

COMUNE DI CALDERARA DI RENO

descrizione dei lavori

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO INERENTE
LA REALIZZAZIONE DI UN COMPARTO A
DESTINAZIONE PRODUTTIVA, SITO IN VIA
CADUTI DI USTICA IN LOCALITA'
BARGELLINO – denominato Bargellino 1 –
PRIMO STRALCIO

(come da POC Delibera C.C.C N.66
approvato in data 30/07/2013)

PROPRIETA'
COMMITTENTE

COMPAGNIA FINANZIARIA INVESTIMENTI SRL
RODA METALLI SRL

PROGETTAZIONE



STUDIO TECNICO RIMONDI
BOLOGNA - Via Fioravanti 57
tel. 051/355772 - 355778 - fax 051/358541
E - mail str@studiorimondi.it

il progettista : Arch. Giacomo Rimondi
collaborazione: Geom.Gian Paolo Rimondi
collaborazione: Arch.Simona Bini

OGGETTO

DOCUMENTAZIONE CATASTALE - ESTRATTO DI POC

DATA 30.10.2013

Allegato

d

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO



N=4935300

E=1680000

1 Particella: 764

Comune: CALDERARA DI RENO
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
17-Dic-2012 12:38
Prot. n. T141772/2012

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2012

Dati della richiesta	Comune di CALDERARA DI RENO (Codice: B399)
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	Foglio: 43 Particella: 21

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	43	21		-	ENTE URBANO	04 40					Tipo mappale del 28/07/2009 n . 249529 .1/2009 in atti dal 28/07/2009 (protocollo n . BO0249529) presentato il 27/07/2009
Notifica						Partita		1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2012

Dati della richiesta	Comune di CALDERARA DI RENO (Codice: B399)
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	Foglio: 43 Particella: 895

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	43	895		-	ENTE URBANO	15 86					Tipo mappale del 23/11/2010 n . 327994 .1/2010 in atti dal 23/11/2010 (protocollo n . BO0327994) presentato il 22/11/2010
Notifica						Partita		1			

Mappali Fabbricati Correlati

Sezione - SezUrb - Foglio 43 - Particella 99999

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2012

Dati della richiesta	Denominazione: RODA METALLI SRL
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CALDERARA DI RENO (Codice: B399) Provincia di BOLOGNA RODA METALLI SRL con sede in CALDERARA DI RENO C.F.: 03553430376

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CALDERARA DI RENO(Codice B399) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		43	21				C/2	1	101 m ²		Euro 156,49	VIA ROMA n . 99 piano: T -1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/07/2010 n . 16680 .1/2010 in atti dal 20/07/2010 (protocollo n . BO0211644) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RODA METALLI SRL con sede in CALDERARA DI RENO	03553430376*	(8) Usufrutto per 1/1
2	SRL COMPAGNIA FINANZIARIA INVESTIMENTI con sede in BOLOGNA	03974550372*	(2) Nuda proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/10/2009 Nota presentata con Modello Unico n . 29140 .1/2009 in atti dal 19/10/2009 Repertorio n .: 61231 Rogante: QUARANTA ROBERTO Sede: BOLOGNA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2012

2. Immobili siti nel Comune di CALDERARA DI RENO(Codice B399) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori		
						ha are ca			Dominicale	Agrario				
1	43	15	2	-	PORZ DI FR		00	00				Impianto meccanografico del 31/12/1968		
2	43	19		-	SEMINAT IVO	1	06	30	BE1A	Euro 8,30 L. 16.065	Euro 3,42 L. 6.615	Impianto meccanografico del 31/12/1968		
3	43	20		-	FRUTTETO	U	05	90	BE1A	Euro 16,61 L. 32.155	Euro 6,40 L. 12.390	Impianto meccanografico del 31/12/1968		
4	43	764		-	SEMIN ARBOR	1	1	15	25	BE1A	Euro 151,78	Euro 62,50	Tabella di variazione del 02/07/2003 n . 914 .1/2003 in atti dal 02/07/2003 (protocollo n . 35)	Annotazione
5	43	765		-	SEMIN ARBOR	1	00	29	BE1A	Euro 0,38	Euro 0,16	FRAZIONAMENTO del 17/01/2003 n . 10414 .1/2003 in atti dal 17/01/2003 (protocollo n . 10414)		
6	43	810		-	SEMIN ARBOR	1	00	40	BE1A	Euro 0,53	Euro 0,22	FRAZIONAMENTO del 07/02/2007 n . 28286 .1/2007 in atti dal 07/02/2007 (protocollo n . BO0028286)		
7	43	864		-	SEMIN ARBOR	1	02	30	BE1A	Euro 3,03	Euro 1,25	FRAZIONAMENTO del 07/01/2008 n . 1834 .1/2008 in atti dal 07/01/2008 (protocollo n . BO0001834)		
8	43	865		-	SEMIN ARBOR	1	1	85	88	BE1A	Euro 244,80	Euro 100,80	FRAZIONAMENTO del 07/01/2008 n . 1834 .1/2008 in atti dal 07/01/2008 (protocollo n . BO0001834)	

Immobile 4: Annotazione: varia con le particelle:16

Totale: Superficie 03.16.32 Redditi: Dominicale Euro 425,43 Agrario Euro 174,75

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2012

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RODA METALLI SRL con sede in CALDERARA DI RENO	03553430376*	(8) Usufrutto per 1/1
2	SRL COMPAGNIA FINANZIARIA INVESTIMENTI con sede in BOLOGNA	03974550372*	(2) Nuda proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/04/2008 Nota presentata con Modello Unico n . 14572 .1/2008 in atti dal 30/04/2008 Repertorio n .: 55774 Rogante: ROSSI FEDERICO Sede: BOLOGNA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

3. Immobili siti nel Comune di CALDERARA DI RENO(Codice B399) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	43	881		-	SEMIN ARBOR	1	87	17	BE1A	Euro 114,80	Euro 47,27	FRAZIONAMENTO del 28/07/2009 n . 249530 .1/2009 in atti dal 28/07/2009 (protocollo n . BO0249530) presentato il 27/07/2009	

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RODA METALLI SRL con sede in CALDERARA DI RENO	03553430376*	(8) Usufrutto per 1/1
2	SRL COMPAGNIA FINANZIARIA INVESTIMENTI con sede in BOLOGNA	03974550372*	(2) Nuda proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/10/2009 Nota presentata con Modello Unico n . 29140 .1/2009 in atti dal 19/10/2009 Repertorio n .: 61231 Rogante: QUARANTA ROBERTO Sede: BOLOGNA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2012

4. Immobili siti nel Comune di CALDERARA DI RENO(Codice B399) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	43	26		-	VIGNETO	U		13	61	BE1A	Euro 19,33 L. 37.428	Euro 14,06 L. 27.220	Impianto meccanografico del 31/12/1968	

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMPAGNIA FINANZIARIA INVESTIMENTI SRL con sede in BOLOGNA	03974550372*	(2) Nuda proprietà per 126/126
2	RODA METALLI SRL con sede in CALDERARA DI RENO	03553430376*	(8) Usufrutto per 126/126
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/07/2002 Trascrizione n. 23798 .1/2002 in atti dal 18/07/2002 Repertorio n. : 156580 Rogante: ALVISI PIERO Sede: BOLOGNA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

5. Immobili siti nel Comune di CALDERARA DI RENO(Codice B399) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	43	768		-	SEMINAT IVO	1	1	11	32	BE1A	Euro 146,60	Euro 60,37	FRAZIONAMENTO del 17/01/2003 n. 10414 .1/2003 in atti dal 17/01/2003 (protocollo n. 10414)	
2	43	769		-	SEMINAT IVO	1		00	38	BE1A	Euro 0,50	Euro 0,21	FRAZIONAMENTO del 17/01/2003 n. 10414 .1/2003 in atti dal 17/01/2003 (protocollo n. 10414)	

Totale: Superficie 01.11.70 Redditi: Dominicale Euro 147,10 Agrario Euro 60,58

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2012

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMPAGNIA FINANZIARIA INVESTIMENTI SRL con sede in BOLOGNA	03974550372*	(2) Nuda proprietà per 126/126
2	RODA METALLI SRL con sede in CALDERARA DI RENO	03553430376*	(8) Usufrutto per 126/126
DATI DERIVANTI DA del 17/01/2003 Frazionamento n. 10414.1/2003 in atti dal 17/01/2003 (protocollo n. 10414)			

6. Immobili siti nel Comune di CALDERARA DI RENO(Codice B399) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	43	766		-	SEMINAT IVO	1	99	05	BE1A	Euro 130,45	Euro 53,71	FRAZIONAMENTO del 17/01/2003 n. 10414 .1/2003 in atti dal 17/01/2003 (protocollo n. 10414)	
2	43	767		-	SEMINAT IVO	1	00	65	BE1A	Euro 0,86	Euro 0,35	FRAZIONAMENTO del 17/01/2003 n. 10414 .1/2003 in atti dal 17/01/2003 (protocollo n. 10414)	

Totale: Superficie 99,70 Redditi: Dominicale Euro 131,31 Agrario Euro 54,06

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMPAGNIA FINANZIARIA INVESTIMENTI SRL con sede in BOLOGNA	03974550372*	(2) Nuda proprietà per 126/126
2	RODA METALLI SRL con sede in CALDERARA DI RENO	03553430376*	(8) Usufrutto per 126/126
DATI DERIVANTI DA del 17/01/2003 Frazionamento n. 10414.1/2003 in atti dal 17/01/2003 (protocollo n. 10414)			

Totale Generale: m² 101 Rendita: Euro 156,49

Totale Generale: Superficie 06.28.50 Redditi: Dominicale Euro 837,97 Agrario Euro 350,72

Unità immobiliari n. 15

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica



--- CONFINE AREA SOGGETTA A POC CORRETTA

N=4935300

E=1680000

Comune: CALDERARA DI RENO
Foglio: 43
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
17-Dic-2012 12:38
Prot. n. T141772/2012

1 Particella: 764

RI-PERIMETRAZIONE POC SU BASE CATASTALE