

COMUNE DI CALDERARA DI RENO

descrizione dei lavori

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO INERENTE  
LA REALIZZAZIONE DI UN COMPARTO A  
DESTINAZIONE PRODUTTIVA, SITO IN VIA  
CADUTI DI USTICA IN LOCALITA'  
BARGELLINO - denominato Bargellino 1 -  
PRIMO STRALCIO

( come da POC Delibera C.C.C N.66  
approvato in data 30/07/2013 )

PROPRIETA' COMPAGNIA FINANZIARIA INVESTIMENTI SRL  
COMMITTENTE RODA METALLI SRL

PROGETTAZIONE



STUDIO TECNICO RIMONDI  
BOLOGNA - Via Fioravanti 57  
tel. 051/355772 - 355778 - fax 051/358541  
E-mail str@studiorimondi.it

Il progettista: Arch. Giacomo Rimondi  
collaborazione: Geom. Gian Paolo Rimondi  
collaborazione: Arch. Marco Rimondi

OGGETTO

PROGETTO PLANIMETRIA D'INSIEME

DATA	30.10.2013	SCALA	1:1000	Tavola	5
AGG.	20.06.2015				

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO

RIEPILOGO CALCOLI GENERALI POC :

Sup. d'intervento ( St APR + DOT\_E ) = mq. 63.158,00  
Sup. Territoriale APR = mq. 51.243,00 circa  
Sup. ammessa = mq. 9.772,27 (APR) + 2.700,00 (AP1) = 12.472,27 mq  
Verde pertinenziale richiesto = 20% (SF- coperta ( AP1+APR ) = 6.730,75 mq circa  
DOT E previste ( PSC ) = mq. 11.915,00 da garantire  
Parcheggi pertinenziali richiesti = 40 mq /100 mq SU ( U.15 ) = 4988,91 mq  
Parcheggi pubblici richiesti = 5 mq /100 mq SU 2.700,00 ( AP1 ) = 135,00 mq  
Parcheggi pubblici richiesti = 50 mq /100 mq SU 9.772,27 ( APR ) = 4886,14 mq  
= 5021,14 mq

SU progetto = mq. 9.772,27 (APR) + 2.700,00 (AP1) = 12.472,27 mq  
Verde pertinenziale progetto = mq. 7.768,50 circa  
Verde progetto DOT E = mq. 11.915,00 circa  
Parcheggi pertinenziali progetto = mq. 6.122,00 circa  
Parcheggi PU in progetto mq. 5.117,00 circa

