



Programma Integrato di Promozione di Edilizia Residenziale Sociale e di Riqualificazione Urbana: Accordo di Programma ai sensi dell'art. 9 LR 19/1998 per la modifica e il completamento del PRU "Garibaldi 2" nel Comune di Calderara di Reno

VERBALE CONFERENZA PRELIMINARE EX ART. 40 LR 20/2000 E ART. 34 D.LGS 267/2000

Oggi **8 Luglio 2016**, alle ore 9:30 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Calderara di Reno di Via Garibaldi n. 2/G, a seguito della convocazione di cui al Prot. Gen. N. 17247 del 29/06/2016, si è riunita la conferenza preliminare per l'espressione del consenso unanime di cui all'art.40 co. 3 LR 20/2000 in merito alla conclusione dell'accordo di programma per la modifica e il completamento del PRU "Garibaldi2" corredato dal progetto definitivo delle opere di demolizione dei blocchi 4/5/6, dalla variante al POC con valore ed effetti di PRU, dalla VAS/VALSAT.

Premesso che in data 26/05/2016 si è tenuta la prima seduta della conferenza preliminare in oggetto (convocata con PG 12245/2016) a cui hanno partecipato i seguenti Enti:

- Città Metropolitana di Bologna
- ARPAE
- AUSL
- Comune di Bologna
- Regione Emilia Romagna

i quali hanno espresso i seguenti pareri:

- variante al POC, VAS/VALSAT e contestuale variante al PRU: parere favorevole;
- progetto definitivo di demolizione dei blocchi 4/5/6: parere favorevole con prescrizioni da recepire nel progetto esecutivo (che ARPA dettaglierà anche in un parere scritto);
- testo dell'Accordo di Programma: la Regione si riserva di formulare le osservazioni prima della conclusione della Conferenza preliminare;

e che successivamente sono stati acquisiti i seguenti pareri (che si allegano al presente verbale):

- a. PG. 14355 del 28/05/2016 da parte di "Bonifica Renana": *Parere favorevole;*
- b. PG. 14830 del 03/06/2016 da parte di "Arpae": *Parere Favorevole in merito agli aspetti Urbanistici e alle valutazioni VAS, parere Favorevole in merito al progetto definitivo con prescrizioni da recepire nel progetto esecutivo;*
- c. PG 14844 del 03/06/2016 da parte di "Soprintendenza per i beni archeologici dell'Emilia Romagna": *parere favorevole con prescrizioni in caso interventi successivi comportino scavi.*
- d. PG 18095 del 07/07/2016 da parte della "Città Metropolitana di Bologna": trasmissione dell'Atto del Sindaco Metropolitano n. 156 del 6/7/2016 che costituisce determinazione favorevole sulla proposta di accordo di programma, corredato dallo Schema di accordo di programma, dalla Relazione istruttoria Prot. N. 36543 del 30-06-2016 recante valutazione positiva sulla ValSAT a condizione che siano soddisfatti i condizionamenti indicati dagli Enti competenti in materia ambientale e l'allegato parere motivato di ARPAE-SAC Prot. N. 36412 del 30-06-2016 in cui si sottolinea la necessità degli interventi di rimozione/smantellamento della ex centrale termica centralizzata alimentata ad olio combustibile (BTZ).

Dato atto inoltre che con medesima comunicazione PG 18095/2016 di cui sopra la "Città Metropolitana di Bologna" segnala la impossibilità di presenziare alla seduta odierna di conclusione della conferenza preliminare in oggetto.

Alle ore 9,30 sono presenti i seguenti enti/servizi:

- Arch. Andrea Illari, Responsabile del Settore Governo e Sviluppo del Territorio
- Marchetti Diego, Istr. Amm.vo dei Servizi Amministrativi dell'Ufficio Tecnico, che svolge le funzioni di verbalizzante;
- Arch. Adriano Bergamaschi della Regione Emilia-Romagna;

Illari riassume quanto esposto in premessa:

L'arch. Bergamaschi, preso atto di quanto esposto, dei pareri espressi dagli Enti, e dal parere costituente



Aut. M. A.

ARPAE

18095



Comune di
Calderara di Reno

determinazione favorevole della città Metropolitana di Bologna (ente sottoscrittore dell'accordo di programma) consegna la versione definitiva dello schema di accordo di programma, che si allega al presente verbale, così come approvato con Delibera di Giunta Regionale 1053 del 4/7/2016, il quale non apporta modifiche sostanziali su aspetti urbanistici/ambientali di competenza della Città Metropolitana di Bologna rispetto al testo su cui la stessa si è espressa, bensì solamente modifiche formali e di dettaglio, riferite, in particolare, alla procedura per l'approvazione degli Accordi di programma in variante alla strumentazione urbanistica e alle modalità di impegno e liquidazione del contributo regionale, ed esprime parere favorevole in nome e per conto della Regione Emilia-Romagna per gli aspetti di propria competenza.

Alle ore 10,15 pertanto si conclude la conferenza preliminare con **l'espressione del consenso unanime, come previsto dall'art. 40 comma 3LR 20/2000, sulla proposta di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 9 LR 19/1998 per la modifica e il completamento del PRU "Garibaldi 2" nel Comune di Calderara di Reno**, da parte dei soggetti sottoscrittori dell'accordo:

- Comune di Calderara di Reno,
- Città Metropolitana di Bologna,
- Regione Emilia-Romagna,

Allegati:

- PG.14355/2016 parere favorevole "Bonifica Renana";
- PG.14830/2016 Parere Favorevole "Arpae": (aspetti Urbanistici, valutazioni VAS, progetto definitivo);
- PG.14844/2016 parere favorevole "Soprintendenza per i beni archeologici dell'Emilia Romagna";
- PG.18095 del 07/07/2016 parere favorevole "Città Metropolitana di Bologna":
 - Atto del Sindaco Metropolitan n. 156 del 6/7/2016
 - Relazione istruttoria Prot. N. 36543 del 30-06-2016
 - parere motivato di ARPAE-SAC Prot. N. 36412 del 30-06-2016
- Schema di accordo di programma approvato con DGR 1053/2016



Comune di Calderara di Reno

Andrea Illari

Regione Emilia-Romagna
Dott. Adriano Bergamaschi

Adriano Bergamaschi

SERVIZIO
QUALITÀ URBANA
E POLITICHE ABITATIVE



Verbalizzante: Diego Marchetti

Diego Marchetti

