

# COMUNE DI CALDERARA DI RENO (BO)

## PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI FABBRICATI AD USO LOGISTICA E RELATIVI UFFICI

TAVOLA

### VALUTAZIONI AMBIENTALI GESTIONE DELLE ACQUE

Data: 15/04/20

Scala: -

COMMITTENTE



**SCANNELL MANAGEMENT ITALIA SRL**

Via Largo Augusto, 8 20122 Milano (MI)  
Tel. (317) 843 5659 [www.scannellproperties.com](http://www.scannellproperties.com)

DEVELOPEMENT MANAGEMENT

**confluence**

**CONFLUENCE s.r.l.**

Via G.B. Percolesi, 27 20124 Milano (MI)  
Tel. +39 02 25 39 98 20 [www.confluence.eu](http://www.confluence.eu)

GENERAL CONTRACTOR

PROGETTISTA E DL



**ING. FILIPPO SALIS**

Via della Moscova, 47 - 20121 MILANO  
Tel. +39 02 84 14 50 51 - Mail: [filippo.salis@sfre.it](mailto:filippo.salis@sfre.it)

CO-PROGETTISTA

**STT**

**STUDIO TECNICO ING. FRANCO TADDIA**

Via Pietramellara, 4/4A - 40122 Bologna (BO)  
Tel. 051521015 - Mail: [tecnico@studiotaddia.it](mailto:tecnico@studiotaddia.it)

Commessa

Fase

PR

Lotto

Disegno

VA.6

Rev

A

## Sommario

1	Premessa .....	3
2	Gestione delle acque superficiali .....	3
2.1	Acque nere .....	3
2.2	Acque bianche.....	3
2.2.1	Acque precipitate sulle coperture degli edifici .....	3
2.2.2	Limitazione del conferimento .....	3
3	Gestione della risorsa idrica .....	4

## **1 Premessa**

L'intervento nell'ambito AP\_3 di Lippo è conseguente un'attuazione unitaria dell'ambito, nato nel PSC come somma dei comparti urbanistici ad uso produttivo previsti dal previgente P.R.G: il comparto 54 e 115, già in larga parte attuato, dove è presente lo stabilimento della Bonfiglioli Riduttori S.p.A., impianto in corso di dismissione in quanto l'azienda si sta ricollocando in altro stabilimento nell'ambito del territorio comunale; il comparto 137, in corso di attuazione, ma non più strategico per le imprese proprietarie.

Il programma edilizio nell'ambito AP\_3 prevede l'insediamento di un polo logistico, articolato in tre edifici, ciascuno in gran parte ad un solo livello con una piccola porzione, adibita ad uffici e servizi, su due piani. Per la circolazione dei mezzi che conferiscono e prelevano le merci nel polo, sono presenti una articolata viabilità interna e aree adibite a piazzali e sosta veicoli.

## **2 Gestione delle acque superficiali**

In coerenza con il PTCP e con il PSC sono previste reti separate per le acque bianche e nere, da realizzare con tubazione continua a tenuta, fino al ricettore finale.

### **2.1 Acque nere**

Le acque nere, provenienti essenzialmente dagli scarichi dei servizi igienici sono convogliate in apposita rete dedicata che confluisce nel collettore comunale posto a margine del comparto in prossimità della rotonda Bonazzi, l'apporto di reflui è limitato, comunque inferiore a quello attuale proveniente dal fabbricato Bonfiglioli e, naturalmente, senza l'apporto di quanto previsto nel pianificato comparto 137. La realizzazione di reti separate contribuisce alla minimizzazione dei conferimenti e quindi al buon funzionamento della rete e del sistema di depurazione.

### **2.2 Acque bianche**

Le acque bianche, sono essenzialmente quelle meteoriche, queste sono da suddividersi in due tipologie, provenienti sia dalle coperture che dai piazzali e dalle aree di sosta pavimentate. È previsto il conferimento alla fognatura comunale, posta a margine della rotonda Bonazzi.

#### **2.2.1 Acque precipitate sulle coperture degli edifici**

Per le acque precipitate sulle coperture degli edifici è da prevedersi la raccolta, il filtraggio ed il riutilizzo per scopi irrigui al servizio delle aree a verde previste nell'ambito del polo. Le zone alberate saranno dotate di adeguati impianti per l'irrigazione "goccia a goccia", per garantire il corretto attecchimento delle alberature. È prevista la realizzazione di più vasche di raccolta da realizzare in prossimità delle aree verdi del polo.

#### **2.2.2 Limitazione del conferimento**

Il recapito prevede la laminazione ed il rilascio controllato delle acque meteoriche. Il PSC prevede la laminazione per gli ambiti di nuovo insediamento e di riqualificazione, coerentemente con tali obiettivi anche il progetto del polo logistico prevede di non alterare il normale deflusso verso il ricettore rispetto all'ordinario terreno agricolo.

Sono previste due grandi vasche di laminazione, comunicanti tra loro, al fine di raccogliere il naturale deflusso in prossimità della rotonda Bonazzi. In calce alla laminazione è previsto un impianto di sollevamento che conferirà le acque alla fognatura solo al termine degli eventi meteorici con scarico dimensionato per il normale deflusso del terreno agricolo. Il

dimensionamento complessivo delle vasche di laminazione è tarato per la capacità di laminare 500 mc/ettaro di superficie impermeabilizzata. Si precisa che detta capacità è dimensionata sul totale delle superfici impermeabilizzate del polo (coperture, strade, piazzali, parcheggi), senza sottrazione delle superfici già impermeabilizzate, in particolare nell'area dello stabilimento Bonfiglioli.

### **3 Gestione della risorsa idrica**

Allo scopo di riduzione dei consumi idrici, oltre a quanto previsto al precedente paragrafo 2.2.1 nella progettazione esecutiva degli immobili sono previsti accorgimenti atti a garantire risparmio della risorsa idrica, in particolare:

- rubinetteria a risparmio con frangigetto e riduttori di flusso sulla rete;
- cassette di risciacquo a flusso differenziato.