



RUE

CLASSIFICAZIONE
DEL TERRITORIO URBANIZZATO
E DEL TERRITORIO RURALE

Scala 1:5.000

RUE CA/14

Approvato con delibera di consiglio comunale n. 28 del 26/01/2018

Il Sindaco
Piero Irene
L'Assessore all'Urbanistica
Lora Buratti
Il Segretario Comunale
Beatrice Bonaccorso

Progettisti
Dott. Geol. Andrea Diolati
Dott. ssa Urb. Emanuela Pison

VARIANTE AL RUE

n. 3



www.teredacqua.net



LEGENDA

TERRITORIO URBANIZZATO

- Ambiti urbani storici (Art. 36 RUE)
 - AS_1, Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE)
 - AS_2, Tessuti urbani di impianto storico (Art. 36 RUE)
 - AS_3, Tessuti urbani storici da riqualificare (Art. 36 RUE)
 - AC_0, Area di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 37 RUE)
 - AC_1, Area residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 38 RUE)
 - AC_2, Area edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 39 RUE)
 - AC_3, Area di trasformazione per usi residenziali (Art. 40 RUE)
 - AP_0, Area di interesse ambientale in ambiti produttivi ad assetto urbanistico consolidato (Art. 41 RUE)
 - AP_1, Area produttive ad assetto urbanistico consolidato (Art. 42 RUE)
 - Area con indice ridotto (Art. 42 RUE)
 - AP_2, Area con destinazione terziaria, direzionale, commerciale, ricettiva, ad assetto urbanistico consolidato (Art. 43 RUE)
 - AP_3, Area edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 44 RUE)
 - AP_4, Area di trasformazione per usi produttivi (Art. 45 RUE)
 - AP_5, Area per impianti di rottamazione e per impianti di lavorazione inerti (Art. 46 RUE)
 - A6/U, Attrezzature private di interesse generale in ambito urbano (Art. 47 RUE)
 - DOT_S, Attrezzature di servizio esistenti (Art. 64 RUE)
 - DOT_V, Verde pubblico esistente (Art. 63 RUE)
 - P, Parcheggi pubblici esistenti (Art. 66 RUE)
 - URB, Attrezzature tecnologiche esistenti (Art. 65 RUE)
 - Asse dell'area urbana centrale (Art. 38 RUE)
 - Centro abitato (Art. 70 NTA PSC)
- ### TERRITORIO RURALE
- AVN, Area di valore naturale e ambientale (Art. 48, 49 RUE)
 - AVA, Ambiti agricoli ad alta produttività agricola (Art. 48, 51 RUE)
 - ARP, Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 48, 50 RUE)
 - AAP, Ambiti agricoli periferici (Art. 48, 52 RUE)
 - A6/R, Attrezzature private di interesse generale in territorio rurale (Art. 52bis RUE)
 - Zone soggette a PAE (Piano Attività Estrasco) (Art. 78 NTA PSC)
 - Casse di espansione (Art. 53 NTA PSC)
 - Area per la realizzazione di interventi idraulici (Art. 52 NTA PSC)

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- M, Infrastrutture viarie e ferroviarie
- Linea ferroviaria e linea ferroviaria Alta Velocità/capacità
- Impianti di distribuzione carburanti esistenti (Art. 68 RUE)
- Perimetro del Polo Funzionale "Aeroporto" (Art. 65 NTA PSC)
- Ambito delle attività aeroportuali (Art. 65 NTA PSC)

DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI (Art. 64 RUE)

- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature ed impianti sportivi
- Attrezzature socio-sanitarie
- Attrezzature di interesse comune
- Attrezzature religiose e servizi annessi

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI (Art. 65 RUE)

- A, Acquedotti
- B, Pista per Mountain Bike
- C, Cimitero
- D, Depuratori
- E, Cabina gas, elettrica, ecc.
- F, Impianto di fitodepurazione
- G, Gettile
- I, Isola ecologica
- L, Pompa di sollevamento delle fognature
- M, Magazzino/deposito
- N, Impianto idrovoro - Consorzio della Bonifica Reno
- O, Antenna ENAV - Radare per il corridoio di avvicinamento alla pista aeroportuale
- P, Pozzi acquedottistici
- R, Discarica
- S, Poligono di tiro
- T, Impianti di telecomunicazione
- V, Vasca di laminazione
- Z, Canile
- F, Centrale elettrica

LIMITI DI RISPETTO

- Limiti di rispetto stradali (Art. 70 NTA PSC)
- Limiti di rispetto delle infrastrutture ferroviarie (Art. 71 NTA PSC)
- Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 75 NTA PSC)
- Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 76 NTA PSC)

- Edifici di interesse storico-architettonico (PSC) (Art. 17, 18 NTA PSC)

TERRITORIO URBANIZZABILE DEL PSC

- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 32 NTA PSC)
- Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARR) (Art. 33 NTA PSC)
- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR) (Art. 34 NTA PSC)
- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi terziario-commerciali (APC) (Art. 35 NTA PSC)
- Dotazioni ecologiche (DOT_E) (Art. 64 NTA PSC)
- Confini comunali