



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI	<i>Nr. Progr.</i>	129
	<i>Data</i>	10/11/2016
	<i>Seduta NR.</i>	51

L'anno DUEMILASEDICI questo giorno DIECI del mese di NOVEMBRE alle ore 16:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
PRIOLO IRENE	SINDACO	S
FALZONE GIAMPIERO	VICE SINDACO	S
DEGLI ESPOSTI MARICA	ASSESSORE	S
GHERARDI LUCA	ASSESSORE	S
BURATTI LORA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 5</i>		<i>TOTALE Assenti: 0</i>

Assenti Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, la Dott.ssa BEATRICE BONACCURSO.

In qualità di SINDACO, la Sig.ra IRENE PRIOLO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

**OGGETTO:
PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" prevede, al comma 1, che *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione"*;

- il successivo comma 2 del citato decreto dispone che *"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica"*;

- il principio contabile applicato della programmazione allegato al D.Lgs. 118/2011, modificato con il D.Lgs. 126/2014, prevede che tale piano assieme al piano delle alienazioni risulta essere parte integrante della sezione operativa del Documento Unico di Programmazione;

Richiamata la deliberazione giunta n. 95 del 01/08/2016 con cui è stato approvato lo schema di Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017/2019, il quale, nella Parte 2 della Sezione Operativa, conferma i contenuti del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni anno 2016" e da inoltre mandato ai competenti uffici comunali di redigere il nuovo piano;

Considerato che entro il 31 dicembre 2016 i comuni devono procedere all'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2017-2019 e pertanto si rende necessario approvare i suoi atti presupposti;

Dato atto che con delibera di giunta n. 3 del 14/01/2016, tra l'altro:

- sono stati individuati i beni immobili non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali ed è stato redatto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2016";
- è stato dato atto che gli elenchi degli alloggi compresi nel Piano per l'Edilizia Economica Popolare (Peep) sono riportati nei documenti approvati con deliberazione di giunta comunale n. 27 del 05/03/2015 e sono stati confermati i relativi valori per l'anno 2016;

Visto e valutato l'elenco redatto dal competente Servizio "Lavori Pubblici, Patrimonio, Infrastrutture di rete, Mobilità, Manutenzioni", in cui, a seguito delle necessarie verifiche e valutazioni, sono individuati i beni immobili non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali e pertanto disponibili e suscettibili di valorizzazione e dismissione, e sono determinate altresì le relative destinazioni urbanistiche (Allegato A del presente atto);

Visto inoltre l'elenco degli alloggi afferenti il Piano per l'Edilizia Economica Popolare (Peep), oggetto di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà o rimozione dei

limiti di godimento del bene, con determinazione dei relativi valori (Allegato B del presente atto);

Ritenuto opportuno, stante la persistente situazione di crisi e difficoltà economica, riconoscere ai cittadini interessati dal Piano per l'Edilizia Economica Popolare (Peep) alla trasformazione del diritto di superficie o alla eliminazione del vincolo di godimento, la possibilità di rateizzare il pagamento del corrispettivo dovuto al Comune;

Visto il bilancio di previsione per il triennio 2016/2018 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 dell' 15/02/2016, dichiarata immediatamente eseguibile;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 18/02/2016, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG 2016/2018 e sono state assegnate le risorse finanziarie, umane e strumentali al Segretario Generale, ai Responsabili dei settori ed ai Responsabili dell'Unione Terre d'Acqua individuati, per i servizi conferiti;

Visti:

- lo Statuto comunale vigente;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.) e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008;
- la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016);
- il D.Lgs. 118/2011.

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L., gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi rispettivamente dal Segretario Generale in sostituzione del Responsabile del Settore Governo e Sviluppo del Territorio e dal Responsabile del Settore Finanziario;

A voti unanimi favorevoli, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa esposte, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di individuare i beni immobili non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali e di redarre il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", come da allegato ("Allegato A") al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che determina altresì le relative destinazioni urbanistiche;
2. di individuare gli alloggi afferenti il Piano per l'Edilizia Economica Popolare (Peep), oggetto di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà o rimozione dei limiti di godimento del bene, con determinazione dei relativi valori, come da allegato ("Allegato B") al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. di riconoscere ai cittadini interessati alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà o rimozione dei limiti di godimento del bene, la possibilità di rateizzare il pagamento del corrispettivo dovuto al Comune;
4. di dare atto che il presente provvedimento è parte integrante del DUP 2017/2019 e ne costituisce suo allegato assieme agli altri documenti di programmazione;

5. di dare atto che i beni immobili inseriti negli elenchi allegati sono classificati come “patrimonio disponibile” dell’Ente, ai sensi dell’art. 58, comma 2, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008;
6. di pubblicare gli elenchi allegati all’albo pretorio del Comune di Calderara di Reno, per 60 giorni consecutivi, anche ai fini di eventuali ricorsi amministrativi contro l’iscrizione dei beni nei medesimi;
7. di dichiarare, con esplicita e separata votazione, portante lo stesso esito della precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

All.:

- *pareri*
- *A) Piano Alienazioni e Valorizzazioni;*
- *B) Elenco alloggi PEEP;*

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 129 DEL 10/11/2016

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
IRENE PRIOLO

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA BEATRICE BONACCURSO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).



Comune di
Calderara di Reno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Proposta **179** del **09/11/2016**

Numero Delibera **129** del **10/11/2016**

Settore/Servizio: **SETTORE GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO / SERVIZIO LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/INFRASTRUTTURE DI RETE/MOBILITA'/MANUT.**

OGGETTO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 10/11/2016

IN SOSTITUZIONE DEL RESP. SETT. GOVERNO E
SVILUPPO DEL TERRITORIO

Dott.ssa BONACCURSO BEATRICE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.L. vo 82/2005)

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 10/11/2016

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

FERRARO CARMEN

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.L. vo 82/2005)

PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI

Alienazioni

- Immobile Via Roma 109/2-111
- Immobile Via Roma 113
- Area Via Roma - Piano Particolareggiato comparto 15
- Relitto stradale Via Puccini
- Aree verdi Via Del Bracciante 18-22-24
- Area verde Longara
- Area verde Via XXV Aprile limitrofa al civ. 11
- Posti auto esterni Via Andrea Costa 9
- Posti auto esterni Via XI Settembre 1-1/5
- Aree Via Finelli adiacenti al civ. 3 - Lippo

Immobile Via Roma 109/2-111

Trattasi di due unità immobiliari inserite all'interno di un unico fabbricato. L'immobile, si sviluppa su due piani di cui quello al piano terra è destinato a ristorazione (sup. lorda vendibile = 200mq) mentre quello al piano primo ad abitazione (sup. lorda vendibile = 105mq); le unità si affacciano sulla Via Roma sul versante ovest mentre a sud confina con un fabbricato residenziale parzialmente abitato e a sud ed ad est con un'area destinata a verde pubblico. L'immobile dispone di un'ampia area cortiliva e di cui una piccola parte di essa destinata a parcheggio una destinata ad uso abitativo e l'altra destinata a ristorazione.

La consistenza relativa alle unità immobiliari risulta essere la seguente:

N.	VIA	CIVICO	DATI CATASTALI			SUPERFICIE LORDA VENDIBILE ALLOGGIO (mq)
			FOGLIO	MAPPALE	SUB.	
1	ROMA	109/2 (ristorante)	43	869	2	200,00
2	ROMA	111 (abitazione)	43	869	3	105,00

Il valore a base d'asta di tali unità immobiliari, considerato lo stato manutentivo, la tipologia e le caratteristiche ubicazionali, viene stimato complessivamente in **€ 210.000,00**.

Destinazione urbanistica : L'area risulta essere inserita nel RUE in area "AC 1" Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 38 RUE)

Classificazione patrimoniale: bene classificato come patrimonio disponibile.

Immobile Via Roma 113

Trattasi di un edificio con affaccio sulla Via Roma articolato su tre piani fuori terra oltre ad una piccola parte di piano interrato e con 2 ingressi: uno su lato est e uno su lato ovest. Le unità oggetto di alienazione hanno accesso

dall'ingresso est e si articolano in un unico vano scala con il seguente sviluppo: due appartamenti al piano terra e due appartamenti al piano primo.

La consistenza relativa alle unità immobiliari risulta essere la seguente:

N.	VIA	CIVICO	DATI CATASTALI			SUPERFICIE LORDA VENDIBILE ALLOGGIO (mq)
			FOGLIO	MAPPALE	SUB.	
1	ROMA	113	43	57	6	58,41
2	ROMA	113	43	57	8	73,56
3	ROMA	113	43	57	9	60,25
4	ROMA	113	43	57	12	41,43

Il valore a base d'asta di tali unità immobiliari, considerato lo stato manutentivo, la tipologia e le caratteristiche ubicazionali, viene stimato complessivamente in **€ 290.000,00**.

Destinazione urbanistica : L'area risulta essere inserita nel RUE in area "AC 1" Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 38 RUE)

Classificazione patrimoniale: bene classificato come patrimonio disponibile.

Area Via Roma - Piano Particolareggiato comparto 15

Trattasi di area di proprietà comunale derivante da accordi urbanistici inglobata nei lotti del comparto 15. Tale area identificata da variante al Piano Particolareggiato già pubblicato dal 23/05/2014 al 22/07/2014.

Il valore di tale area, è stata valutata dal Piano Particolareggiato in **€ 3.692,00**.

Destinazione urbanistica : L'area risulta essere inserita nel RUE in area "AC 1" Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 38 RUE)

Classificazione patrimoniale: bene classificato come patrimonio disponibile.

Relitto stradale Via Puccini

Trattasi di un'area urbanisticamente destinata a strada, di circa 73 mq, posta a margine della curva di Via Puccini civ. 6. La richiesta pervenuta in data 12/10/2015 dalla S.I.B.O. S.r.l. Soc. Italiana Boccole è volta ad inglobare tale area nella stessa proprietà privata allineando così il confine di proprietà sul margine stradale.

Il valore a base d'asta di tale immobile, considerando eventuali indici edificatori, viene stimato in **€ 8.750,00**.

Destinazione urbanistica : L'area risulta essere inserita nel RUE in ambito "M infrastrutture viarie e ferroviarie" e pertanto sarà necessario attivare la procedura per destinarla ad area produttiva "AP1".

Classificazione patrimoniale: originariamente bene in parte indisponibile (area stradale), l'inserimento nel presente elenco determinerà la conseguente classificazione come patrimonio disponibile.

Aree verdi Via Del Bracciante 18-22-24

Trattasi di porzioni di aree verdi derivanti dalla realizzazione del percorso pedonale realizzato negli anni scorsi adiacenti ai civici 18-22-24 di Via Del Bracciante.

Le aree hanno la seguente superficie con relativi valori:

area civ. 18 = mq 165,76 arrotondabile a 166,00 mq valore € 38.700,00

area civ. 22 = mq 225,10 arrotondabile a 225,00 mq valore € 52.500,00

area civ. 24 = mq 211,18 arrotondabile a 211,00 mq valore € 49.200,00

Destinazione urbanistica : le aree risultano essere inserite nel RUE in area AC_1 "Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato" con un indice di edificabilità Uf pari al 0,3 mq/mq

Classificazione patrimoniale: beni classificati come patrimonio disponibile.

Area verde a Longara.

Trattasi di un'area di 1121 mq di superficie, posta nelle vicinanze di via Arbizzani a Longara, catastalmente individuata al Foglio 24 Mappale 363. Tale area risulta essere attualmente destinata a parco pubblico anche se nella realtà è da molti anni in stato di abbandono in quanto sottoutilizzata.

In analogia a quanto già stimato negli anni precedenti, tenendo conto dei valori OMI aggiornati, si adotta un valore unitario pari ad € 36,00 al mq di superficie fondiaria; complessivamente quindi l'area ha un valore stimato **di € 40.356,00**

Destinazione urbanistica : tale area risulta classificata dal PSC negli "Ambiti a prevalente destinazione residenziale ad assetto urbanistico consolidato (Art. 30 NTA PSC)", mentre il RUE la inserisce in "DOT_V, Verde pubblico esistente (Art. 63 RUE)": per poterla alienare è necessario attivare una **procedura di variante al Rue** che la ridefinisca in ambito "AC_0, Aree di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 37 RUE)": in questo modo potrà essere alienata ai frontisti come area pertinenziale in estensione alle proprie corti urbane.

Classificazione patrimoniale: bene individuato nel patrimonio come bene indisponibile, l'inserimento nel presente elenco determinerà la conseguente classificazione come patrimonio disponibile.

Area verde Via XXV Aprile limitrofa al civ. 11

Trattasi di un'area urbanisticamente a destinazione produttiva, di circa 268 mq, posta sulla Via XXV Aprile confinante con la proprietà privata della Ditta Vision Ambulanze.

Il valore a base d'asta di tale immobile, considerando l'assenza di indici edificatori, viene stimato in **€ 16.000,00**.

Destinazione urbanistica : L'area risulta essere inserita nel RUE in area AP0 "Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato" senza indice di edificabilità.

Classificazione patrimoniale: bene classificato come patrimonio disponibile.

Posti auto esterni area pertinenziale di Via Andrea Costa 9

Trattasi di n° 8 posti auto esterni situati all'interno dell'area pertinenziale dell'edificio di Via Andrea Costa n° 9 di mq 12,50 cadauno. I posti auto sono identificati catastalmente con Fg. 33 M. 63, 64, 65, 66, 70, 71, 74, 75.

Il valore di tali posti auto, è stato valutato a corpo in **€ 4.000,00 cad.** per un tot di **€ 32.000,00.**

Destinazione urbanistica : i posti auto risultano essere inseriti nel RUE in area “AC 1” Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 38 RUE)

Classificazione patrimoniale: beni classificati come patrimonio disponibile.

Posti auto esterni area pertinenziale di Via XI Settembre 1-1/5

Trattasi di n° 2 posti auto esterni situati all'interno dell'area pertinenziale dell'edificio di Via XI Settembre 1-1/2-1/3-1/4-1/5 di mq 12,50 cadauno. I posti auto sono identificati catastalmente con Fg. 33 M. 49 e 50.

Il valore di tali posti auto, è stato valutato a corpo in **€ 5.000,00 cad.** per un tot di **€ 10.000,00.**

Destinazione urbanistica : i posti auto risultano essere inseriti nel RUE in area “AC 1” Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 38 RUE)

Classificazione patrimoniale: beni classificati come patrimonio disponibile.

Aree Via Finelli adiacenti al civico 3 - Lippo

Trattasi di aree adiacenti al civico 3 di Via Finelli identificate catastalmente con Fg. 51 Mapp.li 407, 409, 1018, 1020, 1021, 1024 per un totale di mq 1401. Le suddette aree risultano essere inserite nel RUE in ambito “AP_1, Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato (Art. 42 RUE)” attribuendogli quindi l'indice edificatorio 0.55 mq/mq delle aree produttive.

Le aree quindi si configurano edificabili ad uso produttivo, anche se per conformazione e posizione adiacente alla ferrovia l'edificabilità potenziale è difficilmente esprimibile senza andare in aderenza al fabbricato adiacente, limite questo che condiziona la valutazione economica e riduce il potenziale mercato.

Valore stimato in **€ 78.000,00.**

Destinazione urbanistica: le aree risultano essere inserite nel RUE in ambito “AP_1, Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato (Art. 42 RUE)” attribuendogli quindi l'indice edificatorio 0.55 mq/mq delle aree produttive.

Classificazione patrimoniale: bene individuato nel patrimonio come patrimonio disponibile.

DIRITTO DI SUPERFICIE

CONDOMINIO DI VIA DELL'ARTIGIANO, 52 - 54 - 56

convenzione stipulata dal Notaio Pasquale Candido in data 08/02/1989 Rep. N. 72233 - ZONA CAPOLUOGO

Si det. il corrispettivo previsto dall'art. 31 della L. 448/98 (così modificato dall'art. 1, comma 392, legge n. 147 del 2013) così come deliberato dal Consiglio comunale in data 06/04/2004 con Delibera n° 25 e come Deliberato dalla Giunta Comunale in data 13/03/2007 con Delibera n° avente come oggetto "Aree PEEP concesse in diritto di superficie ed in diritto di proprietà - criteri per la trasformazione ed il riconvenzionamento ed approvazione schemi tipo di convenzione" - AGGIORNAMENTO 2017

((V * S.I.v.) * K * 0,60) - (C.T. * IR)

ove:

V = valore unitario dell'area su cui insiste il fabbricato (al mq. di S.I.v.)

S.I.v. = superficie lorda vendibile convenzionata

K = coefficiente discrezionale (compreso tra 1 e 0,5)

C.T. = Costo del terreno all'atto dell'acquisto

IR = indice di rivalutazione ISTAT

Costo urbanizzazioni sostenute:				coeff. Istat	costo attualizzato	costo urb. al mq. di S.I.v..
08/02/1989	65.934.000	in euro	€ 34.052,07	103,90%	€ 69.432,17	
TOT.					€ 69.432,17	€ 38,97

V = Valore aree urbanizzate - costo urbanizzazioni sostenute rivalutate

S.I.v. =

K =

C.T. = £. 37.462.500

IR = dal 08/02/1989 a SETTEMBRE 2016 pari a

€ 524,28 €/mq**1781,55 mq****0,5****€ 19.347,77****103,90%**

sostituendo alla formula i valori si ottiene:

 $((524,28 \times 1781,55) \times 0,5 \times 0,60) - (19347,77 + 103,90\%)$

€ 280.207,76

€ 39.450,10

€ 240.757,66 VALORE DEL CORRISPETTIVO DELL'INTERO FABBRICATO

RIPARTENDO IN BASE AI MILLESIMI DI PROPRIETA' SI OTTIENE LA SEGUENTE TABELLA:

VIA DELL'ARTIGIANO 52-54-56

N.	COGNOME NOME	INDIRIZZO	MILLESIMI	quota del corrispettivo
1	Sabbatini Rolando	Via dell'Artigiano 52	56,15	€ 13.518,54
2	Montroni Anna-Regazzi Davide	Via dell'Artigiano 52	56,90	=====
3	Tozzola Gabriella	Via dell'Artigiano 52	53,62	=====
4	Quintavalle Teresa	Via dell'Artigiano 52	54,09	€ 13.022,58
5	Parisi Nicola	Via dell'Artigiano 52	50,56	€ 12.172,71
6	Zapparoli Giorgio	Via dell'Artigiano 52	51,16	=====
7	De Cinque Laura	Via dell'Artigiano 54	58,26	=====
8	Natalini Paola	Via dell'Artigiano 54	57,44	€ 13.829,12
9	Poste It s.p.a.-Ferretti Roberto	Via dell'Artigiano 54	55,15	€ 13.277,79
10	Timpa Antonino o Ferretti Roberto	Via dell'Artigiano 54	54,49	€ 13.118,89
11	Lampariello Canio	Via Levi 19	52,17	€ 12.560,33
12	Azzaro Rosario	Via N. Cola Janni 29,Ragusa	51,57	€ 12.415,87
13	Velotto Salvatore	Via dell'Artigiano 56	76,61	=====
14	Calafato Antonino	Via dell'Artigiano 56	45,01	=====
15	Lionello Alda	Via dell'Artigiano 56	73,34	€ 17.657,17
16	La Valle Patrizia	Via dell'Artigiano 56	43,12	=====
17	Grillini Bruno	Via dell'Artigiano 56	69,58	€ 16.751,92
18	Grillo Antonio	Via dell'Artigiano 56	40,78	€ 9.818,10
TOTALE			1000,00	€ 148.143,01

CONDOMINIO DI VIA TURATI, 1-3-5 e 7-9-11

convenzione stipulata dal Notaio GIULIO FILIBERTI in data 25/06/1976 Rep. N. 29070 - ZONA CAPOLUOGO

Si det. il corrispettivo previsto dall'art. 31 della L. 448/98 (così modificato dall'art. 1, comma 392, legge n. 147 del 2013) così come deliberato dal Consiglio comunale in data 06/04/2004 con Delibera n° 25 e come Deliberato dalla Giunta Comunale in data 13/03/2007 con Delibera n° .. avente come oggetto "Aree PEEP concesse in diritto di superficie ed in diritto di proprietà - criteri per la trasformazione ed il riconvenzionamento ed approvazione schemi tipo di convenzione" - AGGIORNAMENTO 2017

(V * S.I.v.) * K * 0,60) - (C.T. * IR)

ove:

V = valore unitario dell'area su cui insiste il fabbricato

S.I.v. = superficie lorda vendibile convenzionata

K = coefficiente discrezionale (compreso tra 1 e 0,5)

C.T. = Costo del terreno all'atto dell'acquisto

IR = indice di rivalutazione ISTAT

V =	563,25 €/mq
S.I.v. = 1884,08 + 1882,08=	3766,16 mq
K =	0,5
C.T. tot. = €.	41.040.000 pari a € 21.195,39
IR = dal 25/6/1976 a febbraio 2016 per l'importo di €.	14.364.000 pari a 800,10%
IR = dal dicembre 1976 a SETTEMBRE 2016 per l'importo di €.	2.881,008 pari a 715,80%
IR = dal dicembre 1977 a SETTEMBRE 2016 per l'importo di €.	2.881,008 pari a 609,80%
IR = dal dicembre 1978 a SETTEMBRE 2016 per l'importo di €.	2.881,008 pari a 534,50%
IR = dal dicembre 1979 a SETTEMBRE 2016 per l'importo di €.	2.881,008 pari a 429,70%
IR = dal dicembre 1980 a SETTEMBRE 2016 per l'importo di €.	2.881,008 pari a 337,50%
IR = dal dicembre 1981 a SETTEMBRE 2016 per l'importo di €.	2.881,008 pari a 271,20%
IR = dal dicembre 1982 a SETTEMBRE 2016 per l'importo di €.	2.881,008 pari a 219,10%
IR = dal dicembre 1983 a SETTEMBRE 2016 per l'importo di €.	2.881,008 pari a 183,00%
IR = dal dicembre 1984 a SETTEMBRE 2016 per l'importo di €.	2.881,008 pari a 160,10%
IR = dal dicembre 1985 a SETTEMBRE 2016 per l'importo di €.	2.881,008 pari a 139,60%

sostituendo alla formula i valori si ottiene:

(563,25 x 3766,16) x 0,5 x 0,60) - (Somm. C.T. x IR)
 € 636.386,89 - € 135.221,52
€ 501.165,36 VALORE DEL CORRISPETTIVO DEI FABBRICATI DI VIA TURATI 1-3-5 E VIA TURATI 7-9-11

RIPARTENDO IN BASE AI MILLESIMI DI PROPRIETA' SI OTTIENE LA SEGUENTE TABELLA:

VIA TURATI 1-3-5					
N.	COGNOME NOME	INDIRIZZO	MILLESIMI	millesimi di proprietà ragguagliati all'intera area	quota del corrispettivo
1	Romagnoli Bruno	Via Turati 1	52,345	26,19	€ 13.123,72
2	Ansaloni Ezio	Via Turati 1	52,345	26,19	€ 13.123,72
3	Sumicchio-Ferrari Maurizio	Via Turati 1	52,246	26,14	€ 13.098,90
4	Manzo E.	Via Turati 1	62,225	31,13	€ 15.600,79
5	Sartorato Santina-Guarnieri	Via Turati 1	52,106	26,07	€ 13.063,80
6	Santi-Donini Mara	Via Turati 1	62,066	31,05	€ 15.560,92
7	Degli Esposti Valerio	Via Turati 3	52,345	26,19	€ 13.123,72
8	Toselli Italo	Via Turati 3	52,345	26,19	€ 13.123,72
9	Magni Gianni	Via Turati 3	52,246	26,14	€ 13.098,90
10	Matteucci Roveno	Via Turati 3	62,225	31,13	€ 15.600,79
11	Setti Sergio	Via Turati 3	52,106	26,07	€ 13.063,80
12	Matteucci Pietro	Via Turati 3	62,066	31,05	€ 15.560,92
13	Benni E.	Via Roma 52	52,345	26,19	€ 13.123,72
14	Bonafè Bruno	Via Turati 5	52,345	26,19	€ 13.123,72
15	Trezza Rocco	Via Turati 5	52,246	26,14	€ 13.098,90
16	Serra Gino	Via Turati 5	62,226	31,13	€ 15.601,04
17	Longo Alessandro	Via Turati 5	52,106	26,07	€ 13.063,80
18	Bucci Luigi	Via Turati 5	62,066	31,05	€ 15.560,92
TOTALE CIVICI. 1-3-5			1000,00	500,27	€ 167.084,00

VIA TURATI 7-9-11					
N.	COGNOME NOME	INDIRIZZO	MILLESIMI	millesimi di proprietà ragguagliati all'intera area	quota del corrispettivo
1	Marchetti	Via Turati 7	52,30	26,14	€ 13.098,51
2	Summa Emanuele	Piazza della Pace 3	52,30	26,14	€ 13.098,51
3	Testoni Giuseppe	Via Turati 7	52,30	26,14	€ 13.098,51
4	Emiliani	Via Turati 7	62,20	31,08	€ 15.577,97
5	Cavedoni Walter	Via Turati 7	52,10	26,04	€ 13.048,42
6	Marino Salvatore	Via Turati 7	62,10	31,03	€ 15.552,92
7	Bonfiglioli Giuseppe	Via Turati 9	52,30	26,14	€ 13.098,51
8	Lipparini Giorgio	Via Turati 9	52,30	26,14	€ 13.098,51
9	Montagnini Simone	Via Turati 9	52,30	26,14	€ 13.098,51
10	Montagnini Icilio	Via Turati 9	62,30	31,13	€ 15.603,01
11	Montagnini Sabrina	Via Turati 9	52,10	26,04	€ 13.048,42
12	Bortolini Rino	Via Turati 9	62,10	31,03	€ 15.552,92
13	Mimmi Giampaolo	Via Turati 11	52,30	26,14	€ 13.098,51
14	Baschieri Gian Paolo	Via Turati 11	52,30	26,14	€ 13.098,51
15	Scaramelli Giuliano	Via Turati 11	52,20	26,09	€ 13.073,47
16	Zaniboni Giorgio	Via Turati 11	62,30	31,13	€ 15.603,01
17	Armuzzi	Via Turati 11	52,10	26,04	€ 13.048,42
18	Maltoni Giovanni	Via Turati 11	62,10	31,03	€ 15.552,92
TOTALE CIVICI. 7-9-11			1000,00	499,73	€ 208.749,75
				1000,00	€ 375.833,75

CALCOLO AGGIORNAMENTO C.T.			
rateizzazione corrispettivo in €	rateizzazione corrispettivo in €	indice istat +1	corrispettivo aggiornato
14.364.000	€ 7.418,39	900,10%	€ 66.772,90
2.881.008	€ 1.487,92	815,80%	€ 12.138,42
2.881.008	€ 1.487,92	709,80%	€ 10.561,23
2.881.008	€ 1.487,92	634,50%	€ 9.440,83
2.881.008	€ 1.487,92	529,70%	€ 7.881,49
2.881.008	€ 1.487,92	437,50%	€ 6.509,63
2.881.008	€ 1.487,92	371,20%	€ 5.523,15
2.881.008	€ 1.487,92	319,10%	€ 4.747,94
2.881.008	€ 1.487,92	283,00%	€ 4.210,80
2.881.008	€ 1.487,92	260,10%	€ 3.870,07
2.881.008	€ 1.487,92	239,60%	€ 3.565,05
43.174.080			€ 135.221,52

CONDOMINIO DI VIA TURATI 39

convenzione stipulata dal Notaio Pierluigi ferrari Trecate in data 12/01/1998 Rep. N. 11864 . - ZONA CAPOLUOGO

Si det. il corrispettivo previsto dall'art. 31 della L. 448/98 (così modificato dall'art. 1, comma 392, legge n. 147 del 2013) così come deliberato dal Consiglio comunale in data 06/04/2004 con Delibera n° 25 e come Deliberato dalla Giunta Comunale in data 13/03/2007 con Delibera n° avente come oggetto "Aree PEEP concesse in diritto di superficie ed in diritto di proprietà - criteri per la trasformazione ed il riconvenzionamento ed approvazione schemi tipo di convenzione" - AGGIORNAMENTO 2017

$(V * S.I.v.) * K * 0,60 - (C.T. * IR)$

ove:

V = valore unitario dell'area su cui insiste il fabbricato (al mq. di S.I.v.)

S.I.v. = superficie lorda vendibile convenzionata

K = coefficiente discrezionale (compreso tra 1 e 0,5)

C.T. = Costo del terreno all'atto dell'acquisto

IR = indice di rivalutazione ISTAT

14/11/1997	70.568.400	in euro	€ 36.445,54	38,10%	€ 50.331,29	
29/10/1999	30.243.600	in euro	€ 15.619,52	33,80%	€ 20.898,91	
TOT.					€ 50.331,29	€ 70,16

V = Valore aree urbanizzate - costo urbanizzazioni sostenute rivalutate

€ 493,09 €/mq

S.I.v. =

717,36 mq

K =

0,5

C.T. = £. 84.942.000

€ 43.868,88

IR = dal 12/1/98 a SETTEMBRE 2016 pari a

37,70%

sostituendo alla formula i valori si ottiene:

$((493,09 \times 717,36) \times 0,5 \times 0,60) - (43868,88 + 37,70\%)$

€ 106.116,52

€ 60.407,45

€ 45.709,07 VALORE DEL CORRISPETTIVO DELL'INTERO FABBRICATO

RIPARTENDO IN BASE AI MILLESIMI DI PROPRIETA' SI OTTIENE LA SEGUENTE TABELLA:

VIA TURATI, 39			
N. All.	proprietà	millesimi di proprietà	quota del corrispettivo
1	Acli Casa Soc. Coop. a.r.l.	99,18	=====
2	Donini B.-Bastia Stefano	138,16	€ 6.315,17
3	Bigi Luca	142,02	=====
4	Moro Michele	156,86	=====
5	Lucchini e Mazzanti Massimo	144,73	=====
6	Fornasiero Mattia-Atzeni Juri	139,31	=====
7	Mengoli Simona	179,74	€ 8.215,75
		1000,0000	€ 14.530,91

CONDOMINIO DI VIA TURATI 37

convenzione stipulata dal Notaio Pierluigi ferrari Trecate in data 12/01/1998 Rep. N. 11865 . - ZONA CAPOLUOGO

Si det. il corrispettivo previsto dall'art. 31 della L. 448/98 (così modificato dall'art. 1, comma 392, legge n. 147 del 2013) così come deliberato dal Consiglio comunale in data 06/04/2004 con Delibera n° 25 e come Deliberato dalla Giunta Comunale in data 13/03/2007 con Delibera n° avente come oggetto "Aree PEEP concesse in diritto di supercie ed in diritto di proprietà - criteri per la trasformazione ed il riconvenzionamento ed approvazione schemi tipo di convenzione" - AGGIORNAMENTO 2017

((V * S.I.v.) * K * 0,60) - (C.T. * IR)

ove:

V = valore unitario dell'area su cui insiste il fabbricato (al mq. di S.I.v.)

S.I.v. = superficie lorda vendibile convenzionata

K = coefficiente discrezionale (compreso tra 1 e 0,5)

C.T. = Costo del terreno all'atto dell'acquisto

IR = indice di rivalutazione ISTAT

Costo urbanizzazioni sostenute:				coeff. Istat	costo attualizzato	costo urb. al mq. di S.I.v..
14/11/1997	70.568.400	in euro	€ 36.445,54	38,10%	€ 50.331,29	
29/10/1999	30.243.600	in euro	€ 15.619,52	33,80%	€ 20.898,91	
TOT.					€ 50.331,29	€ 70,16

V = Valore aree urbanizzate - costo urbanizzazioni sostenute rivalutate

€ 493,09 €/mq

S.I.v. =

717,36 mq

K =

0,5

C.T. = £. 84.942.000

€ 43.868,88

IR = dal 12/1/98 a SETTEMBRE 2016 pari a

37,70%

sostituendo alla formula i valori si ottiene:

$((493,09 \times 717,36) \times 0,5 \times 0,60) - (43868,88 + 37,7\%)$

€ 106.116,52 - € 60.407,45

€ 45.709,07 VALORE DEL CORRISPETTIVO DELL'INTERO FABBRICATO

RIPARTENDO IN BASE AI MILLESIMI DI PROPRIETA' SI OTTIENE LA SEGUENTE TABELLA:

VIA TURATI, 37			
N. All.	proprietà	millesimi di proprietà	quota del corrispettivo
1	Medici Ivo-Pignatti	138,11	=====
2	Carea s.r.l.-De Brasi Fulvia	98,06	=====
3	Righetti Catia	142,48	€ 6.512,63
4	Cervati Fabio	143,22	=====
5	Fortino Antonio-Pantuso	183,23	€ 8.375,27
6	Filippone Gaetano-Scibetta	115,37	€ 5.273,46
7	Frabetti Lisa	179,53	€ 8.206,15
		1000,0000	€ 28.367,51

CONDOMINIO DI VIA ROMA 98 - 98/2°

convenzione stipulata dal Notaio GIULIO FILIBERTI in data 25/06/1976 Rep. N. 29071 - ZONA CAPOLUOGO

Si det. il corrispettivo previsto dall'art. 31 della L. 448/98 (così modificato dall'art. 1, comma 392, legge n. 147 del 2013) così come deliberato dal Consiglio comunale in data 06/04/2004 con Delibera n° 25 e come Deliberato dalla Giunta Comunale in data 13/03/2007 con Delibera n° avente come oggetto "Aree PEEP concesse in diritto di supercie ed in diritto di proprietà - criteri per la trasformazione ed il riconvenzionamento ed approvazione schemi tipo di convenzione" - AGGIORNAMENTO 2017

$(V * S.I.v.) * K * 0,60) - (C.T. * IR)$

ove:

V = valore unitario dell'area su cui insiste il fabbricato
 S.I.v. = superficie lorda vendibile convenzionata
 K = coefficiente discrezionale (compreso tra 1 e 0,5)
 C.T. = Costo del terreno all'atto dell'acquisto
 IR = indice di rivalutazione ISTAT

V =	563,25 €/mq
S.I.v. =	1253,95 mq
K =	0,5
C.T. tot. = £.	13.860.000 pari a € 7.158,09
IR = dal 24/6/1976 a SETTEMBRE 2016 per l'importo di £. 4.851.000 pari a	800,60%
IR = dal dicembre 1976 a SETTEMBRE 2016 per l'importo di £. 900.900 pari a	715,80%
IR = dal dicembre 1977 a SETTEMBRE 2016 per l'importo di £. 900.900 pari a	609,80%
IR = dal dicembre 1978 a SETTEMBRE 2016 per l'importo di £. 900.900 pari a	534,50%
IR = dal dicembre 1979 a SETTEMBRE 2016 per l'importo di £. 900.900 pari a	429,70%
IR = dal dicembre 1980 a SETTEMBRE 2016 per l'importo di £. 900.900 pari a	337,50%
IR = dal dicembre 1981 a SETTEMBRE 2016 per l'importo di £. 900.900 pari a	271,20%
IR = dal dicembre 1982 a SETTEMBRE 2016 per l'importo di £. 900.900 pari a	219,10%
IR = dal dicembre 1983 a SETTEMBRE 2016 per l'importo di £. 900.900 pari a	183,00%
IR = dal dicembre 1984 a SETTEMBRE 2016 per l'importo di £. 900.900 pari a	160,10%
IR = dal dicembre 1985 a SETTEMBRE 2016 per l'importo di £. 900.900 pari a	139,60%

sostituendo alla formula i valori si ottiene:

$((563,25 \times 1253,95) \times 0,5 \times 0,60) - (\text{Somme C.T.} \times \text{IR})$
 € 211.886,20 - € 43.967,12
€ 167.919,08 VALORE DEL CORRISPETTIVO DEI FABBRICATI DI VIA ROMA 98 - 98/2°

RIPARTENDO IN BASE AI MILLESIMI DI PROPRIETA' SI OTTIENE LA SEGUENTE TABELLA:

VIA ROMA 98 - 98/2°				
N.	COGNOME NOME	INDIRIZZO	MILLESIMI	quota del corrispettivo
1	D'Alimonte Giuseppe	Via Roma 98	78,513	=====
2	Scaramagli Ferdinando	Via Roma 98	78,513	=====
3	Petrelli Pietro	Via Roma 98	78,368	=====
4	Davide Alessio	Via Roma 98	93,347	€ 15.674,74
5	Petrelli Mauro	Via Roma 98 - 98/2	78,160	=====
6	Girotti Giancarlo	Via Roma 98	93,099	€ 15.633,10
7	Persiani Claudio	Via Roma 98/2	78,513	€ 13.183,83
8	Laurenti Gianni	Via Roma 98/2	78,513	€ 13.183,83
9	Valentini Stefano	Via Roma 98/2	78,368	=====
10	Gnudi Ivo	Via Larga 11/B, Calcara-	93,347	=====
11	Chiarini Sergio	Via Roma 98/2	78,160	=====
12	Valentini Maurizio	Via Roma 98/2	93,099	=====
TOTALE			1000,00	€ 57.675,50

CALCOLO AGGIORNAMENTO C.T.			
rateizzazione corrispettivo in £	rateizzazione corrispettivo in €	indice istat +1	corrispettivo 1976 aggiornato dic.2014
4.851.000	€ 2.505,33	900,60%	€ 22.563,02
900.900	€ 465,28	815,80%	€ 3.795,72
900.900	€ 465,28	709,80%	€ 3.302,53
900.900	€ 465,28	634,50%	€ 2.952,18
900.900	€ 465,28	529,70%	€ 2.464,57
900.900	€ 465,28	437,50%	€ 2.035,58
900.900	€ 465,28	371,20%	€ 1.727,10
900.900	€ 465,28	319,10%	€ 1.484,70
900.900	€ 465,28	283,00%	€ 1.316,73
900.900	€ 465,28	260,10%	€ 1.210,18
900.900	€ 465,28	239,60%	€ 1.114,80
13.860.000			€ 43.967,12

CONDOMINIO DI VIA GRAMSCI 69 - 71

convenzione stipulata dal Notaio Gianfranco Fantini in data 26/01/1988 Rep. N. 21702 . - ZONA CAPOLUOGO

Si det. il corrispettivo previsto dall'art. 31 della L. 448/98 (così modificato dall'art. 1, comma 392, legge n. 147 del 2013) così come deliberato dal Consiglio comunale in data 06/04/2004 con Delibera n° 25 e come Deliberato dalla Giunta Comunale in data 13/03/2007 con Delibera n° avente come oggetto "Aree PEEP concesse in diritto di superficie ed in diritto di proprietà - criteri per la trasformazione ed il riconvenzionamento ed approvazione schemi tipo di convenzione" - AGGIORNAMENTO 2017

((V * S.I.v.) * K * 0,60) - (C.T. * IR)

ove:

V = valore unitario dell'area su cui insiste il fabbricato (al mq. di S.I.v.)

S.I.v. = superficie lorda vendibile convenzionata

K = coefficiente discrezionale (compreso tra 1 e 0,5)

C.T. = Costo del terreno all'atto dell'acquisto

IR = indice di rivalutazione ISTAT

Costo urbanizzazioni sostenute:				coeff. Istat	costo attualizzato	costo urb. al mq. di S.I.v..
26/01/1988	54.040.560	in euro	€ 27.909,62	117,30%	€ 60.647,60	
				TOT.	€ 60.647,60	€ 34,01

V = Valore aree urbanizzate - costo urbanizzazioni sostenute rivalutate

S.I.v. =

K =

C.T. = £. 40.443.750

IR = dal 26/01/1988 a SETTEMBRE 2016 pari a

€ 529,24 €/mq

1.783,00 mq

0,5

€ 20.887,45

117,30%

sostituendo alla formula i valori si ottiene:

$((529,24 \times 1783,0) \times 0,5 \times 0,60) - (20,887,45 + 117,30\%)$

€ 283.088,14

€ 45.388,44

€ 237.699,71 VALORE DEL CORRISPETTIVO DELL'INTERO FABBRICATO

RIPARTENDO IN BASE AI MILLESIMI DI PROPRIETA' SI OTTIENE LA SEGUENTE TABELLA:

VIA GRAMSCI, 69 - 71			
N. All.	proprietà	millesimi di proprietà	quota del corrispettivo
1	Martelli Vera	61,539	€ 14.627,80
2	Ginepri Lina	72,659	€ 17.271,02
3	Bernincasa Andrea	61,351	€ 14.583,11
4	Bergamini Simone	62,247	€ 14.796,09
5	Biagi Milvia	61,480	€ 14.613,78
6	Ceccoli Amilcare	52,371	€ 12.448,57
7	De Chiara Angelo	71,918	€ 17.094,89
8	Perpoli Luca	52,479	=====
9	Donini Luigi	63,533	€ 15.101,78
	Bulgarini Eros subentrato a Zirotti		
10	Patrizia	53,317	=====
11	Pedrini Giannino	72,298	=====
12	Pinghini Remo	72,662	=====
13	Guernieri Massimo	52,335	€ 12.440,01
14	Stanzani Vittoria	63,887	=====
15	Zarrillo Felice	63,079	€ 14.993,86
16	Zarrillo Luigi	62,845	€ 14.938,24
		1000,0000	€ 162.909,16

CONDOMINIO DI VIA GRAMSCI 45

convenzione stipulata dal Notaio ANGELO BORSCHI in data 20/12/1991 rep.n. 94586 - ZONA CAPOLUOGO

Si def. il corrispettivo previsto dall'art. 31 della L. 448/98 (così modificato dall'art. 1, comma 392, legge n. 147 del 2013) così come deliberato dal Consiglio comunale in data 06/04/2004 con Delibera n° 25 e come Deliberato dalla Giunta Comunale in data 13/03/2007 con Delibera n° avente come oggetto "Aree PEEP concesse in diritto di superficie ed in diritto di proprietà - criteri per la trasformazione ed il riconvenzionamento ed approvazione schemi tipo di convenzione" -
AGGIORNAMENTO 2017

((V * S.I.v.) * K * 0,60) - (C.T. * IR)

ove:

V = valore unitario dell'area su cui insiste il fabbricato (al mq. di S.I.v.)

S.I.v. = superficie lorda vendibile convenzionata

K = coefficiente discrezionale (compreso tra 1 e 0,5)

C.T. = Costo del terreno all'atto dell'acquisto

IR = indice di rivalutazione ISTAT

Costo urbanizzazioni sostenute:				coeff. Istat	costo attualizzato	costo urb. al mq. di S.I.v..
30/03/1992	20.625.000	in euro	€ 10.651,92	69,90%	€ 18.097,62	
30/06/1992	20.625.000	in euro	€ 10.651,92	67,80%	€ 17.873,93	
30/09/1992	20.625.000	in euro	€ 10.651,92	66,80%	€ 17.767,41	
18/12/1992	20.625.000	in euro	€ 10.651,92	64,60%	€ 17.533,07	
TOT.					€ 71.272,02	€ 43,48

V = Valore aree urbanizzate - costo urbanizzazioni sostenute rivalutate

S.I.v. =

K =

C.T. = £. 71.485.195

IR = dal 20/12/1991 a SETTEMBRE 2016 pari a

€ 519,77 €/mq

1.639,06 mq

0,5

€ 36.919,02

72,40%

sostituendo alla formula i valori si ottiene:

$((519,77 \times 1639,06) \times 0,5 \times 0,60) - (36,919,02 + 72,40\%)$

€ 255.578,56

€ 63.648,39

€ 191.930,16 VALORE DEL CORRISPETTIVO DELL'INTERO FABBRICATO DI VIA GRAMSCI 45

RIPARTENDO IN BASE AI MILLESIMI DI PROPRIETA' SI OTTIENE LA SEGUENTE TABELLA:

VIA GRAMSCI, 45

N. All.	proprietà	millesimi di proprietà	quota del corrispettivo
1	Di Leo Alfio	83,53	€ 16.031,93
2	Molitierno Beniamino	79,35	€ 15.229,66
3	Facondo Sabino	81,13	€ 15.571,29
4	Borsci Giuseppe	84,14	€ 16.149,00
5	Iannetta Aldo	82,25	€ 15.786,26
6	Matarazzo Roberto-subentra erede Pataro Guglielmina	84,87	€ 16.289,11
7	Tocci Ascenzo	86,51	€ 16.603,88
8	Lorusso Silvano subentrano eredi Lorusso Isabella e Lorusso Caterina	82,25	€ 15.786,26
9	Testa Giacomo	85,26	€ 16.363,97
10	Lo Marco Francesco	85,50	€ 16.410,03
11	Fazi Ugo	81,32	€ 15.607,76
12	Ranzi Giuseppe	83,89	€ 16.101,02
		1000,00	€ 191.930,16

CONDOMINIO DI VIA GRAMSCI 41 - 43

convenzione stipulata dal Notaio Forestieri in data 9/12/1992 Rep. N. 58996 . - ZONA CAPOLUOGO

Si det. il corrispettivo previsto dall'art. 31 della L. 448/98 (così modificato dall'art. 1, comma 392, legge n. 147 del 2013) così come deliberato dal Consiglio comunale in data 06/04/2004 con Delibera n° 25 e come Deliberato dalla Giunta Comunale in data 13/03/2007 con Delibera n° avente come oggetto "Aree PEEP concesse in diritto di superficie ed in diritto di proprietà - criteri per la trasformazione ed il riconvenzionamento ed approvazione schemi tipo di convenzione" - AGGIORNAMENTO 2017

((V * S.I.v.)* K *0,60) - (C.T. * IR)

ove:

V = valore unitario dell'area su cui insiste il fabbricato (al mq. di S.I.v.)

S.I.v. = superficie lorda vendibile convenzionata

K = coefficiente discrezionale (compreso tra 1 e 0,5)

C.T. = Costo del terreno all'atto dell'acquisto

IR = indice di rivalutazione ISTAT

Costo urbanizzazioni sostenute:				coeff. Istat	costo attualizzato	costo urb. al mq. di S.I.v..
24/08/1992	16.925.000	in euro	€ 8.741,03	67,40%	€ 14.632,49	
26/10/1992	16.925.000	in euro	€ 8.741,03	65,80%	€ 14.492,63	
28/02/1993	16.925.000	in euro	€ 8.741,03	63,40%	€ 14.282,85	
30/06/1993	16.925.000	in euro	€ 8.741,03	61,00%	€ 14.073,06	
TOT.					€ 57.481,03	€ 47,16

V = Valore aree urbanizzate - costo urbanizzazioni sostenute rivalutate

S.I.v. =

K =

C.T. = £. 66.346.000

IR = dal 9/12/1992 a SETTEMBRE 2016 pari a

€ 516,09 €/mq

1.218,80 mq

0,5

€ 34.264,85

64,60%

sostituendo alla formula i valori si ottiene:

$((516,17 \times 1218,80) \times 0,5 \times 0,60) - (34264,85 + 64,60\%)$

€ 188.702,42

€ 56.399,94

€ 132.302,48 VALORE DEL CORRISPETTIVO DELL'INTERO FABBRICATO

RIPARTENDO IN BASE AI MILLESIMI DI PROPRIETA' SI OTTIENE LA SEGUENTE TABELLA:

VIA GRAMSCI, 41 - 43			
N. Ail.	proprietà	millesimi di proprietà	quota del corrispettivo
1	Mazzanti Sabrina	75,626	€ 10.005,51
2	Vernino Patrizia	69,947	€ 9.254,16
3	Ferrari Fadia	74,573	€ 9.866,19
4	Mazzoni Mara	71,495	=====
5	Pondrelli Paolo	110,018	€ 14.555,65
6	Giacobazzi Barbara	102,462	€ 13.555,98
7	Gregori Gianni	73,689	=====
8	Casini Fulgore	69,361	=====
9	Cracchi Stefano-Del Mestre Laura	73,957	€ 9.784,69
10	Cavallieri Marco	70,900	=====
11	Borghi Libero	107,208	=====
12	Cernetti Guido	100,764	€ 13.331,33
		1000,0000	€ 80.353,51

CONDOMINIO DI VIA GRAMSCI 39

convenzione stipulata dal Notaio RITA MERONE in data 19/03/1992 Rep. N. 10628 . - ZONA CAPOLUOGO

Si det. il corrispettivo previsto dall'art. 31 della L. 448/98 (così modificato dall'art. 1, comma 392, legge n. 147 del 2013) così come deliberato dal Consiglio comunale in data 06/04/2004 con Delibera n° 25 e come Deliberato dalla Giunta Comunale in data 13/03/2007 con Delibera n° avente come oggetto "Aree PEEP concesse in diritto di superficie ed in diritto di proprietà - criteri per la trasformazione ed il riconvenzionamento ed approvazione schemi tipo di convenzione" - AGGIORNAMENTO 2017

((V * S.I.v.) * K * 0,60) - (C.T. * IR)

ove:

V = valore unitario dell'area su cui insiste il fabbricato (al mq. di S.I.v.)

S.I.v. = superficie lorda vendibile convenzionata

K = coefficiente discrezionale (compreso tra 1 e 0,5)

C.T. = Costo del terreno all'atto dell'acquisto

IR = indice di rivalutazione ISTAT

Costo urbanizzazioni sostenute:				coeff. Istat	costo attualizzato	costo urb. al mq. di S.I.v..
14/11/1991	14.512.175	in euro	€ 7.494,91	72,90%	€ 12.958,70	
09/04/1992	14.512.175	in euro	€ 7.494,91	69,20%	€ 12.681,39	
20/08/1992	14.512.175	in euro	€ 7.494,91	67,40%	€ 12.546,48	
18/12/1992	14.512.175	in euro	€ 7.494,91	64,60%	€ 12.336,63	
				TOT.	€ 50.523,21	€ 45,05

V = Valore aree urbanizzate - costo urbanizzazioni sostenute rivalutate

€ 518,20 €/mq

S.I.v. =

1.121,45 mq

K =

0,5

C.T. = £. 47.290.017

€ 24.423,26

IR = dal 19/03/1992 a SETTEMBRE 2016 pari a

69,90%

sostituendo alla formula i valori si ottiene:

$((518,20 \times 1121,45) \times 0,5 \times 0,60) - (24423,26 + 69,90\%)$

€ 174.340,05 - € 41.495,11

€ 132.844,94 VALORE DEL CORRISPETTIVO DELL'INTERO FABBRICATO DI VIA GRAMSCI 39

RIPARTENDO IN BASE AI MILLESIMI DI PROPRIETA' SI OTTIENE LA SEGUENTE TABELLA:

VIA GRAMSCI 39			
N. All.	proprietà	millesimi di proprietà	quota del corrispettivo
1	Boni (Danesi Maria Cristina)	85,653	=====
2	Bocchi-Contavalli Patrizia	86,890	=====
3	Mezzanotte Silvia	89,941	=====
4	Soverini Vittorino	91,603	€ 12.169,00
5	Merlin Egidio	94,872	€ 12.603,27
6	Bichecchi Paola	88,787	=====
7	Buzzi Andrea	91,557	=====
8	Banin Luca	112,557	€ 14.952,63
9	Gamberini Franco	54,477	=====
10	Cito Giovanni-Fiorati	93,063	€ 12.362,95
11	Dallari	110,600	€ 14.692,65
		1000,0000	€ 66.780,49

CONDOMINIO DI VIA GRAMSCI 38 - 40

convenzione stipulata dal Notaio Aldo Dalla Rovere in data 28/10/1980 Rep. N. 4531 . - ZONA CAPOLUOGO

Si det. il corrispettivo previsto dall'art. 31 della L. 448/98 (così modificato dall'art. 1, comma 392, legge n. 147 del 2013) così come deliberato dal Consiglio comunale in data 06/04/2004 con Delibera n° 25 e come Deliberato dalla Giunta Comunale in data 13/03/2007 con Delibera n° avente come oggetto "Aree PEEP concesse in diritto di superficie ed in diritto di proprietà - criteri per la trasformazione ed il riconvenzionamento ed approvazione schemi tipo di convenzione" - AGGIORNAMENTO 2017

$(V * S.I.v.) * K * 0,60) - (C.T. * IR)$

ove:

V = valore unitario dell'area su cui insiste il fabbricato (al mq. di S.I.v.)

S.I.v. = superficie lorda vendibile convenzionata

K = coefficiente discrezionale (compreso tra 1 e 0,5)

C.T. = Costo del terreno all'atto dell'acquisto

IR = indice di rivalutazione ISTAT

Costo urbanizzazioni sostenute:				coeff. Istat	costo attualizzato	costo urb. al mq. di S.I.v..
20/10/1980	2.824.146	in euro	€ 1.458,55	352,50%	€ 6.599,94	
09/01/1981	2.824.146	in euro	€ 1.458,55	329,50%	€ 6.264,47	
29/06/1981	2.824.146	in euro	€ 1.458,55	300,40%	€ 5.840,03	
23/12/1981	2.824.146	in euro	€ 1.458,55	271,20%	€ 5.414,14	
				TOT.	€ 24.118,58	€ 17,76

V = Valore aree urbanizzate - costo urbanizzazioni sostenute rivalutate

€ 545,49 €/mq

S.I.v. =

1.358,40 mq

K =

0,5

C.T. = £. 16.242.000

€ 8.388,29

IR = dal 28/10/1980 a SETTEMBRE 2016 pari a

352,50%

sostituendo alla formula i valori si ottiene:

$((545,52 \times 1358,4) \times 0,5 \times 0,60) - (8388,29 + 352,50\%)$

€ 222.300,07

€ 37.957,03

€ 184.343,04 VALORE DEL CORRISPETTIVO DELL'INTERO FABBRICATO

RIPARTENDO IN BASE AI MILLESIMI DI PROPRIETA' SI OTTIENE LA SEGUENTE TABELLA:

VIA GRAMSCI 38 - 40			
N. All.	proprietà	millesimi di proprietà	quota del corrispettivo
1	Roverini Valeria	89,472	€ 16.493,54
2	Tricella Anna	75,774	=====
3	Palmieri	91,579	€ 16.881,95
4	Troiano Armando	77,551	€ 14.295,99
5	Scorzoni Ivan	89,149	€ 16.434,00
6	Luciani Marcello	75,774	=====
7	Gherardi Orlando	75,774	€ 13.968,41
8	Lunghi Valeria	89,832	=====
9	Veleanu Arch. Elisabeta Mihaela	91,938	=====
10	Bortolotti Danilo	75,774	=====
11	Benvenuti Emanuela	89,832	=====
12	Mobrici Salvatore-Lastucci	77,551	€ 14.295,99
		1000,0000	€ 92.369,87

CONDOMINIO DI VIA GRAMSCI 37

convenzione stipulata dal Notaio RITA MERONE in data 19/03/1992 Rep. N. 10626 . - ZONA CAPOLUOGO

Si det. il corrispettivo previsto dall'art. 31 della L. 448/98 (così modificato dall'art. 1, comma 392, legge n. 147 del 2013) così come deliberato dal Consiglio comunale in data 06/04/2004 con Delibera n° 25 e come Deliberato dalla Giunta Comunale in data 13/03/2007 con Delibera n° avente come oggetto "Aree PEEP concesse in diritto di supercie ed in diritto di proprietà - criteri per la trasformazione ed il riconvenzionamento ed approvazione schemi tipo di convenzione" - AGGIORNAMENTO 2017

((V * S.I.v.) * K * 0,60) - (C.T. * IR)

ove:

V = valore unitario dell'area su cui insiste il fabbricato (al mq. di S.I.v.)

S.I.v. = superficie lorda vendibile convenzionata

K = coefficiente discrezionale (compreso tra 1 e 0,5)

C.T. = Costo del terreno all'atto dell'acquisto

IR = indice di rivalutazione ISTAT

Costo urbanizzazioni sostenute:				coeff. Istat	costo attualizzato	costo urb. al mq. di S.I.v..
14/11/1991	14.512.180	in euro	€ 7.494,92	72,90%	€ 12.958,71	
10/04/1992	14.512.175	in euro	€ 7.494,91	69,20%	€ 12.681,39	
28/07/1992	14.512.175	in euro	€ 7.494,91	67,50%	€ 12.553,98	
21/12/1992	14.512.175	in euro	€ 7.494,91	64,60%	€ 12.336,63	
TOT.					€ 50.530,71	€ 45,06

V = Valore aree urbanizzate - costo urbanizzazioni sostenute rivalutate

S.I.v. =

K =

C.T. = £. 47.290.017

IR = dal 19/03/1992 a SETTEMBRE 2016 pari a

€ 518,19 €/mq

1.121,45 mq

0,5

€ 24.423,26

69,90%

sostituendo alla formula i valori si ottiene:

$((518,19 \times 1121,45) \times 0,5 \times 0,60) - (24423,26 + 69,90\%)$

€ 174.337,80

€ 41.495,11

€ 132.842,69 VALORE DEL CORRISPETTIVO DELL'INTERO FABBRICATO

RIPARTENDO IN BASE AI MILLESIMI DI PROPRIETA' SI OTTIENE LA SEGUENTE TABELLA:

VIA GRAMSCI 37			
N. All.	proprietà	millesimi di proprietà	quota del corrispettivo
1	Sorbetti Gaetano	85,715	€ 11.386,61
2	Cocchi Andrea	92,306	€ 12.262,18
3	Rovigatti Lucia	85,865	€ 11.406,54
4	Petraglia Giuseppe	94,345	€ 12.533,04
5	Pritoni Marco	94,494	=====
6	Fabbri Maria Cristina c/o Fortuzzi	85,024	=====
7	Righi Maurizia	94,168	=====
8	Stanzani Stefano	109,542	€ 14.551,85
9	Mezzanotte Silvia	54,344	=====
10	Boschetti Fabrizio	95,008	€ 12.621,12
11	Malagoli Sergio	109,189	€ 14.504,96
		1000,0000	€ 89.266,30

CONDOMINIO DI VIA GRAMSCI 30, 32, 34, 36

convenzione stipulata dal Notaio ALBERTO GRECHI in data 17/10/1980 Rep. N. 42528. - ZONA CAPOLUOGO

Si det. il corrispettivo previsto dall'art. 31 della L. 448/98 (così modificato dall'art. 1, comma 392, legge n. 147 del 2013) così come deliberato dal Consiglio comunale in data 06/04/2004 con Delibera n° 25 e come Deliberato dalla Giunta Comunale in data 13/03/2007 con Delibera n° avente come oggetto "Aree PEEP concesse in diritto di superficie ed in diritto di proprietà - criteri per la trasformazione ed il riconzionamento ed approvazione schemi tipo di convenzione" - AGGIORNAMENTO 2017

((V * S.I.v.) * K * 0,60) - (C.T. * IR)

ove:

V = valore unitario dell'area su cui insiste il fabbricato (al mq. di S.I.v.)

S.I.v. = superficie lorda vendibile convenzionata

K = coefficiente discrezionale (compreso tra 1 e 0,5)

C.T. = Costo del terreno all'atto dell'acquisto

IR = indice di rivalutazione ISTAT

Costo urbanizzazioni sostenute:				coeff. Istat	costo attualizzato	costo urb. al mq. di S.I.v..
17/09/1980	5.646.888	in euro	€ 2.916,37	360,30%	€ 13.424,07	
12/01/1981	5.646.888	in euro	€ 2.916,37	329,50%	€ 12.525,83	
08/07/1981	5.646.888	in euro	€ 2.916,37	297,10%	€ 11.580,92	
22/12/1981	5.646.888	in euro	€ 2.916,37	271,20%	€ 10.825,58	
TOT.					€ 48.356,40	€ 17,69

V = Valore aree urbanizzate - costo urbanizzazioni sostenute rivalutate

€ 545,56 €/mq

S.I.v. =

2.734,00 mq

K =

0,5

C.T. = £. 32.574.000

€ 16.823,07

IR = dal 17/10/1980 a SETTEMBRE 2016 pari a

352,50%

sostituendo alla formula i valori si ottiene:

$((545,59 \times 2734) \times 0,5 \times 0,60) - (16823,07 + 352,5\%)$

€ 447.470,73

€ 76.124,38

€ 371.346,35 VALORE DEL CORRISPETTIVO DELL'INTERO FABBRICATO

RIPARTENDO IN BASE AI MILLESIMI DI PROPRIETA' SI OTTIENE LA SEGUENTE TABELLA:

VIA GRAMSCI 30-32-34-36

N.	COGNOME NOME		INDIRIZZO	MILLESIMI	MILLESIMI RAGGUAGLIATI	IMPORTO
1	Bruno Antonio	*	Via Gramsci 30	47,756	23,878	=====
2	Ceruolo Raffaele e Giovanna		Via Gramsci 30	47,067	23,534	=====
4	Venturi Roberto	*	Via Gramsci 30	77,008	38,504	€ 14.298,32
5	Pagani Alessandro-Marchiori	*	Via Gramsci 30	95,028	47,514	€ 17.644,15
6	Di Giulio Cesare Carmela	*	Via Gramsci 30	79,593	39,797	€ 14.778,29
7	Blè Valter-Piana	*	Via Gramsci 30	86,611	43,306	€ 16.081,34
8	Martinelli Italo	*	Via Gramsci 30	73,634	36,817	=====
9	Fornasiero Silvano	*	Via Gramsci 32	88,166	44,083	=====
10	Massellani Gilberto	*	Via Gramsci 32	76,613	38,307	=====
11	Longhi Lino	*	Via Gramsci 32	91,088	45,544	€ 16.912,60
12	Barbieri Guglielmo	*	Via Gramsci 32	79,593	39,797	=====
13	Capelli Alessandra		Via Gramsci 32	84,209	42,105	€ 15.635,35
14	Bonora Leda	*	Via Gramsci 32	73,634	36,817	=====
TOTALE				1000,000		
15	Di Michelangeli Leo	*	Via Gramsci 34	85,490	42,745	€ 15.873,20
16	Di Michelangeli Leo		Via Gramsci 34	71,880	35,940	€ 13.346,19
17	Ingarozza Irma	*	Via Gramsci 34	93,040	46,520	€ 17.275,03
18	Mannino Salvatore		Via Gramsci 34	78,920	39,460	=====
19	Malaguti Giorgia		Via Gramsci 34	89,730	44,865	=====
20	Salvioli Ezio	*	Via Gramsci 34	75,400	37,700	=====
21	Battistini Mauro		Via Gramsci 28	45,460	22,730	€ 8.440,70
23	Napoli Gioacchino	*	Via Gramsci 36	49,670	24,835	=====
24	Tarquino Nicola	*	Via Gramsci 36	72,820	36,410	€ 13.520,72
25	Campolucci Enzo	*	Via Gramsci 36	93,760	46,880	=====
26	Di Renzo José Pascual	*	Via Gramsci 36	78,920	39,460	€ 14.653,33
27	Arini Mario Aldo	*	Via Gramsci 36	89,510	44,755	€ 16.619,61
28	Rizzati Adriano	*	Via Gramsci 36	75,400	37,700	€ 13.999,76
TOTALE				1000,000		
TOTALE COMPLESSIVO				2000,000	1000,000	€ 209.078,58

CONDOMINIO DI VIA DELL'ARTIGIANO, 82 - 84 - 86

convenzione stipulata dal Notaio Rita Merone in data 19/03/1992 Rep. N. 10630 - ZONA CAPOLUOGO

Si det. il corrispettivo previsto dall'art. 31 della L. 448/98 (così modificato dall'art. 1, comma 392, legge n. 147 del 2013) così come deliberato dal Consiglio comunale in data 06/04/2004 con Delibera n° 25 e come Deliberato dalla Giunta Comunale in data 13/03/2007 con Delibera n° avente come oggetto "Aree PEEP concesse in diritto di superficie ed in diritto di proprietà - criteri per la trasformazione ed il riconvenzionamento ed approvazione schemi tipo di convenzione" - AGGIORNAMENTO 2017

((V * S.I.v.) * K * 0,60) - (C.T. * IR)

ove:

V = valore unitario dell'area su cui insiste il fabbricato (al mq. di S.I.v.)

S.I.v. = superficie lorda vendibile convenzionata

K = coefficiente discrezionale (compreso tra 1 e 0,5)

C.T. = Costo del terreno all'atto dell'acquisto

IR = indice di rivalutazione ISTAT

Costo urbanizzazioni sostenute:				coeff. Istat	costo attualizzato	costo urb. al mq. di S.I.v..
23/05/1991	23.450.000	in euro	€ 12.110,91	78,00%	€ 21.557,43	
03/10/1991	23.450.000	in euro	€ 12.110,91	74,10%	€ 21.085,10	
09/04/1992	23.450.000	in euro	€ 12.110,91	69,20%	€ 20.491,67	
01/10/1992	23.450.000	in euro	€ 12.110,91	65,80%	€ 20.079,90	
TOT.					€ 83.214,09	€ 46,39

V = Valore aree urbanizzate - costo urbanizzazioni sostenute rivalutate

S.I.v. =

K =

C.T. = £. 91.924.000

IR = dal 19/03/1992 a SETTEMBRE 2016 pari a

€ 516,86 €/mq

1793,74 mq

0,5

€ 47.474,78

69,90%

sostituendo alla formula i valori si ottiene:

$((516,86 \times 1793,74) \times 0,5 \times 0,60) - (47474,78 + 69,90\%)$

€ 278.132,99

€ 80.659,66

€ 197.473,33 VALORE DEL CORRISPETTIVO DELL'INTERO FABBRICATO

RIPARTENDO IN BASE AI MILLESIMI DI PROPRIETA' SI OTTIENE LA SEGUENTE TABELLA:

VIA DELL'ARTIGIANO 82-84-86				
N.	COGNOME NOME	INDIRIZZO	MILLESIMI	quota del corrispettivo
1	Quaranta Domenica subentra a Bertucci-Giambra	Via dell'Artigiano 82	51,65	=====
2	Zannoni-Russo Salvatore Antonio	Via dell'Artigiano 82	57,29	€ 11.313,25
3	Borghi Paola	Via dell'Artigiano 82	50,96	€ 10.063,24
4	Malpensa-Sandoni Luca	Via dell'Artigiano 82	57,82	€ 11.417,91
5	Malpighi Claudio	Via dell'Artigiano 82	51,35	€ 10.140,26
6	Cesari Gianluca	Via dell'Artigiano 82	58,11	=====
7	Masetti Massimo	Via dell'Artigiano 84	57,55	€ 11.364,59
8	Cavalieri Luigi Lino-Pavan	Via dell'Artigiano 84	58,11	€ 11.475,18
9	Morselli Massimiliano	Via dell'Artigiano 84	57,16	=====
10	Cobianchi Oreste-Melossi	Via dell'Artigiano 84	57,16	€ 11.287,58
11	Ferretti-Giardini Mirco	Via dell'Artigiano 84	58,11	=====
12	Gavina Sergio-Gallani	Via dell'Artigiano 84	57,55	€ 11.364,59
13	Ferri Tonino-Nicoletti	Via dell'Artigiano 86	57,55	€ 11.364,59
14	Ricci Fabio	Via dell'Artigiano 86	51,84	=====
15	Magagnoli-Finessi Maura	Via dell'Artigiano 86	58,11	€ 11.475,18
16	Angelino Domenico	Via dell'Artigiano 86	50,77	=====
17	Gaiba Massimo-Calanchi	Via dell'Artigiano 86	57,82	€ 11.417,91
18	Stefani	Via Prati 23/2°	51,09	=====
TOTALE			1000,00	€ 122.684,26

CONDOMINIO DI VIA DELL'ARTIGIANO, 78 - 80

convenzione stipulata dal Notaio Verano Pojani in data 10/05/1990 Rep. N. 128209 - ZONA CAPOLUOGO

Si det. il corrispettivo previsto dall'art. 31 della L. 448/98 (così modificato dall'art. 1, comma 392, legge n. 147 del 2013) così come deliberato dal Consiglio comunale in data 06/04/2004 con Delibera n° 25 e come Deliberato dalla Giunta Comunale in data 13/03/2007 con Delibera n° avente come oggetto "Aree PEEP concesse in diritto di superficie ed in diritto di proprietà - criteri per la trasformazione ed il riconvenzionamento ed approvazione schemi tipo di convenzione" - AGGIORNAMENTO 2017

((V * S.I.v.) * K * 0,60) - (C.T. * IR)

ove:

V = valore unitario dell'area su cui insiste il fabbricato (al mq. di S.I.v.)

S.I.v. = superficie lorda vendibile convenzionata

K = coefficiente discrezionale (compreso tra 1 e 0,5)

C.T. = Costo del terreno all'atto dell'acquisto

IR = indice di rivalutazione ISTAT

Costo urbanizzazioni sostenute:				coeff. Istat	costo attualizzato	costo urb. al mq. di S.I.v..
13/12/1989	14.467.500	in euro	€ 7.471,84	94,50%	€ 14.532,73	
26/04/1990	14.467.500	in euro	€ 7.471,84	90,50%	€ 14.233,86	
22/10/1990	14.467.500	in euro	€ 7.471,84	84,70%	€ 13.800,49	
03/05/1991	14.467.500	in euro	€ 7.471,84	78,00%	€ 13.299,88	
TOT.					€ 55.866,95	€ 50,62

V = Valore aree urbanizzate - costo urbanizzazioni sostenute rivalutate

€ 512,63 €/mq

S.I.v. =

1103,71 mq

K =

0,5

C.T. = £. 38.580.000

€ 19.924,91

IR = dal 10/05/1990 a SETTEMBRE 2016 pari a

90,00%

sostituendo alla formula i valori si ottiene:

$((512,63 \times 1103,71) \times 0,5 \times 0,60) - (19924,91 + 90\%)$

€ 169.739,31

€ 37.857,32

€ 131.881,99 VALORE DEL CORRISPETTIVO DELL'INTERO FABBRICATO

RIPARTENDO IN BASE AI MILLESIMI DI PROPRIETA' SI OTTIENE LA SEGUENTE TABELLA:

VIA DELL'ARTIGIANO 78 - 80

N.	COGNOME NOME	INDIRIZZO	MILLESIMI	quota del corrispettivo
1	Masini Antonella	Via Dell'Artigiano 78	102,67	€ 13.540,32
2	Albergamo Paolo	Via Dell'Artigiano 78	82,61	=====
3	Benuzzi Adalberto	Via Dell'Artigiano 78	102,75	€ 13.550,87
4	Di Clemente Carolina	Via Dell'Artigiano 78	83,60	€ 11.025,33
5	D'Amico Luigi	Via Dell'Artigiano 78	101,76	€ 13.420,31
6	Callegari Maurizio	Via Dell'Artigiano 78	84,54	€ 11.149,30
7	Reggiani Paolo	Via Dell'Artigiano 80	84,06	=====
8	Gardosi Flavio	Via Dell'Artigiano 80	62,97	=====
9	De Rosa Filomena	Via Dell'Artigiano 80	83,60	€ 11.025,33
10	Autera Mario	Via Dell'Artigiano 80	63,97	€ 8.436,49
11	Fornasiero Alessandro	Via Dell'Artigiano 80	82,61	€ 10.894,77
12	Orsi Danilo	Via Dell'Artigiano 80	64,86	€ 8.553,87
TOTALE			1000,00	€ 101.596,61

CONDOMINIO DI VIA DELL'ARTIGIANO, 72 - 74 - 76

convenzione stipulata dal Notaio Gianfranco Fantini in data 19/01/1990 Rep. N. 28700 - ZONA CAPOLUOGO

Si det. il corrispettivo previsto dall'art. 31 della L. 448/98 (così modificato dall'art. 1, comma 392, legge n. 147 del 2013) così come deliberato dal Consiglio comunale in data 06/04/2004 con Delibera n° 25 e come Deliberato dalla Giunta Comunale in data 13/03/2007 con Delibera n° avente come oggetto "Aree PEEP concesse in diritto di superficie ed in diritto di proprietà - criteri per la trasformazione ed il riconvenzionamento ed approvazione schemi tipo di convenzione" - AGGIORNAMENTO 2017

((V * S.I.v.) * K * 0,60) - (C.T. * IR)

ove:

V = valore unitario dell'area su cui insiste il fabbricato (al mq. di S.I.v.)

S.I.v. = superficie lorda vendibile convenzionata

K = coefficiente discrezionale (compreso tra 1 e 0,5)

C.T. = Costo del terreno all'atto dell'acquisto

IR = indice di rivalutazione ISTAT

Costo urbanizzazioni sostenute:				coeff. Istat	costo attualizzato	costo urb. al mq. di S.I.v..
08/09/1989	28.140.000	in euro	€ 14.533,10	98,10%	€ 28.790,07	
13/12/1989	28.140.000	in euro	€ 14.533,10	94,50%	€ 28.266,87	
26/03/1990	28.140.000	in euro	€ 14.533,10	91,30%	€ 27.801,81	
TOT.					€ 84.858,75	€ 46,36

V = Valore aree urbanizzate - costo urbanizzazioni sostenute rivalutate

S.I.v. =

K =

C.T. = € 56.280.000

IR = dal 19/01/1990 a SETTEMBRE 2016 pari a

€ 516,89 €/mq

1830,56 mq

0,5

€ 29.066,19

93,30%

sostituendo alla formula i valori si ottiene:

$((516,89 \times 1830,56) \times 0,5 \times 0,60) - (29066,19 + 93,30\%)$

€ 283.861,25

€ 56.184,95

€ 227.676,30 VALORE DEL CORRISPETTIVO DELL'INTERO FABBRICATO

RIPARTENDO IN BASE AI MILLESIMI DI PROPRIETA' SI OTTIENE LA SEGUENTE TABELLA:

VIA DELL'ARTIGIANO 72-74-76				
N.	COGNOME NOME	INDIRIZZO	MILLESIMI	quota del corrispettivo
1	Tasinato Morino	Via dell'Artigiano 72	60,35	€ 13.740,26
2	Balduzzi Romano	Via dell'Artigiano 72	62,21	=====
3	Mambelli-De Falco	Via dell'Artigiano 72	61,21	=====
4	Rivero Cosimo Damiano	Via dell'Artigiano 72	63,13	=====
5	Pedrelli Luciano	Via dell'Artigiano 72	59,85	€ 13.626,43
6	Sirk Ezio	Via dell'Artigiano 72	61,91	€ 14.095,44
7	Pozza Silvano	Via dell'Artigiano 74	70,15	=====
8	Venturi Giancarlo	Via dell'Artigiano 74	70,08	€ 15.955,55
9	Bargiotti Giuseppe	Via dell'Artigiano 74	61,19	=====
10	Guernelli Luca	Via dell'Artigiano 74	61,26	€ 13.947,45
11	Santi Laura	Via dell'Artigiano 76	62,09	€ 14.136,42
12	Zani Andrea	Via dell'Artigiano 76	60,29	=====
13	Finotti Luciano	Via dell'Artigiano 76	63,13	=====
14	Tedeschi Fiammetta	Via dell'Artigiano 76	61,21	€ 13.936,07
15	Labonia Giovanni	Via dell'Artigiano 76	62,03	€ 14.122,76
16	Casacchia Benito	Via dell'Artigiano 76	59,91	€ 13.640,09
TOTALE			1000,00	€ 127.200,47

CONDOMINIO DI VIA DELL'ARTIGIANO, 62-64-66

convenzione stipulata dal Notaio RITA MERONE in data 19/04/1989 Rep. N. 5890. . - ZONA CAPOLUOGO

Si det. il corrispettivo previsto dall'art. 31 della L. 448/98 (così modificato dall'art. 1, comma 392, legge n. 147 del 2013) così come deliberato dal Consiglio comunale in data 06/04/2004 con Delibera n° 25 e come Deliberato dalla Giunta Comunale in data 13/03/2007 con Delibera n° avente come oggetto "Aree PEEP concesse in diritto di superficie ed in diritto di proprietà - criteri per la trasformazione ed il riconvenzionamento ed approvazione schemi tipo di convenzione" - AGGIORNAMENTO 2017

((V * S.I.v.) * K * 0,60) - (C.T. * IR)

ove:

V = valore unitario dell'area su cui insiste il fabbricato (al mq. di S.I.v.)

S.I.v. = superficie lorda vendibile convenzionata

K = coefficiente discrezionale (compreso tra 1 e 0,5)

C.T. = Costo del terreno all'atto dell'acquisto

IR = indice di rivalutazione ISTAT

Costo urbanizzazioni sostenute:				coeff. Istat	costo attualizzato	costo urb. al mq. di S.I.v..
22/06/1988	19.698.000	in euro	€ 10.173,17	113,80%	€ 21.750,23	
07/12/1988	19.698.000	in euro	€ 10.173,17	107,20%	€ 21.078,80	
31/03/1989	39.396.000	in euro	€ 20.346,34	102,90%	€ 41.282,72	
				TOT.	€ 84.111,75	€ 47,38

V = Valore aree urbanizzate - costo urbanizzazioni sostenute rivalutate

S.I.v. =

K =

C.T. = £. 45.024.000

IR = dal 19/04/1989 a SETTEMBRE 2016 pari a

€ 515,87 €/mq

1775,34 mq

0,5

€ 23.252,96

101,60%

sostituendo alla formula i valori si ottiene:

$((515,87 \times 1775,34) \times 0,5 \times 0,60) - (23252,96 + 101,40\%)$

€ 274.754,55

€ 46.877,96

€ 227.876,59 VALORE DEL CORRISPETTIVO DELL'INTERO FABBRICATO

RIPARTENDO IN BASE AI MILLESIMI DI PROPRIETA' SI OTTIENE LA SEGUENTE TABELLA:

VIA DELL'ARTIGIANO 62-64-66

N.	COGNOME NOME	INDIRIZZO	MILLESIMI	quota del corrispettivo
1	Tonini Evangelina c/o Fabbri-Pillat	Via dell'Artigiano 62	49,79	=====
2	Selleri Fausto-Sandrolini	Via dell'Artigiano 62	60,80	€ 13.854,90
3	Piana Massimo-Nini	Via dell'Artigiano 62	48,57	€ 11.067,97
4	Schena Cosimo	Via dell'Artigiano 62	59,02	€ 13.449,28
5	Piccinini Patrizia	Via dell'Artigiano 62	43,96	€ 10.017,46
6	Montanari Stefano-Chinni	Via dell'Artigiano 62	53,86	€ 12.273,43
7	Lucchesi B.-Gardosi	Via dell'Artigiano 64	59,02	=====
8	Amadeo Francesco	Via dell'Artigiano 64	59,58	=====
9	Albertazzi Alessandra	Via dell'Artigiano 64	59,02	=====
10	Battista Sabino	Via dell'Artigiano 64	60,24	=====
11	Caruso Marco	Via dell'Artigiano 64	59,58	€ 13.576,89
12	Siviero Doriano	Via dell'Artigiano 64	60,24	€ 13.727,29
13	Trapella Elena	Via dell'Artigiano 66	59,02	€ 13.449,28
14	Setti Denis	Via dell'Artigiano 66	49,12	€ 11.193,30
15	Michelini Orfeo	Via dell'Artigiano 66	60,24	€ 13.727,29
16	Pocaterra Marco	Via dell'Artigiano 66	48,57	€ 11.067,97
17	Bollina Antonella	Via dell'Artigiano 66	60,80	€ 13.854,90
18	Zucchelli Andrea	Via dell'Artigiano 66	48,57	=====
TOTALE			1000,00	€ 151.259,92

CONDOMINIO DI VIA DELL'ARTIGIANO, 58 - 60

convenzione stipulata dal Notaio Verano Pojani in data 23/09/1988 Rep. N. 116128 - ZONA CAPOLUOGO

Si det. il corrispettivo previsto dall'art. 31 della L. 448/98 (così modificato dall'art. 1, comma 392, legge n. 147 del 2013) così come deliberato dal Consiglio comunale in data 06/04/2004 con Delibera n° 25 e come Deliberato dalla Giunta Comunale in data 13/03/2007 con Delibera n° avente come oggetto "Aree PEEP concesse in diritto di superficie ed in diritto di proprietà - criteri per la trasformazione ed il riconvenzionamento ed approvazione schemi tipo di convenzione" - AGGIORNAMENTO 2017

((V * S.I.v.) * K * 0,60) - (C.T. * IR)

ove:

V = valore unitario dell'area su cui insiste il fabbricato (al mq. di S.I.v.)

S.I.v. = superficie lorda vendibile convenzionata

K = coefficiente discrezionale (compreso tra 1 e 0,5)

C.T. = Costo del terreno all'atto dell'acquisto

IR = indice di rivalutazione ISTAT

Costo urbanizzazioni sostenute:				coeff. Istat	costo attualizzato	costo urb. al mq. di S.I.v..
05/08/1988	45.177.000	in euro	€ 23.331,97	112,30%	€ 49.533,78	
TOT.					€ 49.533,78	€ 46,25

V = Valore aree urbanizzate - costo urbanizzazioni sostenute rivalutate

S.I.v. =

K =

C.T. = £. 25.668.750

IR = dal 23/09/1988 a SETTEMBRE 2016 pari a

€ 517,00 €/mq

1071 mq

0,5

€ 13.256,80

111,20%

sostituendo alla formula i valori si ottiene:

$((517,00 \times 1071) \times 0,5 \times 0,60) - (13256,80 + 111,2\%)$

€ 166.112,09

€ 27.998,37

€ 138.113,72 VALORE DEL CORRISPETTIVO DELL'INTERO FABBRICATO

RIPARTENDO IN BASE AI MILLESIMI DI PROPRIETA' SI OTTIENE LA SEGUENTE TABELLA:

VIA DELL'ARTIGIANO 58-60

N.	COGNOME NOME	INDIRIZZO	MILLESIMI	quota del corrispettivo
1	Ravaldi-Taormina Bernarda	Via Dell'Artigiano 58	85,38	€ 11.792,15
2	Nasseti Floriano	Via Dell'Artigiano 58	85,12	=====
3	Favali Matteo-Gavagni	Via Dell'Artigiano 58	84,32	=====
4	Capucci Roger	Via Dell'Artigiano 58	82,79	€ 11.434,44
5	Cotti Giorgio	Via Dell'Artigiano 58	84,82	=====
6	Paginati Rudy-Girotti	Via Dell'Artigiano 58	82,01	€ 11.326,71
7	Brighetti Luca	Via Dell'Artigiano 60	76,09	€ 10.509,07
8	Manini Chiara	Via Dell'Artigiano 60	85,91	=====
9	Felicani Angela	Via Dell'Artigiano 60	80,67	€ 11.141,63
10	Fogli	Via Dell'Artigiano 60	86,78	€ 11.985,51
11	Gavioli Moreno	Via Dell'Artigiano 60	81,31	=====
12	Celere Andrea	Via Dell'Artigiano 60	84,80	€ 11.712,04
TOTALE			1000,00	€ 79.901,55

CONDOMINIO DI VIA DELL'ARTIGIANO 68-70

Convenzione rep. 26794 del 04/07/1989 con la Società "ACLI CASA Scarl" PER LA CESSIONE DI PROPRIETA' DI UN'AREA COMPRESA NEL P.E.E.P. - ZONA CAPOLUOGO

Si det. il corrispettivo previsto dall'art. 31 della L. 448/98 (così modificato dall'art. 1, comma 392, legge n. 147 del 2013) così come deliberato dal Consiglio comunale in data 20/12/2006 con Delibera n° 72 e come Deliberato dalla Giunta Comunale in data 04/01/2007 con Delibera n° 2 avente come oggetto "Aree PEEP concesse in diritto di proprietà - approvazione schema di convenzione sostitutiva" - **AGGIORNAMENTO 2017**

((V * S.U.) * K * 0,60) - (C.T. * IR)

ove:

V = valore unitario dell'area su cui insiste il fabbricato al netto del costo delle urbanizzazioni

SU = superficie utile dell'intero del fabbricato convenzionato

K = coefficiente discrezionale (compreso tra 1 e 0,5)

C.T. = Costo del terreno all'atto dell'acquisto

IR = indice di rivalutazione ISTAT

V = **637,74** €/MQ DI SUPERFICIE UTILE
 SU = **850,56** mq
 K = **0,5**
 C.T. = £.30,864,000 **€ 15.939,93**
 IR = dal 04/07/1989 a settembre 2017 pari a **+99,30%**

sostituendo alla formula i valori si ottiene:

= ((637,74 x 850,56) x 0,5 x 0,60) - (15939,93 + 99,30%)

= € 162.730,84 - € 31.768,27

= **€ 130.962,57** VALORE DEL CORRISPETTIVO DELL'INTERO FABBRICATO DI VIA DELL'ARTIGIANO 68/70

RIPARTENDO IN BASE AI MILLESIMI DI PROPRIETA' SI OTTIENE LA SEGUENTE TABELLA:

VIA DELL'ARTIGIANO 68-70			
N. All.	proprietà	millesimi di proprietà riferiti ai civici 68-70	quota del corrispettivo
1	Rocchi Haide	83,87	€ 10.983,83
2	Cosenzo Elisabetta	83,87	€ 10.983,83
3	Messori - Bononcini	82,70	=====
4	Dondi Claudio	82,70	=====
5	Fabbri-Lenzi	83,27	=====
6	Iadarola Amedeo	83,59	€ 10.947,16
7	Flamigni Nella	83,87	€ 10.983,83
8	De Rosa Felice	83,87	€ 10.983,83
9	Lazzarini Mauro	82,70	=====
10	Favali Luigi	82,70	=====
11	Guerzoni Augusto	83,59	=====
12	Falchieri Graziano	83,27	€ 10.905,25
		1000,0000	€ 65.787,74

CONDOMINIO DI VIA TURATI 27

Convenzione 6/5/1980 con la soc. ACLI/Casa soc. coop. A r. l. con sede in Bologna PER LA CESSIONE DI PROPRIETA' DI UN'AREA COMPRESA NEL P.E.E.P. - ZONA CAPOLUOGO

Si det. il corrispettivo previsto dall'art. 31 della L. 448/98 (così modificato dall'art. 1, comma 392, legge n. 147 del 2013) così come deliberato dal Consiglio comunale in data 20/12/2006 con Delibera n° 72 e come Deliberato dalla Giunta Comunale in data 04/01/2007 con Delibera n° 2 avente come oggetto "Aree PEEP concesse in diritto di proprietà - approvazione schema di convenzione sostitutiva" - AGGIORNAMENTO 2017

((V * S.U.) * K * 0,60) - (C.T. * IR)

ove:

V = valore unitario dell'area su cui insiste il fabbricato al netto del costo delle urbanizzazioni

SU = superficie utile dell'intero del fabbricato convenzionato

K = coefficiente discrezionale (compreso tra 1 e 0,5)

C.T. = Costo del terreno all'atto dell'acquisto

IR = indice di rivalutazione ISTAT

V = **637,74** €/MQ DI SUPERFICIE UTILE
 SU = **462,06** mq
 K = **0,5**
 C.T. = £. 4.520,000 in **€ 2.334,39**
 IR = dal 6/5/1980 a SETTEMBRE 2016 pari a **+387,40%**

sostituendo alla formula i valori si ottiene:

= ((637,74 x 462,06) x 0,5 x 0,60) - (2334,39 + 387,40%)
 = € 88.402,24 - € 11.377,82
 = **€ 77.024,43** VALORE DEL CORRISPETTIVO DELL'INTERO FABBRICATO DI VIA TURATI, 27

RIPARTENDO IN BASE AI MILLESIMI DI PROPRIETA' SI OTTIENE LA SEGUENTE TABELLA:

VIA TURATI 27				
N. All.	proprietà	millesimi di proprietà riferiti ai civici 23, 25 e 27	millesimi di proprietà riferiti al civico 27	quota del corrispettivo
13	Pepe Laura	52,6406	157,9217684	€ 12.354,75
14	Palazzo Vito	52,6406	157,9217684	=====
15	Orlandi Giorgio	61,6335	184,900463	=====
16	Zanni Monica	52,5472	157,6415685	€ 12.142,25
17	Bonazzi Viviana	61,4711	184,4132631	€ 14.204,33
18	Zanni Roberto	52,4004	157,2011686	€ 12.108,33
		333,3334	1000,0000	€ 50.809,66

CONDOMINIO DI VIA TURATI 23-25

Convenzione 6/5/1980 con la soc. Cooperativa Edificatrice "Ansaloni" S.c.a.r.l. con sede in Bologna PER LA CESSIONE DI PROPRIETA' DI UN'AREA COMPRESA NEL P.E.E.P. - ZONA CAPOLUOGO

Si det. il corrispettivo previsto dall'art. 31 della L. 448/98 (così modificato dall'art. 1, comma 392, legge n. 147 del 2013) così come deliberato dal Consiglio comunale in data 20/12/2006 con Delibera n° 72 e come Deliberato dalla Giunta Comunale in data 04/01/2007 con Delibera n° 2 avente come oggetto "Aree PEEP concesse in diritto di proprietà - approvazione schema di convenzione sostitutiva" - AGGIORNAMENTO 2017

(V * S.U.) * K * 0,60) - (C.T. * IR)

ove:

V = valore unitario dell'area su cui insiste il fabbricato al netto del costo delle urbanizzazioni

SU = superficie utile dell'intero del fabbricato convenzionato

K = coefficiente discrezionale (compreso tra 1 e 0,5)

C.T. = Costo del terreno all'atto dell'acquisto

IR = indice di rivalutazione ISTAT

V = **637,74** €/MQ DI SUPERFICIE UTILE
 SU = **924,12** mq
 K = **0,5**
 C.T. = £. 9,025,000 in **€ 4.661,02**
 IR = dal 6/5/1980 a SETTEMBRE 2016 pari a **+387,40%**

sostituendo alla formula i valori si ottiene:

= ((637,74 x 914,12) x 0,5 x 0,60) - (4661,02 + 387,4%)
 = € 176.804,49 - € 22.717,81
 = **€ 154.086,68** VALORE DEL CORRISPETTIVO DELL'INTERO FABBRICATO DI VIA TURATI, 23-25

RIPARTENDO IN BASE AI MILLESIMI DI PROPRIETA' SI OTTIENE LA SEGUENTE TABELLA:

VIA TURATI 23-25				
N. All.	proprietà	millesimi di proprietà riferiti ai civici 23, 25 e 27	millesimi di proprietà riferiti ai civici 23, 25	quota del corrispettivo
1	Cannella Servilio	52,6406	78,96089605	€ 12.166,82
2	Cicerale Nicola	52,6406	78,96089605	€ 12.166,82
3	Serenari-Uccelli	61,6335	92,45024538	=====
4	Pintus Bruna	52,5472	78,82079606	=====
5	Facciolo Anselmo	61,4711	92,20664539	=====
6	Alvisi Paola	52,4004	78,60059607	€ 12.111,30
7	Degli Esposti Marika	52,6406	78,96089605	=====
8	Ramunno Maurizio	52,6406	78,96089605	=====
9	Camorani Giorgio	61,6335	92,45024538	=====
10	Zarri Pietro	52,5472	78,82079606	=====
11	Pensabeni Claudio	61,4711	92,20664539	=====
12	Gieri Giovanni	52,4003	78,60044607	=====
		666,6667	1000,0000	€ 36.444,95

CONDominio DI VIA TURATI 21

Convenzione rep. 51123 del 23/12/1976 con la Società Cooperativa Edificatrice Ezio Vanoni a responsabilità limitata PER LA CESSIONE DI PROPRIETA' DI UN'AREA COMPRESA NEL P.E.E.P. - ZONA CAPOLUOGO

Si det. il corrispettivo previsto dall'art. 31 della L. 448/98 (così modificato dall'art. 1, comma 392, legge n. 147 del 2013) così come deliberato dal Consiglio comunale in data 20/12/2006 con Delibera n° 72 e come Deliberato dalla Giunta Comunale in data 04/01/2007 con Delibera n° 2 avente come oggetto "Aree PEEP concesse in diritto di proprietà - approvazione schema di convenzione sostitutiva" - AGGIORNAMENTO 2017

((V * S.U.) * K * 0,60) - (C.T. * IR)

ove:

V = valore unitario dell'area su cui insiste il fabbricato al netto del costo delle urbanizzazioni

SU = superficie utile dell'intero del fabbricato convenzionato

K = coefficiente discrezionale (compreso tra 1 e 0,5)

C.T. = Costo del terreno all'atto dell'acquisto

IR = indice di rivalutazione ISTAT

V = **433,25** €/MQ DI SUPERFICIE UTILE

S.U. = **892,92** mq

K = **0,5**

C.T. = £. 5830440 € 3.011,17

IR = dal 23/12/1976 a SETTEMBRE 2016 pari a **+715,8%**

sostituendo alla formula i valori si ottiene:

= ((433,25 x 892,92) x 0,5 x 0,60) - (3011,17 + 715,8%)

= € 116.057,28 - € 21.553,96

= **€ 94.503,32** VALORE DEL CORRISPETTIVO DELL'INTERO FABBRICATO DI VIA TURATI, 21

RIPARTENDO IN BASE AI MILLESIMI DI PROPRIETA' SI OTTIENE LA SEGUENTE TABELLA:

N. All.	proprietà	millesimi di proprietà riferiti al civico 19	quota del corrispettivo
1	Orsi Secondo	165,775	€ 15.666,29
2	Lodi Riccardo	168,405	€ 15.914,83
3	Sarego Angelo	165,205	€ 15.612,42
4	D'Andrea Gigino	168,055	=====
5	Gilli Marco	165,088	€ 15.601,36
6	Forlani-Boschi	167,472	€ 15.826,66
		1000,0000	€ 78.621,56

CONDOMINIO DI VIA TURATI 19

Convenzione rep. 51343 del 12/2/1977 con i Sigg.ri Nanni Dante e Miserendino Carmela, Stagni Dario e Scaramelli Giorgia, Zappaterra Valter e Maranini Valeriana, Artioli Vittorio e Melotti Vittorina, Magotti Romano e Romi Anna, Regazzi Remo PER LA CESSIONE DI PROPRIETA' DI UN'AREA COMPRESA NEL P.E.E.P. - ZONA CAPOLUOGO

Si det. il corrispettivo previsto dall'art. 31 della L. 448/98 (così modificato dall'art. 1, comma 392, legge n. 147 del 2013) così come deliberato dal Consiglio comunale in data 20/12/2006 con Delibera n° 72 e come Deliberato dalla Giunta Comunale in data 04/01/2007 con Delibera n° 2 avente come oggetto "Aree PEEP concesse in diritto di proprietà - approvazione schema di convenzione sostitutiva" - AGGIORNAMENTO 2017

((V * S.U.) * K * 0,60) - (C.T. * IR)

ove:

V = valore unitario dell'area su cui insiste il fabbricato al netto del costo delle urbanizzazioni

SU = superficie utile dell'intero del fabbricato convenzionato

K = coefficiente discrezionale (compreso tra 1 e 0,5)

C.T. = Costo del terreno all'atto dell'acquisto

IR = indice di rivalutazione ISTAT

V = **433,25** €/MQ DI SUPERFICIE LORDA VENDIBILE
 SLV = **892,92** mq
 K = **0,5**
 C.T. = £. 5835060 **€ 3.013,56**
 IR = dal 12/2/1977 a SETTEMBRE 2016 pari a **+686,8%**

sostituendo alla formula i valori si ottiene:

= ((433,25 x 892,92) x 0,5 x 0,60) - (3013,56 + 686,8%)
 = € 116.057,28 - € 23.710,67
 = **€ 92.346,61** VALORE DEL CORRISPETTIVO DELL'INTERO FABBRICATO DI VIA TURATI, 19

RIPARTENDO IN BASE AI MILLESIMI DI PROPRIETA' SI OTTIENE LA SEGUENTE TABELLA:

VIA TURATI 19			
N. All.	proprietà	millesimi di proprietà riferiti al civico 19	quota del corrispettivo
1	Zappaterra-Maranini	166,6666666	=====
2	Artioli-Melotti	166,6666666	=====
3	Regazzi-Luatti	166,6666666	=====
4	Stagni-Scaramelli	166,6666666	=====
5	Zappaterra-Negrini	166,6666666	=====
6	Noviello-Barrile	166,6666666	€ 15.391,10
		1000,0000	€ 15.391,10

CONDOMINIO DI VIA GRAMSCI 61-63-65-67

Convenzione rep. 115149 del 21/11/1985 con la "CAREA Scari" PER LA CESSIONE DI PROPRIETA' DI UN'AREA
COMPRESA NEL P.E.E.P. - ZONA CAPOLUOGO

Si det. il corrispettivo previsto dall'art. 31 della L. 448/98 (così modificato dall'art. 1, comma 392, legge n. 147 del 2013) così come deliberato dal Consiglio comunale in data 20/12/2006 con Delibera n° 72 e come Deliberato dalla Giunta Comunale in data 04/01/2007 con Delibera n° 2 avente come oggetto "Aree PEEP concesse in diritto di proprietà - approvazione schema di convenzione sostitutiva" - AGGIORNAMENTO 2017

$((V * S.U.) * 0,5 * 0,60) - (C.T. * IR)$

ove:

V = valore unitario dell'area su cui insiste il fabbricato al netto del costo delle urbanizzazioni

SU = superficie utile dell'intero del fabbricato convenzionato

K = coefficiente discrezionale (compreso tra 1 e 0,5)

C.T. = Costo del terreno all'atto dell'acquisto

IR = indice di rivalutazione ISTAT

V = **637,74** €/MQ DI SUPERFICIE UTILE
 SU = **1816,2** mq
 K = **0,5**
 C.T. = £. 42625000 **€ 22.013,98**
 IR = dal 21/11/1985 a SETTEMBRE 2016 pari a **+141,2%**

sostituendo alla formula i valori si ottiene:

= $((637,74 \times 1816,20) \times 0,5 \times 0,60) - (22013,98 + 141,20\%)$
 = € 347.479,02 - € 53.097,71
 = **€ 294.381,31** VALORE DEL CORRISPETTIVO DELL'INTERO FABBRICATO DI VIA GRAMSCI 61-63-65-67

RIPARTENDO IN BASE AI MILLESIMI DI PROPRIETA' SI OTTIENE LA SEGUENTE TABELLA:

VIA GRAMSCI 61-63-65-67			
N. All.	proprietà	millesimi di proprietà riferiti al civici 61-63-65-67	quota del corrispettivo
1	Gasperini Alberto	34,23	=====
2	Lazzari Maurizio	41,98	€ 12.358,13
3	Pedrini Ivano	35,45	=====
4	Calamini Paolo	41,68	=====
5	Felicani Loredana	34,59	€ 10.182,65
6	Danielli-Napoli	41,55	=====
7	Casoni Sauro	42,22	€ 12.428,78
8	Esposito Annarosa	41,98	€ 12.358,13
9	Gabrielli Alberto	41,68	€ 12.269,81
10	Orsi Italo	41,68	=====
11	Comellini Mario	42,35	=====
12	Smaia Fausto	42,59	=====
13	Mazzini Albertino	41,18	€ 12.122,62
14	Negro-Salvioli	41,42	=====
15	Zannoni Carriero	41,68	€ 12.269,81
16	Bigi Silvano	40,72	€ 11.987,21
17	Mazzoni Giuseppe	40,35	=====
18	Ricci Marco	41,55	€ 12.231,54
19	Cotti Bussolari Cesarina	40,47	€ 11.913,61
20	Arbizzani Paola	49,37	€ 14.533,61
21	Angelucci-Binassi	40,92	€ 12.046,08
22	Bagnoli Dante	50,26	=====
23	Ghilardelli Barbara	40,55	=====
24	Marchiori Maurizio	49,55	€ 14.586,59
		1000,0000	€ 161.288,57

CONDominio DI VIA GRAMSCI 55-57-59

Convenzione rep. 21829 del 10/02/1988 con la "Cooperativa edificatrice Ansaloni" PER LA CESSIONE DI PROPRIETA' DI UN'AREA COMPRESA NEL P.E.E.P. - ZONA CAPOLUOGO

Si det. il corrispettivo previsto dall'art. 31 della L. 448/98 (così modificato dall'art. 1, comma 392, legge n. 147 del 2013) così come deliberato dal Consiglio comunale in data 20/12/2006 con Delibera n° 72 e come Deliberato dalla Giunta Comunale in data 04/01/2007 con Delibera n° 2 avente come oggetto "Aree PEEP concesse in diritto di proprietà - approvazione schema di convenzione sostitutiva" - AGGIORNAMENTO 2017

$(V * S.U.) * K * 0,60) - (C.T. * IR)$

ove:

V = valore unitario dell'area su cui insiste il fabbricato al netto del costo delle urbanizzazioni

SU = superficie utile dell'intero del fabbricato convenzionato

K = coefficiente discrezionale (compreso tra 1 e 0,5)

C.T. = Costo del terreno all'atto dell'acquisto

IR = indice di rivalutazione ISTAT

V = **637,74** €/MQ DI SUPERFICIE UTILE
 SU = **1389,66** mq
 K = **0,5**
 C.T. = £. 69150000 **€ 35.712,99**
 IR = dal 10/02/1988 a SETTEMBRE 2016 pari a **+116,8%**

sostituendo alla formula i valori si ottiene:

= $((637,74 \times 1389,66) \times 0,5 \times 0,60) - (35712,99 + 216,8\%)$
 = € 265.872,53 - € 77.425,77
 = **€ 188.446,76** VALORE DEL CORRISPETTIVO DELL'INTERO FABBRICATO DI VIA GRAMSCI 55-57-59

RIPARTENDO IN BASE AI MILLESIMI DI PROPRIETA' SI OTTIENE LA SEGUENTE TABELLA:

VIA GRAMSCI 55-57-59			
N. All.	proprietà	millesimi di proprietà riferiti al civici 55-57-59	quota del corrispettivo
1	Ferrari - Marcheselli	49,43	€ 9.314,92
2	Merighi L.	53,35	€ 10.053,63
3	Bensabeni - Scalorbi	50,59	=====
4	Pugliese - Cesari	55,46	=====
5	Carità - Torchi	49,81	€ 9.386,53
6	Brunaldi Brunetto	54,97	=====
7	Orzeszko Carlo	54,46	€ 10.262,81
8	Ciccomascolo - Prencipe	54,46	€ 10.262,81
9	Ottaviano Fecca	55,52	=====
10	Ercolessi - Tugnoli	55,46	=====
11	Romagnoli - Cavazza	54,97	=====
12	Pasetti Barbara	54,40	=====
13	Accorsi - Rizzoli	53,32	€ 10.047,98
14	Berbieri - Antonioni	64,63	€ 12.179,31
15	La Fauci Anna	54,24	€ 10.221,35
16	Odino Simone	65,58	€ 12.358,34
17	Montanari - Casadei	54,07	€ 10.189,32
18	Benni - Pivetti	65,28	€ 12.301,80
		1000,0000	€ 116.578,82

CONDominio DI VIA DELLO SPORT 6-8-10-12

Convenzione rep. 11383 del 04/06/1990 con la "Bazzane di Zanini achille e C. S.n.c. PER LA CESSIONE DI PROPRIETA' DI UN'AREA COMPRESA NEL P.E.E.P. - ZONA CAPOLUOGO

Si det. il corrispettivo previsto dall'art. 31 della L. 448/98 (così modificato dall'art. 1, comma 392, legge n. 147 del 2013) così come deliberato dal Consiglio comunale in data 20/12/2006 con Delibera n° 72 e come Deliberato dalla Giunta Comunale in data 04/01/2007 con Delibera n° 2 avente come oggetto "Aree PEEP concesse in diritto di proprietà - approvazione schema di convenzione sostitutiva" - AGGIORNAMENTO 2017

((V * S.U.) * K * 0,60) - (C.T. * IR)

ove:

V = valore unitario dell'area su cui insiste il fabbricato al netto del costo delle urbanizzazioni

SU = superficie utile dell'intero del fabbricato convenzionato

K = coefficiente discrezionale (compreso tra 1 e 0,5)

C.T. = Costo del terreno all'atto dell'acquisto

IR = indice di rivalutazione ISTAT

V = **573,96** €/MQ DI SUPERFICIE UTILE
 SU = **2835,36** mq
 K = **0,5**
 C.T. = £. 39432000 **€ 20.364,93**
 IR = dal 04/06/1990 a settembre 2016 pari a **+89,3%**

sostituendo alla formula i valori si ottiene:

= ((573,96 x 2835,36) x 0,5 x 0,60) - (20364,93 + 89,3%)

= € 488.214,97 - € 38.550,81

= **€ 449.664,16** VALORE DEL CORRISPETTIVO DELL'INTERO FABBRICATO DI VIA DELLO SPORT 6-8-10-12

RIPARTENDO IN BASE AI MILLESIMI DI PROPRIETA' SI OTTIENE LA SEGUENTE TABELLA:

VIA DELLO SPORT 6-8-10-12					
N. All.	proprietà	millesimi di proprietà riferiti ai civici 10-12	millesimi di proprietà riferiti ai civici 6-8	millesimi complessivi (ragguagliati alla s.u.)	quota del corrispettivo
1	Smaia Eros	33,657		16,785	=====
2	Righetti Maria Zita	42,377		21,133	=====
3	Pasi-Cottu	58,657		29,252	€ 13.153,60
4	Giarnese Piero	43,245		21,566	€ 9.697,52
5	Maldina-Miglioli	58,657		29,252	€ 13.153,60
6	Pettazoni Christian	43,433		21,660	€ 9.739,68
7	Nicolai-Solieri	71,819		35,816	€ 16.105,13
8	Bazzane Snc	212,684		106,065	€ 47.693,56
9	Zanchetta Giovanni	2,618		1,306	€ 587,08
10	Migliori-Fantuzzi	49,652		24,761	€ 11.134,27
11	Gasparini-Bruni	49,52		24,695	€ 11.104,67
12	Chillo Grazia	52,147		26,006	€ 11.693,76
13	Gardini-Scotti	52,064		25,964	=====
14	Manfrè-Orsi	52,335		26,099	€ 11.735,92
15	Manfrè Mauro	52,244		26,054	€ 11.715,51
16	Rimondi-Pedrini	63,752		31,793	€ 14.296,14
17	Giorgi-Nicoli	63,752		31,793	=====
		1002,6130			
1	Bazzane Snc		290,268	145,134	€ 65.261,56
2	Bonfatti Stefania		26,695	13,348	=====
3	Caldi		64,068	32,034	=====
4	Caradonna Cesarina		31,373	15,687	€ 7.053,66
5	Carnevali Marco		32,841	16,421	€ 7.383,71
6	Giacomuzzo Tania		42,957	21,479	=====
7	Malagoli Rita Stevanella		43,829	21,915	=====
8	Malaguti Maria		52,594	26,297	=====
9	Migliori Stefano		54,432	27,216	€ 12.238,06
10	Morabito Paradisi		52,503	26,252	€ 11.804,36
11	Natali Giancarlo		50,087	25,044	€ 11.261,16
12	Sacco Domenico		58,577	29,289	€ 13.169,99
13	Silvestre Sandro		49,897	24,949	=====
14	Zanchetta Giovanni		61,271	30,636	€ 13.775,69
15	Zanchetta Pietro Rimondini		44,793	22,397	€ 10.070,90
16	Zanni		43,815	21,908	€ 9.851,02
			1000	1000,000	€ 343.680,56

CONDOMINIO DI VIA DELL'ARTIGIANO 88-90

Convenzione rep. 57882 del 10/09/1990 con la Società "NUOVA COOPERATIVA SANTA GEMMA Scarl" PER LA
CESSIONE DI PROPRIETA' DI UN'AREA COMPRESA NEL P.E.E.P. - ZONA CAPOLUOGO

Si det. il corrispettivo previsto dall'art. 31 della L. 448/98 (così modificato dall'art. 1, comma 392, legge n. 147 del 2013)
così come deliberato dal Consiglio comunale in data 20/12/2006 con Delibera n° 72 e come Deliberato dalla Giunta
Comunale in data 04/01/2007 con Delibera n° 2 avente come oggetto "Aree PEEP concesse in diritto di proprietà -
approvazione schema di convenzione sostitutiva" - AGGIORNAMENTO 2017

((V * S.U.) * K * 0,60) - (C.T. * IR)

ove:

V = valore unitario dell'area su cui insiste il fabbricato al netto del costo delle urbanizzazioni

SU = superficie utile dell'intero del fabbricato convenzionato

K = coefficiente discrezionale (compreso tra 1 e 0,5)

C.T. = Costo del terreno all'atto dell'acquisto

IR = indice di rivalutazione ISTAT

V = **637,74** €/MQ DI SUPERFICIE UTILE
 SU = **842,91** mq
 K = **0,5**
 C.T. = £.38,580,000 **€ 19.924,91**
 IR = dal 10/09/1990 a settembre 2016 pari a **+86,3%**

sostituendo alla formula i valori si ottiene:

= ((637,74 x 842,91 x 0,5 x 0,60) - (19924,91 + 86,3%))

= € 161.267,23 - € 37.120,10

= **€ 124.147,12** VALORE DEL CORRISPETTIVO DELL'INTERO FABBRICATO DI VIA DELL'ARTIGIANO 88-90

RIPARTENDO IN BASE AI MILLESIMI DI PROPRIETA' SI OTTIENE LA SEGUENTE TABELLA:

VIA DELL'ARTIGIANO 88-90			
N. All.	proprietà	millesimi di proprietà riferiti al civici 88-90	quota del corrispettivo
1	Degli Esposti Fiorenzo	91,50	€ 11.359,46
2	Pungetti Pierluigi	75,88	€ 9.420,28
3	Meletti Quintilio	90,90	=====
4	Palmirani Patrizia	76,06	=====
5	Scaramelli Leo	90,85	€ 11.278,77
6	Siani Luciano	74,81	€ 9.287,45
7	Bruni Paolo	75,88	€ 9.420,28
8	Marchetti Aldo	91,50	€ 11.359,46
9	Galloni Italo	75,92	€ 9.425,25
10	Feggi Guido	90,86	€ 11.280,01
11	Romeo Pina	74,81	€ 9.287,45
12	Cappelletti Piero	91,03	€ 11.301,11
		1000,0000	€ 103.419,52

CONDOMINIO DI VIA TURATI 29-31

Convenzione rep. 10248 del 31/01/1996 con la Società "ACLI CASA Scarl" PER LA CESSIONE DI PROPRIETA' DI UN'AREA COMPRESA NEL P.E.E.P.
- ZONA CAPOLUOGO

Si det. il corrispettivo così come deliberato dal Consiglio comunale in data 26/03/2013 con Delibera n° 22 - **AGGIORNAMENTO 2017**

((V x S.V.) - (Corr.Conc. x S.V.)) x IR

V= valore unitario di mercato dell'area fissato al momento dell'assegnazione del lotto
S.V.= superficie vendibile
Corr. Conc.= corrispettivo della concessione in diritto di proprietà fissato in convenzione
IR = indice di rivalutazione ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati

V = €/mq 240.000 **€ 123,95**
SV = **1542,06 mq**
Corr. Conc. = €/mq 64.417 **€ 33,27**
IR = dal 31/01/1996 a SETTEMBRE 2016 pari a **+43,60%**

sostituendo alla formula i valori si ottiene:

= ((123,95 x 1542,06) - (33,27 x 1542,06)) + 43,60%
= € 139.834,00 + 43,60%
= **€ 200.801,63 VALORE DEL CORRISPETTIVO DELL'INTERO FABBRICATO DI VIA TURATI 29-31**

RIPARTENDO IN BASE AI MILLESIMI DI PROPRIETA' SI OTTIENE LA SEGUENTE TABELLA:

N. All.	proprietà	millesimi di proprietà	millesimi di proprietà RAGGUAGLIATI	quota del corrispettivo
VIA TURATI 29				
1	CRACCHI - DEL MESTRE	33,424	50,24971511	€ 10.090,22
2	BOCCALETTI GACOBINO	47,787	71,84308089	€ 14.426,21
3	SCEUSI ROSARIO	40,32	60,61868007	€ 12.172,33
4	PARMA SIMONA	40,24	60,5014147	-----
5	GUIZZARDI ALBERTO	41,208	61,95219782	€ 12.440,10
6	LAMBERTINI AURELIO	40,829	61,38240839	€ 12.325,69
7	CAVICCHI BRUNA	35,159	52,85811792	€ 10.614,00
8	TAMARRI DINO	54,231	81,53100466	€ 16.371,56
VIA TURATI 31				
9	PIERANTONI LAURA	41,14	61,85447668	€ 12.420,48
10	MIGANI GIANLUCA	41,98	63,11432772	-----
11	MAZZINI CLAUDIO	40,34	60,65325832	-----
12	GALAFASSI SIMONE	40,32	60,61868007	-----
13	ARTIOLI MASSIMO	41,11	61,80636781	€ 12.410,82
14	PEPE ELENA	40,83	61,38240839	€ 12.325,69
15	REGOLI KARIN	31,20	46,90464521	€ 9.418,53
16	ACLI - CASA	23,83	35,824571	€ 7.193,63
17	GIACOBINO P.G.	31,20	46,90464521	€ 9.418,53
			1000,00	€ 151.627,78

CONDOMINIO DI VIA VERDI 3

Convenzione rep. 89454 del 20/09/2002 con la Società "CALDERARA Srl" per la realizzazione di un intervento di edilizia economico e popolare "P.E.E.P." in diritto di proprietà compreso nel piano particolareggiato di iniziativa privata relativo al comparto urbanistico n. 96 zona C2.p - Zona Capoluogo

Si det. il corrispettivo così come deliberato dal Consiglio comunale in data 26/03/2013 con Delibera n° 22 - **AGGIORNAMENTO 2017**

((V x S.V.) - (Corr. Conc. x S.V.)) x IR

V=valore di mercato dell'area al momento dell'assegnazione del lotto . Tale valore, non essendo indicato nella convenzione PICA, viene determinato utilizzando i valori di riferimento ai fini ICI di cui alla delibera di giunta comunale n. 7 del 7/1/2003 che riporta per le aree edificabili residenziali prive di urbanizzazioni € 397,10 al mq si sup. utile edificabile. Considerando una superficie utile pari a mq. 599.32 (vedi relativa pratica edilizia PUT 8744 del 21/08/2002) si ottiene un valore di mercato dell'area pari ad € 237,989,97. Riparametrando tale valore alla superficie vendibile si ottiene un valore unitario pari ad € 251,81 (237,989,97 / 945,11)

S.V.= superficie vendibile

Corr. Conc.= corrispettivo della concessione in diritto di proprietà fissato in convenzione

IR = indice di rivalutazione ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati

V (€/mq di SV)

€ 251,81

SV = **945,11 mq**

Corr. Conc. = €/mq

€ 180,75

IR = dal 22/09/2002 a SETTEMBRE 2016 pari a **+24,20%**

sostituendo alla formula i valori si ottiene:

=

= ((251,81 x 945,11) - (180,75 x 945,11)) + 24,20%

= € 67.161,34

+

24,20%

€ 83.414,38 VALORE DEL CORRISPETTIVO DELL'INTERO FABBRICATO DI VIA VERDI 3

RIPARTENDO IN BASE AI MILLESIMI DI PROPRIETA' SI OTTIENE LA SEGUENTE TABELLA:

N. All.	proprietà	millesimi di proprietà riferiti	quota del corrispettivo
VIA VERDI 3			
1	CICCIU' ROCCO	109,2	€ 9.108,85
2	PESCI DANIELA	99,56	€ 8.304,74
3	SANTORO RIZZO	89,59	€ 7.473,09
4	PAZZAGLIA WILLIAM	104,90	€ 8.750,17
5	CIANI FABIO	107,42	€ 8.960,37
6	SINISTRO SIMONE	87,46	€ 7.295,42
7	BRILLANTE CIRO	94,24	€ 7.860,97
8	ASCIONE DE ROBERTO	110,04	€ 9.178,92
9	PISANU GIOVANNINO	105,85	€ 8.829,41
10	RAFFAELE ANDREA	91,74	€ 7.652,44
		1000,0000	€ 83.414,38

CONDOMINIO DI VIA TURATI 45-47

Convenzione rep. 10250 del 31/01/1996 con la Società "ACLI CASA Scarl" per la cessione di proprietà di un'area compresa nel P.E.E.P. - Zona Capoluogo

Si det. il corrispettivo così come deliberato dal Consiglio comunale in data 26/03/2013 con Delibera n° 22 - **AGGIORNAMENTO 2017**

$(V \times S.V.) - (\text{Corr. Conc.} \times S.V.) \times IR$

V= valore unitario di mercato dell'area fissato al momento dell'assegnazione del lotto

S.V.= superficie vendibile

Corr. Conc.= corrispettivo della concessione in diritto di proprietà fissato in convenzione

IR = indice di rivalutazione ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati

Si precisa che nella convenzione veniva richiamato l'indice relativo ai prezzi all'ingrosso, indice non più in uso e quindi non più aggiornato dall'ISTAT da diversi anni. In sostituzione si è adottato l'indice FOI attualmente largamente utilizzato e condiviso.

V = €/mq 240.000

€ 123,95

SV = 1644,03 mq

Corr. Conc. = €/mq 92.583

€ 47,82

IR = dal 31/01/1996 a SETTEMBRE 2016 pari a +43,60%

sostituendo alla formula i valori si ottiene:

= $((123,95 \times 1644,03) - (47,82 \times 1644,03)) + 43,60\%$

= € 125.160,00 + 43,60%

= € 179.729,77 **VALORE DEL CORRISPETTIVO DELL'INTERO FABBRICATO DI VIA TURATI 45-47**

RIPARTENDO IN BASE AI MILLESIMI DI PROPRIETÀ SI OTTIENE LA SEGUENTE TABELLA:

N. All.	proprietà	millesimi di proprietà	quota del corrispettivo
VIA TURATI 45			
1	ZANNI FABRIZIO	66,63	€ 11.975,39
2	SANTI	55,56	€ 9.985,79
3	VERNINO FABIO	67,95	€ 12.212,64
4	CASAGRANDE ELIANA	54,21	€ 9.743,15
5	PIERANTONI ANDREA	85,7	€ 15.402,84
6	DE ROSA SILVANO	78,1	€ 14.036,89
VIA TURATI 47			
7	CONTESINI GABRIELE	46,52	€ 8.361,03
8	LOMBARDI FRANCA	46,05	€ 8.276,56
9	MEI JOHNNY	63,89	€ 11.482,93
10	CAVALLIERI GIORGIO	64,72	€ 11.632,11
11	DE VINCENZO PASQUALE	64,15	€ 11.529,66
12	DONDI LUCIANO	64,59	€ 11.608,75
13	CASIRAGHI CARLO	63,18	€ 11.355,33
14	RAGGI - CONTESINI	64,38	€ 11.571,00
15	MARCHESINI NANDINO	58,79	€ 10.566,31
16	ZANASI LEARCO	55,58	€ 9.989,38
		1000,0000	€ 179.729,77

CONDOMINIO DI VIA TURATI 33

Convenzione rep. 10249 del 31/01/1996 con la Società "ACLI CASA Scarl" per la cessione di proprietà di un'area compresa nel P.E.E.P. - Zona Capoluogo

Si det. il corrispettivo così come deliberato dal Consiglio comunale in data 26/03/2013 con Delibera n° 22 - **AGGIORNAMENTO ANNO 2017**

((V x S.V.) - (Corr. Conc. x S.V.)) x IR

V= valore unitario di mercato dell'area fissato al momento dell'assegnazione del lotto

S.V.= superficie vendibile

Corr. Conc.= corrispettivo della concessione in diritto di proprietà fissato in convenzione

IR = indice di rivalutazione ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati

Si precisa che nella convenzione veniva richiamato l'indice relativo ai prezzi all'ingrosso, indice non più in uso e quindi non più aggiornato dall'ISTAT da diversi anni. In sostituzione si è adottato l'indice FOI attualmente largamente utilizzato e condiviso.

V = €/mq 240.000 **€ 123,95**

SV = **768,76 mq**

Corr. Conc. = €/mq 49,888 **€ 25,77**

IR = dal 31/01/1996 a SETTEMBRE 2016 pari a **+43,60%**

sostituendo alla formula i valori si ottiene:

= ((123,95 x 768,76) - (25,77 x 768,76)) + 43,60%

= € 75.476,86 + 43,60%

= **€ 108.384,77 VALORE DEL CORRISPETTIVO DELL'INTERO FABBRICATO DI VIA TURATI 33**

RIPARTENDO IN BASE AI MILLESIMI DI PROPRIETA' SI OTTIENE LA SEGUENTE TABELLA:

VIA TURATI 33				
N. Ali.	proprietà	millesimi di proprietà	millesimi di proprietà RAGGUAGLIATI	quota del corrispettivo
18	MOTTA NATALINI	40,02	119,5280162	€ 12.955,02
19	FORNASIERO FABRIZIO	40,85	121,9918648	€ 13.222,06
20	FORNASIERO DAVIDE	40,76	121,7380137	€ 13.194,55
21	LAURENTI GIAMPIERO	40,09	119,7400565	€ 12.978,00
22	BANZI CRISTINA	46,16	137,8590499	-----
23	COOP COSTRUZIONI	41,02	122,5144994	€ 13.278,71
24	FERRARI GRAZIELLA	42,63	127,3167643	€ 13.799,20
25	SCIALPI GIUSEPPE	43,30	129,3117351	€ 14.015,42
		334,8420	1000,0000	€ 93.442,95