



# RUE

CLASSIFICAZIONE  
 DEL TERRITORIO URBANIZZATO  
 E DEL TERRITORIO RURALE

Scala 1:5.000

RUE CA/14

Approvato con delibera di consiglio comunale n. 28 del 26/01/2018

Il Sindaco  
 Pietro Irene  
 L'Assessore all'Urbanistica  
 Lora Buratti  
 Il Segretario Comunale  
 Beatrice Bonaccorso

Progettisti  
 Dott. Geol. Andrea Diolati  
 Dott. ssa Urb. Emanuela Pison

VARIANTE AL RUE

n. 3



Il Comune di Calderara di Reno è un Comune della Provincia di Bologna. Per informazioni sui servizi al cittadino, visitate il sito [www.comune.calderara-re.no.it](http://www.comune.calderara-re.no.it)



## LEGENDA

- TERRITORIO URBANIZZATO**
- Ambiti urbani storici (Art. 36 RUE)
  - AS\_1, Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE)
  - AS\_2, Tessuti urbani di impianto storico (Art. 36 RUE)
  - AS\_3, Tessuti urbani storici da riqualificare (Art. 36 RUE)
  - AC\_0, Area di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 37 RUE)
  - AC\_1, Area residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 38 RUE)
  - AC\_2, Area edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 39 RUE)
  - AC\_3, Area di trasformazione per usi residenziali (Art. 40 RUE)
  - AP\_0, Area di interesse ambientale in ambiti produttivi ad assetto urbanistico consolidato (Art. 41 RUE)
  - AP\_1, Area produttive ad assetto urbanistico consolidato (Art. 42 RUE)
  - Area con indice ridotto (Art. 42 RUE)
  - AP\_2, Area con destinazione terziaria, direzionale, commerciale, ricettiva, ad assetto urbanistico consolidato (Art. 43 RUE)
  - AP\_3, Area edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 44 RUE)
  - AP\_4, Area di trasformazione per usi produttivi (Art. 45 RUE)
  - AP\_5, Area per impianti di rottamazione e per impianti di lavorazione inerti (Art. 46 RUE)
  - A6/U, Attrezzature private di interesse generale in ambito urbano (Art. 47 RUE)
  - DOT\_S, Attrezzature di servizio esistenti (Art. 64 RUE)
  - DOT\_V, Verde pubblico esistente (Art. 63 RUE)
  - P, Parcheggi pubblici esistenti (Art. 66 RUE)
  - URB, Attrezzature tecnologiche esistenti (Art. 65 RUE)
  - Asse dell'area urbana centrale (Art. 38 RUE)
  - Centro abitato (Art. 70 NTA PSC)
- TERRITORIO RURALE**
- AVN, Area di valore naturale e ambientale (Art. 48, 49 RUE)
  - AVA, Ambiti agricoli ad alta produttività agricola (Art. 48, 51 RUE)
  - ARP, Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 48, 50 RUE)
  - AAP, Ambiti agricoli periferici (Art. 48, 52 RUE)
  - A6/R, Attrezzature private di interesse generale in territorio rurale (Art. 52bis RUE)
  - Zone soggette a PAE (Piano Attività Estrasco) (Art. 78 NTA PSC)
  - Casse di espansione (Art. 53 NTA PSC)
  - Area per la realizzazione di interventi idraulici (Art. 52 NTA PSC)
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
- M, Infrastrutture viarie e ferroviarie
  - Linea ferroviaria e linea ferroviaria Alta Velocità/capacità
  - Impianti di distribuzione carburanti esistenti (Art. 68 RUE)
  - Perimetro del Polo Funzionale "Aeroporto" (Art. 65 NTA PSC)
  - Ambito delle attività aeroportuali (Art. 65 NTA PSC)
- DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI (Art. 64 RUE)**
- Attrezzature per l'istruzione
  - Attrezzature ed impianti sportivi
  - Attrezzature socio-sanitarie
  - Attrezzature di interesse comune
  - Attrezzature religiose e servizi annessi
- ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI (Art. 65 RUE)**
- A, Acquedotti
  - B, Pista per Mountain Bike
  - C, Cimitero
  - D, Depuratori
  - E, Cabina gas, elettrica, ecc.
  - F, Impianto di fitodepurazione
  - G, Gettile
  - I, Isola ecologica
  - L, Pompa di sollevamento delle fognature
  - M, Magazzino/deposito
  - N, Impianto idrovoro - Consorzio della Bonifica Reno
  - O, Antenna ENAV - Radare per il corridoio di avvicinamento alla pista aeroportuale
  - P, Pozzi acquedottistici
  - R, Discarica
  - S, Poligono di tiro
  - T, Impianti di telecomunicazione
  - V, Vasca di laminazione
  - Z, Canile
  - F, Centrale elettrica
- LIMITI DI RISPETTO**
- Limiti di rispetto stradali (Art. 70 NTA PSC)
  - Limiti di rispetto delle infrastrutture ferroviarie (Art. 71 NTA PSC)
  - Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 75 NTA PSC)
  - Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 76 NTA PSC)
- Edifici di interesse storico-architettonico (PSC) (Art. 17, 18 NTA PSC)
- TERRITORIO URBANIZZABILE DEL PSC**
- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 32 NTA PSC)
  - Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARR) (Art. 33 NTA PSC)
  - Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR) (Art. 34 NTA PSC)
  - Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi terziario-commerciali (APC) (Art. 35 NTA PSC)
  - Dotazioni ecologiche (DOT\_E) (Art. 64 NTA PSC)
  - Confini comunali