



SETTORE GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO
Servizio LLPP, Patrimonio, TPL, Manutenzioni, Cura dell'Ambiente, Viabilità

**BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEGLI IMMOBILI, DELLE PERTINENZE E DELLE
AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE**

La Responsabile del Settore Governo e Sviluppo del Territorio, Dott.ssa Elisa Laura Ferramola in esecuzione della Deliberazione di Consiglio comunale n. 100 del 30/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, che ha approvato il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2026-2028",

RENDE NOTO

che il giorno 08/07/2026 alle ore 10:00 presso la Sala Consiliare di Piazza Marconi n. 7, Calderara di Reno, si terrà un pubblico esperimento d'asta, con il sistema delle offerte segrete secondo l'art. 73 lettera c) del Regolamento 23 Maggio 1924, n. 827, per la cessione in diritto di proprietà degli immobili, delle pertinenze e delle aree indicati al successivo Art. 1.

ART. 1 – DESCRIZIONE BENI

Gli immobili, le pertinenze e le aree oggetto del presente bando d'asta pubblica sono i seguenti:

Lotto	Localizzazione	Tipologia immobile	Foglio	Mapp.	Sub.	Dimensione (mq)	Prezzo
1	Via XXV Aprile adiacente civ. 11	Area Verde	43	610	/	268	€ 16.000,00
			43	439	/		
			43	438	/		
			43	877 parte	/		
2	Via XXV Aprile adiacente civ. 26	Cabina dismessa	43	608 e 930	/	180	€ 18.800,00
3	Via XXV Aprile adiacente civ. 13	Cabina dismessa	43	605	/	180	€ 18.800,00
4	Via Andrea Costa n. 9	Posto auto	33	504	63	12,50	€ 2.560,00
5	Via Andrea Costa n. 9	Posto auto	33	504	65	12,50	€ 2.560,00
6	Via XI Settembre nn. 1-1/4	Posto auto	36	911	27	12,50	€ 4.000,00
7	Via XI Settembre nn. 1-1/4	Posto auto	36	911	29	12,50	€ 4.000,00
8	Via XI Settembre nn. 1-1/4	Posto auto	36	911	47	12,50	€ 4.000,00
9	Via XI Settembre nn. 1-1/4	Posto auto	36	911	49	12,50	€ 4.000,00
10	Via XI Settembre nn. 1-1/4	Posto auto	36	911	72	12,50	€ 4.000,00



11	Via XI Settembre nn. 1-1/4	Posto auto	36	911	73	12,50	€ 4.000,00
12	Relitto stradale via Roma (Sdemanializzazione con Delibera di Consiglio 47/2022)	Strada	43	Partita 5	/	650	€ 13.650,00
13	Via Castaldini n. 2	Commerciale	53	272	12	379	€ 361.000,00
14	Via San Michele n. 2	Commerciale	33	181	13 e 16	256	€ 241.300,00

Planimetrie

Le planimetrie di ogni singolo immobile/pertinenza/area sono disponibili agli allegati A-P del presente bando.

Destinazione Urbanistica

- Lotto 1: area produttiva ad assetto urbanistico consolidato, senza indice di edificabilità - area verde;
- Lotti 2-3: aree produttive ad assetto urbanistico consolidato, con indice edificatorio 0,55 mq/mq - cabine dismesse;
- Lotti 4-11: aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato - autorimessa/posto auto;
- Lotto 12: infrastrutture viarie e ferroviarie, area produttiva - strada;
- Lotti 13-14: aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato - immobili uso commerciale-terziario.

Tutti gli immobili/pertinenze/aree oggetto del presente Bando non presentano i requisiti di interesse culturale e paesaggistico e sono liberi da persone e cose.

Prezzo complessivo a base d'asta

Il prezzo complessivo a base d'asta per ogni singolo immobile/pertinenza/area è quello indicato nella tabella riassuntiva riportata all'Art. 1.

Spese condominiali ordinarie Lotti 6-11 e 13-14

Le spese condominiali sono poste a carico dell'aggiudicatario a partire dalla data di stipula del rogito. Di seguito quelle ordinarie stimate:

Lotto	Localizzazione	Spese condominiali ordinarie preventivate (spese generali e di manutenzione/annue)
6-11	Via XI Settembre nn. 1-1/5	€ 460,00
13	Via Castaldini, 2	€ 5.359,00
14	Via San Michele, 2	€ 5.232,00

Spese frazionamento Lotto 1 – Area Verde Via XXV Aprile adiacente al civ. 11

L'area verde – Lotto 1 situata in Via XXV Aprile adiacente al civico 11 ed è identificata catastalmente come di seguito riportato:

- Foglio 43 Mappale 610;
- Foglio 43 Mappale 438;
- Foglio 43 Mappale 439;
- Foglio 43 Mappale **877 parte**;



L'importo del contratto di compravendita sarà dato dal prodotto risultante dal prezzo offerto al metro quadro per l'effettiva superficie risultante dal frazionamento catastale.

L'aggiudicatario, a propria cura e spese, dovrà effettuare le pratiche di frazionamento catastale del F. 43 M. 877 ed acquisire il C.D.U. presso il Comune di Calderara di Reno.

Il bene è alienato a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Spese frazionamento Lotto 12 - Relitto stradale via Roma

Il Relitto stradale - Lotto 12 - situato in via Roma all'altezza dell'ex casello ferroviario, identificato catastalmente al Foglio 43 Partita 5 "Strade pubbliche", presenta una lunghezza di circa 73 m e una larghezza media di circa 9 m, per un totale di circa 650 mq.

Il prezzo a base d'asta per l'acquisto del relitto stradale è stabilito in € 21,00 (euro ventuno/00) al mq. L'importo del contratto di compravendita sarà dato dal prodotto risultante dal prezzo offerto al metro quadro per l'effettiva superficie risultante dal frazionamento catastale.

L'aggiudicatario, a propria cura e spese, dovrà effettuare le pratiche di frazionamento catastale ed acquisire il C.D.U. presso il Comune di Calderara di Reno.

Il bene è alienato a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

L'area costituisce per Rete Ferroviaria Italiana (RFI) e Ferrovie dello Stato (FS) un importante accesso alla linea ferroviaria e alla Casa Cantoniera presente in fondo alla strada, per cui si rende necessario da parte dell'acquirente garantire una servitù di passaggio al fine di consentire agli operatori di entrambi gli enti di raggiungere gli immobili di proprietà.

Dichiarazione di Conformità (DI.CO) Lotto 13 – Immobile Via Castaldini n. 2

Si rende noto che il Comune di Calderara di Reno, con riferimento all'immobile oggetto del Lotto 13, non è in possesso delle conformità degli impianti. Ne consegue che ogni eventuale spesa necessaria per l'adeguamento e la messa a norma degli impianti sarà a completo carico dell'acquirente.

In applicazione di quanto disposto dal comma 59 dell'art. 2 della legge 23 gennaio 1996 n° 662, per il relativo atto di compravendita non valgono le clausole di nullità previste dal comma 2 dell'art. 40 della Legge 47/85 e si applica quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo. Per quanto sopra esposto, l'atto di compravendita è valido anche qualora sia constatata l'esistenza di opere edilizie non autorizzate, relativamente alle quali l'acquirente dovrà presentare domanda di sanatoria entro 120 (centoventi) giorni dal rogito. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere l'immobile nel suo valore e in tutte le sue parti.

Dichiarazione di Conformità (DI.CO) Lotto 14 – Immobile Via S.Michele n. 2

Si rende noto che il Comune di Calderara di Reno, con riferimento all'immobile oggetto del Lotto 14 è in possesso delle dichiarazioni di conformità degli impianti e dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE).

ART. 2 – SOPRALLUOGO

Tutti i soggetti interessati possono visionare:

- **Lotti 1-12** è possibile visionare le aree in qualsiasi momento considerato che le stesse, sono aperte al pubblico;
- **Lotti 13-14:** verranno organizzate in apposite giornate delle visite su prenotazione. Seguirà la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente delle date e orari dedicati.

Per eventuali domande ci si può rivolgere al Settore Governo e Sviluppo del Territorio al n. 051/6461278 e all'indirizzo mail ufficiotecnico@comune.calderaradireno.bo.it.

La partecipazione al Bando d'asta comporta per tutti i concorrenti la completa accettazione di tutte le clausole previste nello stesso ed in particolar modo dell'aver preso visione direttamente dell'immobile/pertinenza o



dell'area oggetto di alienazione, nella situazione esistente di fatto e di diritto, con conseguente esclusione di responsabilità in capo al Comune in ordine a tali specifici aspetti.

ART. 3 – CONDIZIONI GENERALI

Per l'ammissione all'esperimento d'asta i concorrenti dovranno eseguire preventivamente presso la Banca Intesa San Paolo S.p.A. – Tesoriere del Comune, Filiale di Piazza della Pace n. 1, a titolo di garanzia, il deposito cauzionale infruttifero pari al 10% dell'importo a base d'asta, mediante versamento tramite bonifico bancario:

- sul conto corrente codice IBAN IT06Z0306902477100000300089 - codice BIC: ITITMM;
- intestato al Comune di Calderara di Reno;
- causale *“Deposito cauzionale relativo alla cessione di proprietà Lotto n. ____”* (indicare il numero di Lotto riportato nella tabella di cui all'Art. 1 del presente bando);

da effettuarsi almeno 5 (cinque) giorni prima della data dell'asta.

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale dell'aggiudicatario verrà introitato dal Comune a titolo di acconto, come anticipazione sul prezzo, a garanzia dell'effettivo adempimento dell'obbligazione di acquisto della proprietà dell'immobile/pertinenza/area. Il deposito cauzionale sarà incamerato dal Comune qualora l'aggiudicatario non addivenga alla stipulazione nei termini e con le modalità indicate nel presente avviso d'asta. Il deposito cauzionale prestato dai partecipanti non aggiudicatari o non ammessi sarà restituito entro 30 (trenta) giorni dalla determina di aggiudicazione dell'asta, con liberazione del partecipante da ogni obbligo relativo.

I Lotti dal 2 all'11 e 13-14 sono venduto a corpo mentre i Lotti 1 e 12 sono venduti a misura misura (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 Codice Civile), nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con i relativi pesi, oneri e vincoli e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, senza obbligo per il Comune di Calderara di Reno di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie, così come visto e piaciuto all'aggiudicatario il quale – con la semplice presentazione della domanda all'asta – ne accetta integralmente lo stato, fatta salva la garanzia dell'evizione ai sensi di legge.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia (visionabile in fase di sopralluogo solo per i Lotti 13 e 14), non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell'immobile; la presentazione di un'offerta implica esplicita accettazione della situazione giuridica, edilizia ed urbanistica in essere in relazione all'immobile per cui viene presentata l'offerta, ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri e rischi.

Poiché la vendita è effettuata a corpo, per i Lotti dal 2 all'11 e 13-14 non potrà essere invocata dalla parte contraente alcuna verifica sulla misura, qualità e valore attribuito al medesimo.

In difetto, ogni rapporto tra le parti potrà essere risolto ad insindacabile giudizio del Comune, che sarà sciolto da ogni vincolo ed obbligo per la vendita dell'unità immobiliare/pertinenza/area aggiudicata e la somma versata a titolo di cauzione sarà incamerata, salvo il risarcimento di ulteriori danni.

La consegna dell'immobile/pertinenza/area avverrà contestualmente alla stipulazione notarile e dalla data del rogito decorreranno gli effetti attivi e passivi del trasferimento. Al momento della stipula dovranno permanere i requisiti richiesti per la partecipazione all'asta. Requisiti elencati negli allegati parte integrante del presente bando.

Il Comune garantisce la piena proprietà, legittima provenienza e libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli dei beni oggetto di cessione, restando esonerato dal fornire la relativa documentazione.

L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza di tutte le condizioni di cui al presente avviso d'asta, sotto pena di decadenza, della perdita del deposito a garanzia, oltre alla rifusione dei danni, restando in facoltà del Comune di procedere a nuovi atti d'asta a carico, rischio e



responsabilità dell'aggiudicatario. L'aggiudicazione sarà impegnativa per il Comune, solo dopo il provvedimento di aggiudicazione. L'aggiudicazione è definitiva anche in presenza di una sola offerta.

ART. 4 - SOGGETTI LEGITTIMATI A PARTECIPARE ALL'ASTA

Possono partecipare alla selezione:

- SOGGETTI PRIVATI
- DITTE INDIVIDUALI
- IMPRESE O SOCIETÀ

Tali soggetti devono essere in possesso dei requisiti come definiti dagli allegati dall'1 al 2-ter che costituiscono parte integrante e non sostanziale del presente Bando.

ART. 5 – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E TERMINI

Per la partecipazione all'asta ogni concorrente dovrà far pervenire al Comune di Calderara di Reno - Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) – Piazza Marconi 7 – 40012, negli orari di apertura al pubblico dello stesso, **entro le ore 12:00 del 07/07/2026**, a pena di esclusione, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indicante il mittente e la dicitura: AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI PROPRIETÀ DEGLI IMMOBILI/PERTINENZE/AREE - LOTTO N. ___ (indicare il numero di Lotto riportato nella tabella di cui all'Art. 1 del presente Bando).

Il recapito del plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, potrà essere effettuato con ogni mezzo, a rischio e pericolo dell'offerente. Non saranno ammesse all'incanto le offerte pervenute oltre il suddetto termine.

Il plico dovrà contenere **n. 2 BUSTE chiuse e sigillate**, anch'esse controfirmate sui lembi di chiusura, indicanti il mittente e le diciture:

- **Busta "A"** - "Documentazione Amministrativa"(All.ti 1, 2, 2-bis, 2-ter);
- **Busta "B"** - "Offerta Economica"(All. 3).

La **Busta "A"** - "**Documentazione Amministrativa**" dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- istanza di partecipazione all'asta compilata e completata in ogni sua parte, datata e sottoscritta dal dichiarante conformemente al modello allegato (All. 1) compresa l'apposizione di una marca da bollo da Euro 16,00 (Euro sedici/00) nella quale si chiede espressamente di partecipare al Bando per l'alienazione del bene;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 del DPR 445 del 28/12/2000, redatta conformemente al modello allegato al presente Avviso (All.ti 2, 2-bis e 2-ter), datata e sottoscritta, completa in ogni sua parte, nella quale si dichiara il possesso dei requisiti per la partecipazione all'asta;
- ricevuta del versamento, rilasciata dalla Tesoreria del Comune di Calderara di Reno – Banca Intesa Sanpaolo o dal proprio Homebanking, del bonifico bancario attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di cui all'Art. 3 del presente Bando;
- fotocopia del documento di identità o documento equipollente in corso di validità del concorrente/sottoscrittore della domanda.

Qualora *l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altro soggetto*, dovrà essere allegata originale o copia conforme all'originale della procura speciale ricevuta con atto pubblico o scrittura privata autenticata dal Notaio comprovante che, chi sottoscrive l'offerta, ha facoltà di rappresentare ed impegnare legalmente la persona rappresentata.

In caso di *offerta per persona da nominare*, tale circostanza deve essere espressamente dichiarata con la domanda di partecipazione. Inoltre, i requisiti di carattere generale devono sussistere sia in capo al sottoscrittore



della domanda, sia al terzo da nominare. Nel caso in parola, quindi, l'offerente per persona da nominare dovrà, nella domanda di partecipazione, dichiarare espressamente che il terzo da nominarsi è in possesso di tutti i requisiti di partecipazione, sulla base delle prescrizioni rese in ordine alla natura giuridica del concorrente.

La persona per la quale è stata presentata l'offerta, dovrà accettare la dichiarazione, o all'atto dell'aggiudicazione, firmandone il verbale, o al più tardi nei 3 (tre) giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da un notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima fino alla stipulazione dell'atto di compravendita. I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolanti, nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da nominare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

La **Busta "B" - "Offerta Economica"** dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- Offerta economica, con l'apposizione della marca da bollo di Euro 16,00 e conformemente al modello allegato al presente Avviso (All. 3), datata e sottoscritta dall'offerente in ciascun foglio completa in ogni sua parte, indicando il prezzo offerto superiore al prezzo posto a base di asta, espresso in cifre ed in lettere.

In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

È nulla l'offerta priva di sottoscrizione. Sono escluse le offerte al ribasso o uguali all'importo a base d'asta.

Non saranno inoltre ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non potranno indicare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Le offerte presentate sono vincolanti ed irrevocabili per un periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dal termine ultimo di presentazione.

Nel caso di corrispondenza di importi tra due o più offerte avanzate, il Presidente della Commissione, in sede di apertura delle buste, chiederà agli istanti coinvolti di ripresentare il modulo dell'offerta economica, debitamente sigillato e controfirmato, entro 5 (cinque) giorni dal ricevimento. In questo caso pertanto, la Commissione si riunirà per riesaminare le nuove offerte depositate nei tempi e luoghi che verranno stabiliti con apposita comunicazione. Sarà possibile in alternativa procedere nell'immediato alla presentazione di una nuova offerta segreta. L'offerta economica dovrà essere migliorativa rispetto a quella già presentata in prima istanza.

Ove, i presenti non vogliano migliorare l'offerta la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario come definito dall'Art. 77 del R.D. n. 827/1924. In caso di La commissione,

Dopo la presentazione le offerte non possono essere né ritirate, né modificate o integrate.

Le istanze che perverranno con modalità diverse da quelle sopra descritte e/o in date non comprese nel periodo di tempo sopra indicato non saranno ammesse. Il Comune di Calderara di Reno non si assume la responsabilità per lo smarrimento delle domande dovuto ad inesatta indicazione del recapito.

La presentazione dell'istanza comporta l'automatica accettazione di tutte le condizioni e obblighi previsti dal Bando Pubblico. La suddetta domanda non vincola l'Amministrazione comunale, che si riserva ogni più ampia verifica, ivi compresa la richiesta di documentazione integrativa, nonché l'espletamento, anche in presenza di un unico soggetto, se non ritenuto idoneo, di ulteriore procedura di gara.

ART. 6 – SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

La seduta pubblica avrà luogo presso la sede del Comune di Calderara di Reno, P.zza Marconi 7 il giorno 08/07/2026 alle ore 10:00. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi e saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito internet del Comune www.comune.calderaradireno.bo.it. Tale pubblicazione vale come notifica per i concorrenti partecipanti.



Le proposte pervenute verranno valutate da una Commissione, appositamente costituita, composta da n. 3 membri nominati dall'Ente. Prima di procedere alla valutazione delle proposte, la Commissione accerterà la completezza e correttezza della documentazione presentata.

L'alienazione dei beni riportati all'Art. 1 verrà effettuata secondo il criterio dell'offerta economica in rialzo rispetto all'importo posto a base d'asta.

Nel giorno e nell'ora stabiliti per l'incanto, il Presidente della commissione, aperti i plichi ricevuti e verificata la conformità della documentazione prodotta rispetto alle previsioni del Bando, darà lettura delle offerte ed aggiudicherà provvisoriamente i singoli Lotti a colui che ha presentato l'offerta migliore ed il cui prezzo sia superiore a quello fissato nel presente avviso.

Le offerte economiche non verranno aperte qualora la documentazione prodotta nella Busta "A" risulti incompleta o carente rispetto a quanto previsto dal presente Bando. Terminato l'esperimento, gli eseguiti depositi cauzionali saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari nei successivi 30 (trenta) giorni lavorativi, mentre quello dell'aggiudicatario verrà introitato dal Comune a titolo di acconto prezzo come previsto dall'Art. 3. L'asta sarà dichiarata deserta qualora nel termine stabilito al precedente Art. 5 non siano pervenute offerte.

In riferimento al caso di cui sopra, si potrà procedere alla trattativa diretta con condizioni analoghe e comunque conformemente al contenuto del regolamento dei contratti del Comune di Calderara di Reno.

ART. 7 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'aggiudicazione definitiva avverrà con determinazione della Responsabile del Settore Governo e Sviluppo del Territorio, successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione (Busta "A").

L'Amministrazione, in qualsiasi momento e fino alla stipulazione del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico.

Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo di raccomandata A/R o PEC se in possesso e, conseguentemente, sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

Qualora per fatto addebitabile all'aggiudicatario non si addivenga alla stipula della compravendita entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta, si darà luogo alla decadenza dell'aggiudicazione. Alla decadenza il Comune incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.

ART. 8 – SPESE CONTRATTUALI

La stipula del contratto di compravendita avverrà entro 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

La compravendita sarà a cura del Notaio nominato dalla parte acquirente.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato in un'unica soluzione con bonifico ordinario (almeno 5 giorni prima della stipula) oppure con bonifico istantaneo, in sede di stipula dell'atto di compravendita.

Le spese di stipula e di registrazione (imposta di registro, imposta di bollo, diritti di segreteria) rimangono interamente a carico della parte acquirente.

ART. 9 – PUBBLICITÀ DELL'AVVISO E INFORMATIVA AI SENSI DELLA L. 241/1990 E S.M.I.

Per la necessaria e doverosa diffusione e divulgazione del presente Bando, lo stesso viene pubblicato sul sito Internet del Comune all'indirizzo: www.comune.calderaradireno.bo.it e all'Albo pretorio del Comune.

Al presente avviso pubblico si applica la normativa prevista dal R.D. 827/1924 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/1990 si informa che la Responsabile del procedimento in oggetto è la Dott.ssa Elisa Laura Ferramola, Responsabile del Settore Governo e Sviluppo del Territorio.

Eventuali richieste di informazioni, delucidazioni o chiarimenti in ordine al presente avviso potranno essere avanzate al Servizio Patrimonio nelle giornate del martedì e giovedì nei seguenti orari 10:00-12:00 - telefono 051-6461278 - email patrimonio@comune.calderaradireno.bo.it.



ART. 10 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Per ogni eventuale controversia che dovesse insorgere in applicazione del presente bando comunque allo stesso anche indirettamente connessa sarà tentata una soluzione in via conciliativa. Nei casi in cui non sia possibile definire la controversia in via transattiva, la stessa sarà deferita all'Autorità giudiziaria competente per legge per territorio e in base alla materia del contendere.

ART. 11 - INFORMATIVA AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUL TRATTAMENTO E PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

La informiamo che i dati personali e sensibili da lei forniti e quelli che eventualmente fornirà anche successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata. Per trattamento si intende la raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

Titolare del trattamento e DPO:

Il titolare del trattamento dati è il Comune di Calderara di Reno con sede legale in piazza Marconi 7 Calderara di Reno (BO).

Il DPO (Responsabile della Protezione dei dati), a cui è possibile rivolgersi per esercitare i diritti di cui all'art. 13 del GDPR e/o per eventuali chiarimenti in materia di tutela dati personali, è l'avv. Cathy La Torre all'indirizzo privacy@wslegal.it o con posta ordinaria DPO-Comune di Calderara di Reno Piazza Marconi n. 7, 40012 Calderara di Reno (BO).

Finalità e modalità del trattamento

Il Comune di Calderara di Reno, titolare del trattamento, tratta i dati personali liberamente conferiti, esclusivamente per finalità istituzionali.

Periodo di conservazione.

I dati personali verranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati (finalità istituzionali e non commerciali).

Il soggetto potrà esercitare i diritti previsti dagli artt. da 15 a 22 del regolamento UE 679/2016, quali: la conferma dell'esistenza o meno dei suoi dati personali e la loro messa a disposizione in forma intellegibile; avere la conoscenza delle finalità su cui si basa il trattamento; ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, la limitazione o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché l'aggiornamento, la rettifica o, se vi è interesse, l'integrazione dei dati; opporsi, per motivi legittimi, al trattamento stesso, rivolgendosi al Titolare, al Responsabile della protezione dati (DPO) o al Responsabile del trattamento, tramite i contatti di cui sopra o il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente.

ART. 12 – DISPOSIZIONI FINALI

L'Amministrazione comunale si riserva, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere, di sospendere o interrompere la procedura di selezione, per sopravvenute e motivate esigenze di interesse pubblico o in relazione a qualunque altro evento ad essa non imputabile che non consenta il prosieguo della procedura.

L'Amministrazione comunale si riserva inoltre la facoltà insindacabile di non procedere all'alienazione degli immobili/pertinenze/aree, fornendone i motivi. Eventuali impedimenti di carattere tecnico o amministrativo che dovessero sopravvenire nelle procedure di alienazione non obbligano l'Amministrazione a sostenere alcun onere nei confronti dei vincitori della presente procedura pubblica; in tal caso la pubblicazione della graduatoria non costituisce alcun impegno da parte dell'Amministrazione nei confronti dell'aggiudicatario.

I concorrenti, con la semplice partecipazione, accettano incondizionatamente tutte le norme citate e quelle del presente Avviso d'asta, nonché le ulteriori norme previste nel vigente Regolamento comunale per i contratti.

Alla presente vendita si applica la normativa prevista dall'art. 1471 del codice Civile, che stabilisce, in caso ad alcuni soggetto, dei divieti speciali di comprare.

Saranno osservate, per quanto riguarda le offerte per procura e quelle per conto di terze persone con riserva di nominarle, le norme di cui all'art. 81 del citato Regolamento sulla contabilità generale dello Stato. Oltre alle



eventuali certificazioni prodotte, anche tutti gli altri documenti presentati dovranno essere di data non anteriore a 6 (sei) mesi. Per quanto non previsto dal presente avviso, varranno le disposizioni sull'Amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato di cui ai RR.DD. 18/11/1923 n. 2240 e 23/05/1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni oltre al vigente Regolamento comunale dei contratti.

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SI RISERVA ALTRESÌ LA FACOLTÀ DI REVOCARE, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE AVVISO.

IL PRESENTE AVVISO NON HA NATURA DI ANNUNCIO COMMERCIALE.

**La Responsabile del Settore Governo e Sviluppo del Territorio
Dott.ssa Elisa Laura Ferramola**

Documento informatico firmato digitalmente e conservato in originale ai sensi del D. lgs. 82/2005 e s.m.i. "Codice dell'Amministrazione Digitale".

Allegati:

A-P) Planimetrie dei Lotti 1-14.

1) Istanza di partecipazione

2) Dichiarazione persona fisica.

2-bis) Dichiarazione Imprese individuale.

2-ter) Dichiarazione Imprese o Società Commerciali, Cooperative o loro Consorzi.

3) Offerta economica