

INDICI				
FOGLIO 04 MAPPA DEL LOTTO parte	QUANTITA'	AMMESSIBILE da PSC	PROGETTO	LEGENDA
SUPERFICIE TERRITORIALE	16.823,19 mq			
S.U.		MQ.1800	MQ.1800	
S.A.	MQ.1800 x 0,60	MQ.1080	MQ.1080	
V.P.	MQ.1800 x 0,70	M.Q.1260	M.Q.1329,54	
P.U.	MQ.1800 x 0,40	M.Q.720	M.Q.723,22	
ERS.	mq.1800 x 9%	MQ.162	MQ.162,00	
SUP.DA CEDERE	mq.16.823,19 x 30%	MQ.5046,96	MQ.5291,63	
SUP. PERMEABILE	mq.16.823,19 x 35%	MQ.5888,12	MQ.10381,03	
SUPERFICIE PONDARIA		MQ.8.837,41		
SUPERFICIE COPERTA	mq.8.837,41 x 30%	MQ.2651,22	MQ.2651,22	
SUPERFICIE STRADA DI PROGETTO			MQ.248,34	
SUP. PISTA CICLABILE			MQ.389,68	
SUP.CARABILE PRIVATA PERCORSO PEDONALE			MQ.1086,31	
SUP. PISTA CICLABILE FOSSE COMPARTO			MQ.300,00	

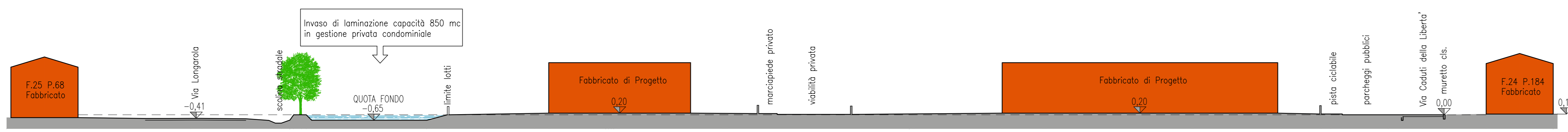
PARAMETRI URBANISTICI	da PSC	PROGETTO
Superficie Territoriale (ST)	16 823,19	16 823,19
Superficie Utile (SU)	1 800,00	1 800,00
Indice di edificabilità territoriale (IT)		0,107
Verde Pubblico (70% SU)	1 260,00	1 329,54
Superficie Permeabile (35% ST)	5 888,12	10 381,03
Area da Cedere (30% ST)	5 046,96	5 291,63
ERS (9% SU)	162,00	162,91
Superficie Fondiaria		8 837,41
Superficie Coperta (30% SC)	2 651,22	2 651,22
Parcheggi Pubblici (40% SU)	720,00	723,22

V.P.= mq.(1074,78+195,76+17+14+14+14) = mq. 1329,54
 SUP.DA CEDERE = mq.(4031,75+1259,88) = mq. 5291,63
 P.U. = mq.(451,20+116,60+155,40) = mq. 723,22
 SUP.PERMEABILE.= mq.(4031,75+1329,54+1259,88+3759,86) = mq. 10381,03

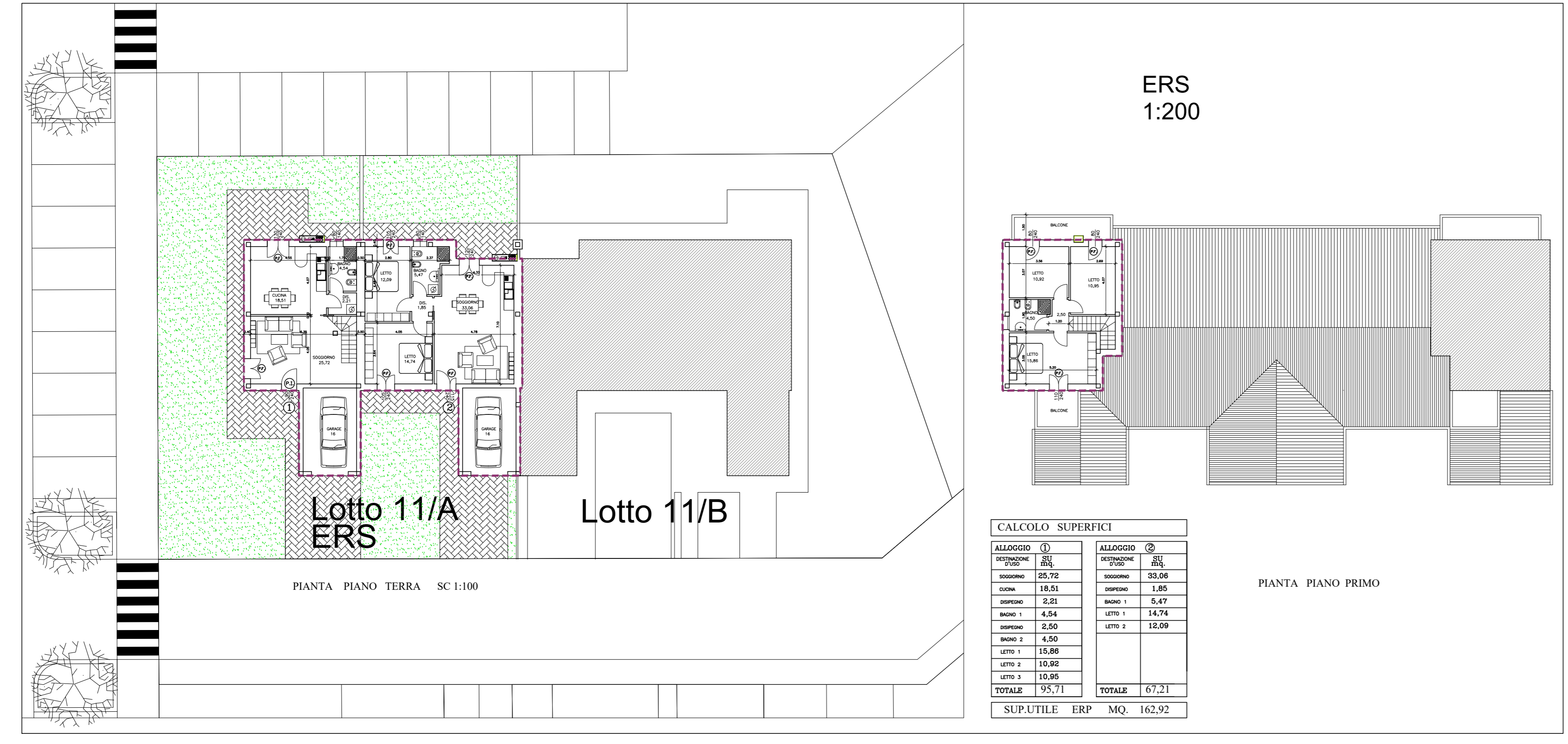
PARAMETRI EDILIZI LOTTI										
Lotto	Superficie Fondiaria mq.	SU max. mq.	SA max. mq.	SP min. 35% mq.	SP Progetto mq.	SC max. 30% mq.	SC Progetto mq.	Alloggi	Alloggi ERS	
1	420,42	90,00	54,00	147,15	171,29	126,13	97,55	1,00	\	
2	526,23	90,00	54,00	184,18	299,11	157,87	99,52	1,00	\	
3	510,70	90,00	54,00	178,75	329,58	153,21	106,34	1,00	\	
4	721,82	180,00	108,00	252,64	334,63	216,55	214,95	2,00	\	
5	724,88	180,00	108,00	253,71	269,74	217,46	217,00	2,00	\	
6	466,00	90,00	54,00	163,10	238,26	139,80	102,67	1,00	\	
7	437,95	90,00	54,00	153,28	160,84	131,39	104,90	1,00	\	
8	422,60	90,00	54,00	147,91	181,22	126,78	103,86	1,00	\	
9	321,12	90,00	54,00	112,39	156,54	96,34	96,00	1,00	\	
10	290,17	90,00	54,00	101,56	132,03	87,05	87,00	1,00	\	
11	1 068,72	360,00	216,00	374,05	480,82	320,62	320,00	2,00	2,00	
12	489,92	90,00	54,00	171,47	304,07	146,98	99,54	1,00	\	
13	449,11	90,00	54,00	157,19	243,17	134,73	120,67	1,00	\	
14	457,08	90,00	54,00	159,98	197,43	137,12	122,43	1,00	\	
15	444,38	90,00	54,00	155,53	261,13	133,31	101,30	1,00	\	
CARRIAIO	1 086,31			380,21		325,89				
TOTALE	8 837,41	1 800,00	1 080,00	3 093,09	3 759,86	2 651,22	1 993,73	18,00	2,00	



PLANIMETRIA 1:500



SEZIONE A-A 1:---



COMUNE di CALDERARA DI RENO
 Provincia di Bologna
 Comune di Calderara di Reno

PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART.4 L.R.24/2017 E CON I CONTENUTI DELL'ART.38 PER L'ATTUAZIONE DI PARTE DELL'AMBITO ARS. CA_I LONGARA DI PROPRIETA' EREDI VERONESI PAOLINO

La proprietà: _____
 Spazio riservato all'U.T.C.

Il progettista:
 arch. Enrico Ferraccioli
 via Matteotti, 40
 44011 Argenta (FE)
 P.IVA 01798980387
 Tel. 348.7685011

Oggetto tavola:
PLANIMETRIA - SEZIONE
 Parametri Urbanistici

Data:
 21.09.2021

Scala:
 1:500

Tavola:
03