

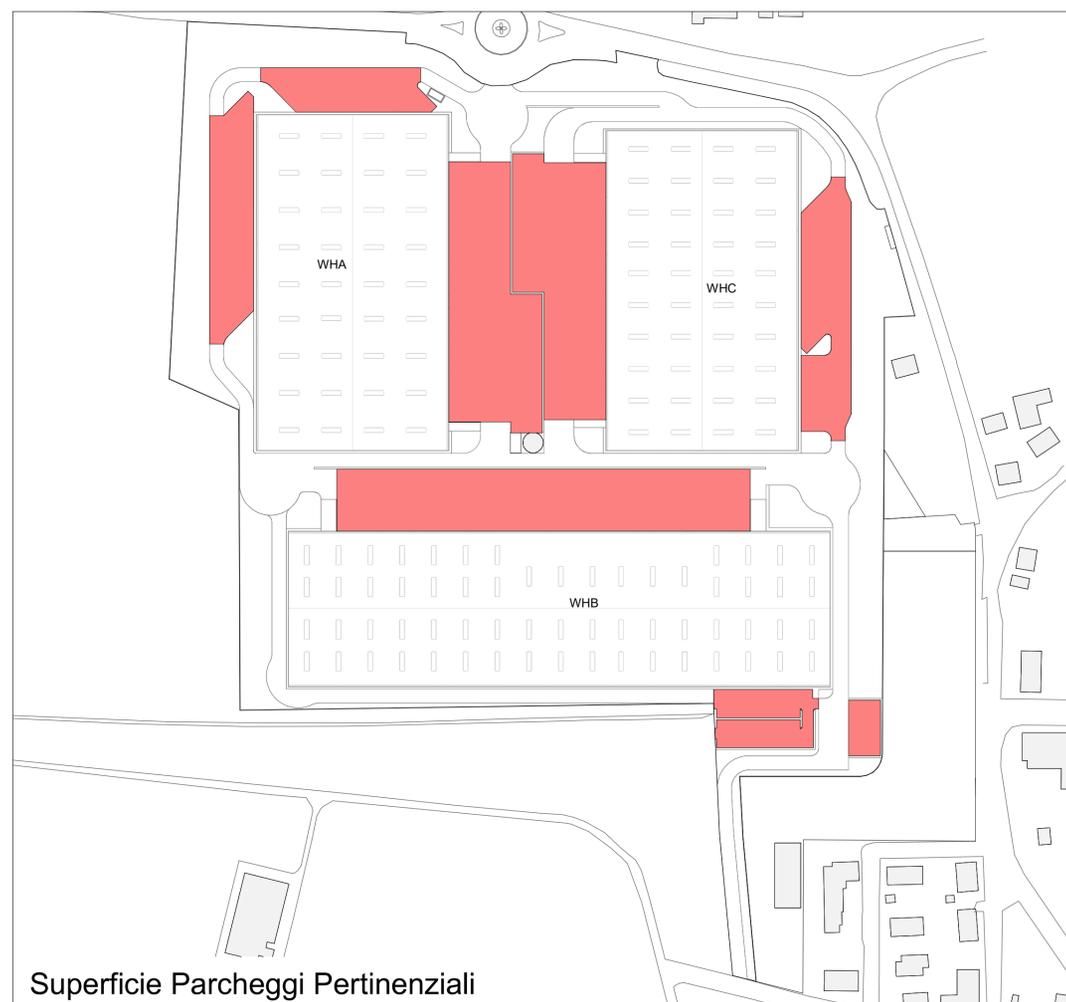
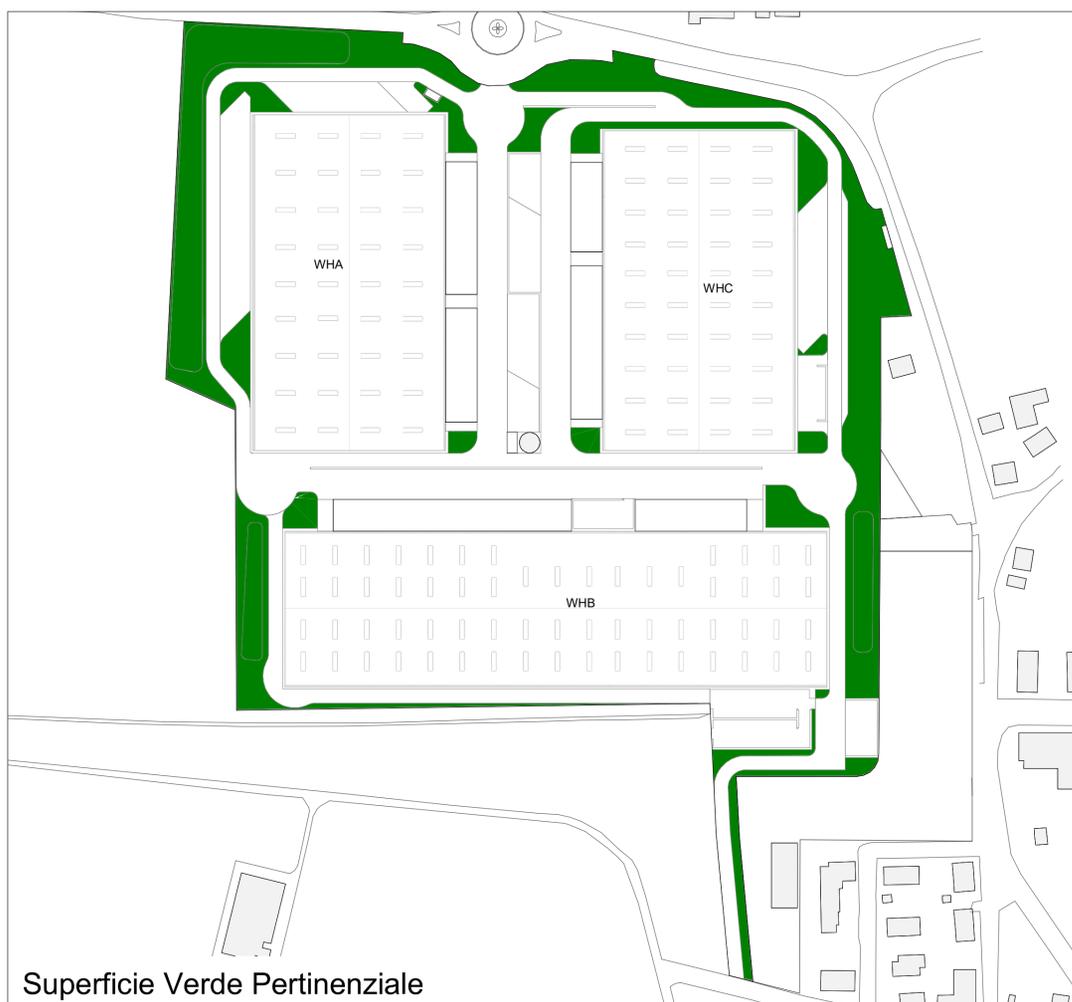
SUPERFICIE LORDA UTILE	WHA	WHB	WHC	TOTALE
Superficie Deposito	20.739,91 mq	27.055,51 mq	19.758,01 mq	67.553,43 mq
Superfici Accessorie	- 48,29 mq	- 49,29 mq	- 49,29 mq	- 146,87 mq
Guardiana				22,50 mq
<b>Superficie Lorda Piano Terra</b>				<b>67.429,06 mq</b>
<b>Superficie Lorda Piano Primo</b>	1.375,29 mq	1.412,84 mq	1.412,84 mq	<b>4.200,97 mq</b>
<b>TOTALE S.L.U.</b>				<b>71.630,03 mq</b>

SUPERFICIE VERDE PUBBLICO	TOTALE
Verde Pubblico	14.036,65 mq
Superficie minima richiesta: > 10% Slu	7.163,00 mq

SUPERFICIE PARCHEGGI PUBBLICI*	TOTALE
Parcheggi Pubblici	
* Per il calcolo dei parcheggi pubblici si fa riferimento agli elaborati delle Opere Urbanistiche	

SUPERFICIE VERDE PERTINENZIALE	TOTALE
Verde Pertinenziale (compresa di vasche di laminazione realizzate in lieve depressione)	26.186,16 mq
Superficie minima richiesta: > 20% Slu	14.326,00 mq

SUPERFICIE PARCHEGGI PERTINENZIALI	TOTALE
Parcheggi Pertinenziali (somma delle aree di sosta e di manovra)	32.724,82 mq
Superficie minima richiesta: > 40% Slu	28.652,00 mq



**COMUNE DI CALDERARA DI RENO (BO)**

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI FABBRICATI AD USO LOGISTICA E RELATIVI UFFICI**

---

TAVOLA  
Verifiche Urbanistiche - 2 di 2

Data: 27/07/20  
Scala: 1:2000

---

COMMITTENTE  
**SCANNELL MANAGEMENT ITALIA SRL**  
Via Ceresio, 7 20154 Milano (MI)  
Tel. +39 02 25 39 98 32 www.scannellproperties.com

---

DEVELOPEMENT MANAGEMENT  
**confluence**  
CONFLUENCE s.r.l.  
Via G.B. Percolesi, 27 20124 Milano (MI)  
Tel. +39 02 25 39 98 32 www.confluence.eu

GENERAL CONTRACTOR  
**STT**  
STUDIO TECNICO ING. FRANCO TADDIA  
Via Pietramellara, 4/A - 40122 Bologna (BO)  
Tel. 051521015 - Mail: tecnico@studiotaddia.it

---

PROGETTISTA E DL  
**SFRE**  
ING. FILIPPO SALIS  
Via della Moscovia, 47 - 20121 MILANO  
Tel. +39 02 84 14 50 51 - Mail: filippo.salis@sfre.it

---

Commissa: [ ] Fase **PR** Lotto: [ ] Disegno **05.B** Rev: [ ]