



**Settore Urbanistica e Sviluppo per il Territorio**

Via Garibaldi 2/G  
comune.calderara@cert.provincia.bo.it  
www.comune.calderaradireno.bo.it  
C.F.00543810378–P.I.00514221209  
40012 Calderara di Reno  
[ufficio.tecnico@comune.calderaradireno.bo.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.calderaradireno.bo.it)

## AVVISO AL PUBBLICO

Art. 19 D.lgs. 152/2006 e s.m.i., art. 10 L.R. 4/2018

**OGGETTO: Procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VIA (Screening) relativa al progetto di Nuova Costruzione di edifici ad uso deposito/logistica con relativi uffici, comprensiva di opere di urbanizzazione per gli insediamenti ed opere di urbanizzazione funzionali all'ambito urbanistico AP\_3 (ex comp. 137-115)**  
Ubicazione: **via Due Scale, via San Vitalino, Via Giovanni XXIII – Loc. Lippo**

Si avvisa che il Settore Urbanistica e Sviluppo del Territorio ha provveduto ad attivare il procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VIA (screening) per l'attuazione del progetto riguardante **l'ambito urbanistico AP\_3 (ex comp. 137-115)** consistente nella realizzazione di **edifici ad uso deposito/logistica con relativi uffici, comprensiva di opere di urbanizzazione per gli insediamenti ed opere di urbanizzazione funzionali all'ambito** in **via Due Scale, via San Vitalino, Via Giovanni XXIII**, località Lippo di Calderara di Reno (Prot. 9656 del 20/04/2020 e successive integrazioni).

Il progetto è presentato dalla società **SCANNELL MANAGEMENT ITALIA S.R.L.**, con sede a Milano in via Ceresio n. 7, legale rappresentante Sig. Gariel Amaury Bominique Jacques Marie.

Il progetto, in base alla normativa vigente L.R. 4/2018 e ss.mm.ii., appartiene alla seguente categoria: *B.3.4) "progetti di sviluppo urbano all'interno di aree urbane esistenti che interessano superfici superiori ai 10 ettari;"*.

Ai sensi dell'art. 7 della LR 4/2018, l'autorità competente è il Comune di Calderara di Reno.

Gli elaborati del progetto e la relativa documentazione sono disponibili per **45 giorni** dalla data di pubblicazione **(dal 06/10/2020 al 20/11/2020)** sul sito web del Comune all'indirizzo [www.comune.calderaradireno.bo.it](http://www.comune.calderaradireno.bo.it) nell'Area Tematica riservata all'Urbanistica.

Entro la scadenza del termine di deposito (20/11/2020) chiunque potrà prendere visione della documentazione e formulare proprie osservazioni in forma scritta allo scrivente ufficio individuato quale autorità competente della procedura in oggetto ed indirizzandole a [comune.calderara@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.calderara@cert.provincia.bo.it)

Le osservazioni saranno integralmente pubblicate sul sito del Comune di Calderara di Reno ([www.comune.calderaradireno.bo.it](http://www.comune.calderaradireno.bo.it)) nella pagina tematica "Urbanistica".

In base all'art. art 8 della L. 241/90 e s.m.i., si informa che il responsabile del procedimento è il Geom. Sandra Campagna, Responsabile del Servizio Pianificazione – S.U.E. - S.U.A.P. - Ambiente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Pianificazione – SUE – SUAP – Ambiente  
**Geom. Sandra Campagna**

*Documento informatico firmato digitalmente e conservato in originale ai sensi del D. lgs. 82/2005 e s.m.i. "Codice dell'Amministrazione Digitale".*