



UNIONE TERRE D'ACQUA

COMUNE DI CALDERARA DI RENO

Settore Governo e Sviluppo del Territorio
Servizio S.U.E. – S.U.A.P.



CLASSIFICAZIONE E VINCOLI DEL TERRITORIO COMUNALE

PSC/RUE vigenti dal 11/05/2011

CLASSIFICAZIONE

TERRITORIO URBANIZZATO

- AS ambiti urbani storici
- AC_0 aree di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato
- AC_1 aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato
- AC_2 aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di P.U.A. in corso di attuazione
- AC_3 aree di trasformazione per usi residenziali
- AP_0 aree di interesse ambientale in ambiti produttivi ad assetto urbanistico consolidato
- AP_1 aree produttive ad assetto urbanistico consolidato
- AP_2 aree a destinazione terziaria, direzionale, commerciale, ricettivo ad assetto urbanistico consolidato
- AP_3 aree edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di P.U.A. in corso di attuazione
- AP_4 aree di trasformazione per usi produttivi
- AP_5 aree per impianti di rottamazione e per gli impianti di lavorazione inerti
- AG/U attrezzature private di interesse generale

TERRITORIO RURALE

- AVN aree di valore naturale e ambientale
- ARP ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- AVA ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- AAP ambiti agricoli periurbani
- AG/R attrezzature private di interesse generale in territorio rurale

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE

- DOT_V verde pubblico
- DOT_S attrezzature di servizio
- URB attrezzature tecnologiche
- P parcheggi pubblici
- viabilità
- distributori carburante



UNIONE TERRE D'ACQUA

COMUNE DI CALDERARA DI RENO

Settore Governo e Sviluppo del Territorio
Servizio S.U.E. – S.U.A.P.



VINCOLI nessuno

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- ambiti urbani storici
- edifici ed aree soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.
- edifici e manufatti di interesse storico – architettonico e/o testimoniale
- aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
- aree di concentrazione di materiali archeologici
- aree di potenziale rischio archeologico
- tutela archeologica della via Emilia
- zone di tutela degli elementi della centuriazione
- principali complessi architettonici storici non urbani
- ambiti di particolare interesse storico
- aree interessate da Partecipanze e Consorzi Utilisti
- viabilità storica
- canali storici

ELEMENTI DI INTERESSE NATURALE, AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- unità di paesaggio
- sistema della rete ecologica
- aree di riequilibrio ecologico (ARE)
- zone di tutela naturalistica
- zone di particolare interesse paesaggistico – ambientale
- rete natura 2000: siti di importanza comunitaria (SIC) e zone di protezione speciale (ZPS)
- sistema forestale boschivo
- maceri
- zone umide
- alvei attivi ed invasi dei bacini idrici
- fasce di tutela fluviale
- fasce di pertinenza fluviale
- aree per la realizzazione di interventi idraulici strutturali
- casse di espansione
- fasce di tutela delle acque pubbliche ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- pozzi acquedottistici e relative aree di salvaguardia



UNIONE TERRE D'ACQUA

COMUNE DI CALDERARA DI RENO

Settore Governo e Sviluppo del Territorio
Servizio S.U.E. – S.U.A.P.



- zona di protezione delle acque sotterranee in territorio di pedecollina – pianura
- aree di ricarica della falda: settore tipo B e D
- aree a vulnerabilità naturale dell'acquifero elevata o estremamente elevata
- dossi / paleodossi

AREE INTERESSATE DA RISCHI NATURALI

- aree ad alta probabilità di inondazione
- aree morfologicamente depresse a deflusso idrico difficoltoso
- aree potenzialmente inondabili
- piani consortili intercomunali
- pericolosità sismica locale

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE

- sistema delle dotazioni territoriali
- dotazioni ecologiche (DOT_E)

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ

- aeroporto
- stazioni del servizio ferroviario metropolitano
- corridoi infrastrutturali per la viabilità
- percorsi ciclabili
- distributori di carburante
- limiti di rispetto delle infrastrutture viarie
- limiti di rispetto delle infrastrutture ferroviarie

INFRASTRUTTURE A RETE E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- elettrodotti
- impianti di telecomunicazione
- metanodotti
- limiti di rispetto dei depuratori
- limiti di rispetto cimiteriali
- aree a rischio di incidente rilevante

(timbro e firma del professionista abilitato)