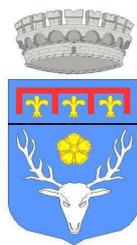


COMUNE DI CALDERARA DI RENO
PROVINCIA DI BOLOGNA



SETTORE IV - GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

UFFICIO TECNICO - SERVIZIO LL.PP. PATRIMONIO MANUTENZIONI, VERDE
VIABILITA'

PROGRAMMA INTEGRATO DI PROMOZIONE DI ERS
E RIQUALIFICAZIONE URBANA RELATIVA AI
BLOCCHI 4/5/6 DELL'INSEDIAMENTO
DENOMINATO "GARIBALDI 2" IN CALDERARA DI RENO.

PROGETTO DEFINITIVO

IL RESPONSABILE DI SETTORE <i>Arch. Andrea Illari</i>	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO <i>Arch. Andrea Illari</i>	IL PROGETTISTA <i>Arch. Andrea Illari</i>
		IL DIRETTORE LAVORI
IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	I COLLABORATORI <i>Geom. Fabio Cimatti Geom. Giulia Zambelli Geom. Massimo Rodolfi Dott. Diolaiti Andrea Ing. Laura Cuscito Ing. Patrizia Goldoni</i>

QUADRO ECONOMICO

TAV.

G

DATA:

Aprile 2016

Comune di CALDERARA DI RENO

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

via Garibaldi 2 - BLOCCHI 4, 5 E 6

QUADRO ECONOMICO

1) FASE OPERATIVA ESPROPRI-PERMUTE		
1.a) Acquisizione aree o Immobili con procedura di esproprio e/o permute ed attività operative e lavori preordinati a favorire l'immissione in possesso degli alloggi	€ 2.600.000,00	€ 2.600.000,00
2) FASE OPERATIVA LAVORI		
2a) COSTO DELLE OPERE AL NETTO DELL'I.V.A.		
2a.1) LAVORI demolizione blocchi 4-5-6 (di cui € 30.000,00 per sistemazioni esterne)	€ 696.244,23	
2a.2) Importo per attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 22.000,00	
2a) TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 718.244,23	
2b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
2b.1) Spese tecniche per progettazione ESECUTIVA ,D.L., sicurezza	€ 45.000,00	
2b.2) Lavori in economia ed imprevisti, bonifiche ambientali	€ 30.351,35	
2b.3) Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 7.000,00	
2b.4) Spese per accertamenti e collaudi	€ 12.000,00	
2b.5) I.V.A. 10%: su totale importo lavori (a)	€ 71.824,42	
2b.6) I.V.A. 22%: su 2b.1)+2b.3)+2b.4)	€ 14.080,00	
2b.7) Spese per gara d'appalto	€ 1.500,00	
2b) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 181.755,77	
Sommano OPERE E LAVORI	€ 900.000,00	€ 900.000,00
Totale opere ed acquisizione immobili		€ 3.500.000,00
3) Patrimonio comunale messo a disposizione per il programma		€ 2.189.804,38
TOTALE GENERALE		€ 5.689.804,38

TOTALE GENERALE € 5.689.804,38