



Comune di

# Calderara di Reno

**Settore Finanziario**

Servizio Tributi, Canoni, Riscossioni coattive, Recupero evasione fiscale

## **TASI – Tributo per i Servizi Indivisibili**

### **Vademecum**

#### **Che cos'è la TASI**

Con la legge di stabilità n. 147 del 27/12/2013 è stato istituito il nuovo tributo TASI ossia tributo per i servizi indivisibili. Con la Legge di Stabilità n. 190 del 23/12/2014 comma 679 è stato previsto un congelamento dell'imposta Tasi;

#### **Presupposto del Tributo**

E' il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati e aree edificabili ad eccezione dei terreni agricoli e delle abitazioni principali come definiti ai fini dell'Imposta Municipale propria (IUC /IMU); sono soggette ad imposizione le abitazioni principali classificate come A/1 A/8 e A/9 così come definite ai fini Imu

#### **Chi deve pagare la TASI**

La TASI è dovuta da chiunque detenga o possieda a qualsiasi titolo unità immobiliari (come sopra specificato). Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale (es: locatario ecc) la TASI è versata solo dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare nella misura dell'80% ( ad eccezione degli immobili classificati come A/1 A/8 e A9). Il detentore ( inquilino o comodatario) che impiega l'immobile come abitazione principale è esente dal pagamento dell'imposta.

#### **Aliquote**

**Sono rimaste invariate rispetto all'anno 2015 e 2016 2017 e 2018**

**Qualora l'immobile sia concesso in comodato gratuito** ( ad eccezione delle unità immobiliari accatastate in categoria A/1 A/8 A9) **viene prevista una riduzione del 50% della base imponibile della Tasi a condizione che:**

- 1) il contratto sia registrato ( anche i contratti verbali)\*
- 2) l'immobile sia dato in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado;
- 3) il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente e dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale ad eccezione delle unità classificate nelle categorie A/1, A/8 e A9;
- 4) attestati tali requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'Art. 9 c. 6 del D. Lgs 14/03/2011 (D.V).

\* la registrazione di questi contratti potrà essere effettuata previa presentazione all'Agenzia delle entrate di un modello di richiesta di registrazione (mod. 69) in duplice copia di cui come tipologia dell'atto dovrà essere indicato "Contratto verbale di comodato". Inoltre dovrà essere consegnato all'Agenzia delle entrate un modello F23 attestante l'avvenuto pagamento dell'imposta di registro in misura fissa ( € 200,00).

**Per godere della riduzione è obbligatorio presentare entro il 30/06/2020 la dichiarazione Imu/Tasi compilata su modello ministeriale rinvenibile sul sito del Comune.**

**Per gli immobili affittati a canone concordato è prevista una riduzione dell'imposta del 25%** per gli immobili abitativi e loro pertinenze (nel limite ammesso in materia di IMU).

La riduzione spetta automaticamente a chi ha già dichiarato il possesso, mediante autocertificazione Imu presentata nell'anno 2015 o precedenti, dei requisiti per l'applicazione dell'aliquota prevista per le locazioni a canone concordato (limitatamente al caso contemplato dall'art. 2 comma 3 della legge 431/1998). Per tutti gli altri casi ed altresì qualora siano mutati gli elementi fondamentali del contratto il contribuente che intenda usufruire della riduzione deve obbligatoriamente dichiarare il possesso dei requisiti, utilizzando il modello ministeriale di dichiarazione Imu/Tasi, rinvenibile sul sito del Comune, allegando il contratto di concordato entro il **30/06/2020**.



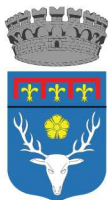
**Piazza Marconi n. 7 - 40012 Calderara di Reno - Bologna**

Tel. 051/6461286 – 287 – 224 - 225 - Fax. 051/722186

e-mail: servizio.tributi@comune.calderaradireno.bo.it

PEC: comune.calderara@cert.provincia.bo.it - www.comune.calderaradireno.bo.it

C.F. 00543810378 - P.I. 00514221209 – IPA UFUYB8



Comune di

# Calderara di Reno

**Settore Finanziario**

Servizio Tributi, Canoni, Riscossioni coattive, Recupero evasione fiscale

## Base imponibile

La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale IMU.

## Aliquote Tasi

ALIQUOTE	DESCRIZIONE
1 per mille	Aliquota per abitazione principale, <b>(solo per le Categorie catastali A/1 A/8 e A9)</b> , intesa come immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente
1 per mille	Per la pertinenza dell'abitazione principale <b>(catastale solo nell'ipotesi di pertinenze alle categorie catastali A/1 A/8 e A9)</b> intendendosi esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C2 (cantina) C6 (garage) C7 (posto auto ora classate come C6 cl. 1) nella misura di una sola unità pertinenziale per ogni categoria
1 per mille	Fabbricati rurali strumentali così come definiti dall'art. 9 comma 3 bis del D.L. 557/1993.
1 per mille	Immobili sfitti (abitazioni e relative pertinenze prive di contratto di locazione registrato o comodato scritto)
1,3 per mille	Per tutti gli altri tipi di fabbricati, aree scoperte nonché edificabili a qualsiasi uso adibiti.

## Detrazioni ( da applicare solo alle abitazioni principali accatastate nelle categorie A1, A/8 e A9)

Sono previsti due tipi di detrazione:

- € 40,00 rapportati alla quota di proprietà e al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- € 50,00 per i nuclei familiari con la presenza di almeno un componente con età uguale o superiore a 70 anni al 31/12/2018

Le riduzioni non sono tra loro cumulabili e sono rapportate alla quota di proprietà e al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

## Quando versare la TASI

L'imposta dovrà essere versata in due rate di pari importo alle seguenti scadenze:

Prima rata 16 Giugno dell'anno di riferimento

Seconda rata 16 Dicembre dell'anno di riferimento

L'imposta può essere versata in rata unica entro il 16 Giugno dell'anno di riferimento

## N.B Qualora la scadenza cada in un giorno festivo il termine slitta al successivo giorno feriale

L'imposta dovrà essere versate utilizzando il modello F24

## Codici Tributo per il versamento TASI

CODICE TRIBUTO	DESCRIZIONE
3958	TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze (classificate come A1 A/8 e A9)– art. 1 c. 639 L. 147/2013 e succ. modif.
3959	TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale – art. 1 c. 639 L. 147/2013 e succ. modif.
3960	TASI – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili – art. 1 c. 639 L. n. 147/2013 e succ. modif.
3961	TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati – art. 1 c. 639 L. n. 147/2013 e succ. modif.



**Piazza Marconi n. 7 - 40012 Calderara di Reno - Bologna**

Tel. 051/6461286 – 287 – 224 - 225 - Fax. 051/722186

e-mail: servizio.tributi@comune.calderaradireno.bo.it

PEC: comune.calderara@cert.provincia.bo.it - www.comune.calderaradireno.bo.it

C.F. 00543810378 - P.I. 00514221209 – IPA UFUYB8



Comune di

# Calderara di Reno

**Settore Finanziario**

Servizio Tributi, Canoni, Riscossioni coattive, Recupero evasione fiscale

## Ravvedimento operoso

Qualora il contribuente non effettui il versamento o lo effettui dopo le date di scadenza sopra indicate, deve procedere al calcolo del ravvedimento operoso calcolando sanzioni ed interessi. Le sanzioni e gli interessi vanno versati unitamente all'imposta.

I codici per il versamento sono i seguenti:

CODICE TRIBUTO	DESCRIZIONE
3962	TASI – tributo per i servizi indivisibili – art. 1 c. 639 L. 147/2013 e succ. modif. - <b>INTERESSI</b>
3963	TASI – tributo per i servizi indivisibili – art. 1 c. 639 L. 147/2013 e succ. modif. - <b>SANZIONI</b>

## Calcolo Tributo

La base imponibile è quella prevista per l'applicazione Imu di cui all'art. 13 del D.L. 201/2011 convertito con L. 214/2011. La TASI è corrisposta applicando le aliquote indicate nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 25/05/2015

**ATTENZIONE: Il Comune di Calderara di Reno per l'anno 2019 invierà i conteggi della Tasi solo alle persone fisiche che sono soggette ad imposta. Si fa presente che la Legge di Stabilità ha confermato che l'imposta debba essere versata in autoliquidazione pertanto, qualora il calcolo inviato presentasse difformità rispetto alla situazione impositiva in essere o venisse recapitato in ritardo, è onere del contribuente attivarsi autonomamente per il pagamento entro le date sopra indicate.**

**Il presente opuscolo e il calcolo inviato hanno valenza puramente informativa. Per tutte le fattispecie non contemplate da tale vademecum ci si deve rifare alle norme di legge o al regolamento ed è possibile consultare l'Ufficio Tributi nelle giornate di apertura al pubblico**

ro



**Piazza Marconi n. 7 - 40012 Calderara di Reno - Bologna**

Tel. 051/6461286 – 287 – 224 - 225 - Fax. 051/722186

e-mail: servizio.tributi@comune.calderaradireno.bo.it

PEC: comune.calderara@cert.provincia.bo.it - www.comune.calderaradireno.bo.it

C.F. 00543810378 - P.I. 00514221209 – IPA UFUYB8