

**COMUNE DI CALDERARA DI RENO (BO)**  
**PROGETTO DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL**  
**FABBRICATO INDUSTRIALE BONFIGLIOLI RIDUTTORI S.p.A.**  
**SITO IN VIA BAZZANE**

**RICERCAEPROGETTO**  
 Galassi, Mingozi e Associati

RICERCA E PROGETTO - GALASSI, MINGOZI E ASSOCIATI  
 VIA DI SAN LUCA 11, 40135 BOLOGNA - T. +39 051 6153800 - F. +39 051 6156173  
 studio@ricercaeprogetto.it - www.ricercaeprogetto.it

**PROGETTO GENERALE E COORDINAMENTO:** ING. ANGELO MINGOZZI (INCARICATO)

**ARCHITETTURA:** ING. ANGELO MINGOZZI, ARCH. MARCO BUGHI

**STRUTTURE:** ING. RAFFAELE GALASSI, ING. UMBERTO FINARELLI

**IMPIANTI:** ING. SERGIO BOTTIGLIONI

**RETI TECNOLOGICHE E ILLUMINAZIONE:** ING. GRAZIANO CARTA

**SICUREZZA:** ING. GIORGIO FIOCCHI

**VAS - VALSAT:** ING. SERGIO BOTTIGLIONI

**COLLABORATORI:** ING. FRANCESCA MAJONCHI, ING. MATTEO MEDOLA, ING. GIACOMO SODDU,  
 ING. TIZIANO CONSOLINI, ARCH. GIAMPIERO BOSCHETTI, ARCH. NICOLA CARLEO

**CONSULENTI SPECIALISTICI**

**IDRAULICA:** ING. CARLO BAIETTI (PRISMA INGEGNERIA)

**ASPETTI BOTANICO-VEGETAZIONALI:** DOTT. AGR. FILIPPO MARSIGLI (MARSIGLI LAB)

**VIABILITÀ, MOBILITÀ E TRAFFICO:** ING. MICHELE TAROZZI

**ASPETTI GEOLOGICI:** DOTT. GEOL. SILVIO DE NUZZO

**RISCHIO ARCHEOLOGICO:** DOTT. SILVIA MARVELLI, DOTT. FABIO LAMBERTINI (MUSEO ARCH. AMB.)

**IMPIANTI ELETTRICI:** P.E. LORIS AMADUZZI (STUDIO AZ)

**COMMITTENTE**

BONFIGLIOLI RIDUTTORI S.p.A.  
 VIA GIOVANNI XXIII, 7/A 40012, CALDERARA DI RENO (BO)

**SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO**

**FASE**

Procedura ex Art. A-14 bis L.R. n. 20/2000

**SCALA**  
1:1000

**TAVOLA N°**

25

**OGGETTO**

PROGETTO:  
 VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

**DATA**  
05/10/2016

**AGG.**  
25/11/2016

**DISEGN.** **PROG.** **RESP.** **COORD.**

**N° COMMESSA**  
015019

**NOTE:**

(1) Le superfici e le distanze del presente "progetto" non sono prescrittive e potranno essere modificate nell'ambito dei progetti definitivi per l'ottenimento dei titoli abilitativi successivi, nell'ambito dei quali dovrà essere riverificato il rispetto delle norme urbanistiche ed edilizie del Comparto Clementino Bonfiglioli, che sono riportate nel documento "NUE - Norme urbanistiche ed edilizie" e nell'elaborato grafico "01 - Comparto oggetto di variante urbanistica".

(2) Il presente elaborato grafico riporta le verifiche del "progetto" rispetto alle norme urbanistiche ed edilizie del Comparto Clementino Bonfiglioli, considerando la Su massima realizzabile.

	PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI	PROGETTO (1)	VERIFICA (2)	NOTE	
SF - Superficie fondiaria	m <sup>2</sup>	148.690,00	/	/	Vedi tav. 01
Sq - Superficie coperta	m <sup>2</sup>	/	51.028,00	/	
SUmax - Superficie utile massima	m <sup>2</sup>	54.750,00	≥54.750,00	Verificato	
PU - Parcheggi di urbanizzazione	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Su x 0,05 - 134,78 (42.268,13 x 0,05 - 134,78)	1.979,00	Da monetizzare	Vedi tav. 01
Pp - Parcheggi di pertinenza	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup> /100 m <sup>2</sup> Su. Pp minimi = 54.750,00 x 0,4 = 21.900,00 m <sup>2</sup>	23.664,0	Verificato	
VP - Verde pubblico attrezzato	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	non dovuto	/	/	
SP - Superficie permeabile	%	30% di ST (30% SF). SP minima = 148.690,00 x 0,3 = 44.607,00 m <sup>2</sup>	53.066,00	Verificato	
Vp - Verde pertinenziale	%	20% di (SF - Sq) = 0,2 x (148.690,00 - 51.028,00) = 19.532,40 m <sup>2</sup>	45.542,00	Verificato	
H - Altezza massima	m	40,00 m per tipologia direzionale "HQ", 16,00 m per tipologia direzionale "Uffici PTS" e 12,00 m per tutte le altre tipologie, vincolo altezza aeroportuale = 81,67 - 37,49 (quota livello medio aeroporto) = 44,18 m	≥40,00 m (direzionale "HQ") ≥16,00 m (direzionale "Uffici PTS") ≥12,00 m (altre tipologie)	Verificato	Vedi tav. 17,18,19
VL - Visuale libera		0,5 per le nuove costruzioni	> 0,5 su tutti i fronti	Verificato	
D1 - Distanze dai confini di proprietà	m	5,00 m per le nuove costruzioni	/	Verificato	
D2 - Distanze dai confini urbanistici	m	5,00 m per le nuove costruzioni	/	Verificato	
D4 - Distanza dalle strade	m	≥ 5,00 m per le nuove costruzioni	/	Verificato	

