

RICERCA E PROGETTO
Galassi, Mingozzi e Associati
via di San Luca 11, 40135 Bologna
T.+39 051 6153800 F. +39 051 6156173
P. iva / c.f. 03896530379

studio@ricercaeprogetto.it
www.ricercaeprogetto.it

RFI - RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.
Direzione Produzione
Direzione territoriale Produzione Bologna
S. O. Ingegneria e Tecnologie
Via Matteotti n° 5, 40129 Bologna



Bologna, 25 novembre 2016
Prot. N. 34/16

Oggetto

Richiesta di deroga art. 49 D.P.R. 753/80 – Linea Bologna-Verona, nel tratto compreso tra il Km 11+230 e il Km 11+530.

Costituzione di un nuovo comparto edificatorio unitario n° 147 denominato “Comparto Clementino Bonfiglioli” e attuazione del progetto di ampliamento e ristrutturazione del fabbricato industriale Bonfiglioli Riduttori S.p.A. sito in via Bazzane.

Procedura prevista dall’art. A-14bis della L.r. 20/2000 per l’approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico (pratica prot. 0025207/2016 del 07/10/2016).

IL sottoscritto Angelo Mingozzi
nato a Bologna, il 01/10/1958
residente in via di Barbiano n. 10, CAP 40136, Bologna
CF: MNGNGL58R01A944S
con studio in via di San Luca n. 11, CAP 40135, Bologna
In qualità di tecnico incaricato, munito di delega da:

Bonfiglioli Riduttori S.p.A.
con sede in via Giovanni XXIII n. 7/A, CAP 40012, Calderara di Reno (BO)
C.F. 00304840374
P.IVA: 00500551205

proprietaria delle aree identificate al Catasto Terreni al foglio 19, mappali 121, 236, e al foglio 19, mappale 250, provvista di procura speciale di Roberto Compagni del 30 luglio 2015, proprietario delle aree identificate al Catasto Terreni al foglio 19, mappali 79, 81, 82, 276 (parte) e foglio 29, mappali 2, 8, 9 (parte), che le conferisce tutti i poteri necessari a compiere tutte le attività opportune al fine di ottenere necessarie autorizzazioni amministrative,

Nell’ambito della procedura prevista dall’art. A-14bis della L.r. 20/2000 per l’approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico (pratica prot. 0025207/2016 del 07/10/2016), e facendo seguito a quanto richiesto nel parere del 27/10/2016, prot. 003304,



CHIEDE

La deroga alle distanze previste all'art. 49 del D.P.R. 753/80, per la costituzione di un nuovo comparto edificatorio unitario n° 147 denominato "Comparto Clementino Bonfiglioli" e attuazione del progetto di ampliamento e ristrutturazione del fabbricato industriale Bonfiglioli Riduttori S.p.A. sito in via Bazzane.

Come si evince dalla documentazione tecnica allegata, le opere previste rispettano quanto previsto dal DPR 753/80, e come richiesto è stata inserita la recinzione ex artt. 40 e 52, DPR 753/80. In particolare, si pone in evidenza che il nuovo edificio è situato ad una distanza superiore a 30 m dalla rotaia più vicina della linea Bologna-Verona (tra il Km 11+230 e il Km 11+530), ai sensi dell'art. 49 DPR 753/80.

Si allegano alla presente la procura speciale di Roberto Compagni del 30 luglio 2015 e i seguenti documenti in 5 copie.

CODICE	DESCRIZIONE	SCALA	DATA
DOCUMENTAZIONE SPECIFICA PER RICHIESTA DI DEROGA ART. 49 D.P.R. 753/80			
RFI.DFE	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA, ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE	/	25/11/16
RFI.VD	PROGETTO: VERIFICA DELLE DISTANZE DALLA SEDE FERROVIARIA	1:500 1:100	25/11/16
RFI.CATF	DOCUMENTAZIONE RELATIVA AGLI INTERVENTI PREVISTI DALLA L. 447/95, PER L'ABBATTIMENTO DEL RUMORE DERIVANTE DA TRAFFICO FERROVIARIO, E PER I LIMITI PREVISTI AGLI ART. 4 E 5 DEL DPR 459/98	/	25/11/16
DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE (ESTRATTO DALLA PRATICA PROT. 0025207/2016 DEL 07/10/2016).			
RI	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	/	25/11/16
09	PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE ATTACCO A TERRA	1:500	25/11/16
11	PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE COPERTURE	1:500	25/11/16
17	PROGETTO: PROSP. SEZIONE S2, PROSP. SEZIONE S1, PROSPETTO SUD	1:300	05/10/16
19	PROGETTO: PROSPETTO OVEST, PR. SEZ. E2, PR. SEZ. E1, PROSPETTO EST	1:300	05/10/16
20.b	PROGETTO: RETI FOGNARIE E LAMINAZIONE PLANIMETRIA ACQUE NERE E METEORICHE ZONA 1	1:500	05/10/16
20.e	PROGETTO: RETI FOGNARIE E LAMINAZIONE - VASCA DI LAMINAZIONE - PLANIMETRIA, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	1:250-1:50	05/10/16
20.f	PROGETTO: RETI FOGNARIE E LAMINAZIONE - SEZIONI TIPO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	1:25	05/10/16
22	PROGETTO: PLANIMETRIA SISTEMA DEL VERDE	1:500	25/11/16
26	PROGETTO: INDIVIDUZIONE DELLE FASI DI INTERVENTO	1:1500	05/10/16

Angelo Mingozzi