coordinato con il D. Lgs. 126/2014;
- la legge di bilancio n.145 del 30/12/2018;
- decreti sindacali con i quali sono state assegnate le competenze di cui all'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa esposte, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di aggiornare la tariffa al mq. riferita al costo di costruzione per il periodo intercorrente tra l'1 Giugno 2021 al 31 Maggio 2022 per gli edifici residenziali, le attività turistiche, commerciali e direzionali, **fissandola in € 546,61;**
2. di dare atto che la nuova tariffa di cui al precedente punto 1) sarà applicata alle sole istanze relative ai titoli abilitativi presentati o depositati in attuazione a strumenti attuativi, comunque denominati, approvati e convenzionati prima dell'entrata in vigore della suddetta DAL regionale n. 186 del 2018, a partire dal **01 Giugno 2021;**
3. di dare atto che le modalità di applicazione del contributo di costruzione relativamente alla tariffa del costo di costruzione, restano invariate e fanno riferimento al fascicolo "Contributo di Costruzione" quale allegato costituente parte integrante e sostanziale del vigente R.U.E.;
4. di dare atto che per tutte le istanze diverse da quelle identificate al precedente punto 2), trova invece applicazione la nuova *Disciplina del contributo di costruzione ai sensi del Titolo III della Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15 in recepimento alla D.A.L. Regionale Emilia Romagna n. 186 del 20/12/2018 come integrata dalla D.G.R. N. 1433 del 02/09/2019*, approvata con D.C.C. nr. 65 del 28/11/2019;
5. di dare atto che in fase di predisposizione del bilancio di previsione è stato considerato l'incremento del costo di costruzione dovuto alla variazione dell'indice ISTAT;
6. di pubblicare il presente atto sul sito web istituzionale dell'Ente, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

DETERMINAZIONE - SETTORE URBANISTICA E SVILUPPO DEL TERRITORIO - NR.
317 RESPONSABILE: CAMPAGNA SANDRA

Il Responsabile del Settore Urbanistica e Sviluppo del Territorio
Geom. Sandra Campagna



martedì 25 maggio 2021 - 13.04

Protocollo n. 4422

Oggetto: Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Indice Nazionale - Indice generale

Inizio Periodo		Fine Periodo		Variazione%
Giugno	2019	Giugno	2020	+0,3%