



ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - SETTORE INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO - NR. 899 DEL 13/12/2022 RESPONSABILE: MANONI LAURA

**SETTORE INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO**  
Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Infrastrutture di Rete, Mobilità, Manutenzioni

**BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO  
IN VIA PILASTRINO N. 2, FRAZ. LONGARA, CALDERARA DI RENO**

Il Responsabile del Settore Infrastrutture per il Territorio, Ing. Laura Manoni, in esecuzione della Deliberazione di Consiglio comunale n. 131 del 23/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del "Piano delle alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2022/2024" e successivo aggiornamento,

**RENDE NOTO**

che il giorno **giovedì 09/02/2023 alle ore 12:00** presso la Sala consiliare di Piazza Marconi n. 7, Calderara di Reno, si terrà un pubblico esperimento d'asta, con il sistema delle offerte segrete secondo l'art. 73 lettera c) del Regolamento 23 Maggio 1924, n. 827, per la cessione in diritto di proprietà dell'immobile indicato al successivo art. 1.

**ART. 1 - OGGETTO**

Oggetto del presente bando è l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Pilastrino n. 2, Fraz. Longara, Calderara di Reno, identificato al Catasto al Foglio 7, Mappale 40, Sub. 1 e Sub. 2 di mq 747,11 circa, Rc 3.381,81 Euro così come individuato nell'allegata planimetria (**Allegato A**), per un **prezzo a base d'asta di Euro 251.000,00**.

La procedura di vendita verrà effettuata mediante indizione di "asta pubblica" ai sensi del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 e del Regolamento comunale vigente dei contratti.

L'immobile è attualmente destinato a scuola e laboratori scientifici (categoria catastale B/5) ed è ricompreso da Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) in categoria di intervento RCB, 'Restauro e risanamento conservativo di tipo B', per edifici civili e case rurali di interesse storico architettonico.

**ART. 2 - DESCRIZIONE DEL BENE**

L'immobile oggetto del presente bando è stato realizzato su due piani, oltre al seminterrato, e si affaccia su area destinata a verde.

Gli spazi sono suddivisi come rappresentati nell'elaborato *Planimetria Stato di fatto* (cfr. Allegato A).

Le caratteristiche dell'immobile e i vincoli normativi cui è assoggettato sono descritti nella *Relazione tecnica descrittiva* allegata al presente bando (**Allegato B**).

Stato occupazionale: immobile nella piena e totale disponibilità del Comune.



ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - SETTORE INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO - NR. 899 DEL 13/12/2022 RESPONSABILE: MANONI LAURA

### **ART. 3 – STUDIO PRELIMINARE DI FATTIBILITÀ PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE CON POSSIBILE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E PARERE PREVENTIVO DEGLI ENTI PREPOSTI**

Il Comune di Calderara di Reno, con determinazione dirigenziale n. 560 del 29/08/2022, ha incaricato apposito professionista ai fini della predisposizione di uno studio preliminare di fattibilità tecnica, volto ad individuare due soluzioni alternative per la riqualificazione e rifunionalizzazione del fabbricato oggetto del bando.

In data 08/11/2022, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (C.Q.A.P.), coinvolta nel presente procedimento in quanto ad oggi l'edificio ricade in categoria di intervento RCB, Restauro e risanamento conservativo di tipo B, ai sensi degli artt. 22, 23 e 25 delle Norme Tecniche di attuazione del RUE. Come si evince dalle risultanze del verbale acquisito al prot. Gen. n. 32125/2022, la Commissione ha esaminato la proposta progettuale ed ha espresso parere favorevole al recupero del fabbricato e, visto il parere della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio, auspica una modifica di classificazione del fabbricato da storico-architettonico ad edificio di interesse tipologico-documentale.

Si precisa che i pareri sopracitati sono stati rilasciati in base alla normativa ed agli strumenti urbanistici ad oggi vigenti. L'aggiudicatario, al momento della realizzazione del progetto, è tenuto in ogni caso al rispetto delle eventuali sopravvenute disposizioni normative in materia urbanistica.

Le due soluzioni proposte prevedono la realizzazione di n. 3 unità abitative oppure la realizzazione di una struttura di accoglienza. Le due ipotesi e la stima dei relativi costi di trasformazione possono essere dedotti dagli **allegati C e D** del presente bando.

### **ART. 4 – PRESA VISIONE DELL'IMMOBILE**

L'immobile oggetto del presente bando è visionabile tramite apposito sopralluogo, con richiesta di appuntamento da inviarsi all'indirizzo mail: [ufficio.patrimonio@comune.calderaradireno.bo.it](mailto:ufficio.patrimonio@comune.calderaradireno.bo.it), nelle giornate del venerdì, nella fascia oraria 10:00-12:00, entro il 27/01/2023.

### **ART. 5 – CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

1. Per l'ammissione all'esperimento d'asta i concorrenti dovranno eseguire preventivamente, a titolo di garanzia, il deposito cauzionale infruttifero pari al 10% dell'importo a base d'asta, mediante versamento tramite bonifico bancario:

- sul conto corrente codice IBAN IT06Z03069 02477 100000300089 - codice BIC: ITITMM;
- intestato al Comune di Calderara di Reno;  
da effettuarsi almeno 7 (sette) giorni prima della data dell'asta con indicata la seguente causale **DEPOSITO CAUZIONALE RELATIVO ALL'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI VIA PILASTRINO N. 2.**

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale dell'aggiudicatario verrà introitato dal Comune a titolo di acconto prezzo al momento dell'effettivo adempimento dell'obbligazione di acquisto della proprietà dell'immobile. Il deposito cauzionale sarà incamerato dal Comune qualora l'aggiudicatario non addivenga alla stipulazione nei termini e con le modalità indicate nel presente avviso d'asta.



ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - SETTORE INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO - NR. 899 DEL  
13/12/2022 RESPONSABILE: MANONI LAURA

Il deposito cauzionale prestato dai partecipanti non aggiudicatari o non ammessi sarà svincolato entro 30 (trenta) giorni dalla determina di aggiudicazione dell'asta, con liberazione del partecipante da ogni obbligo relativo.

2. L'immobile è venduto a corpo e non a misura (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 Codice Civile), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi, oneri e vincoli e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, senza obbligo per il Comune di Calderara di Reno di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie, così come visto e piaciuto all'aggiudicatario il quale – con la semplice presentazione della domanda all'asta – ne accetta integralmente lo stato, fatta salva la garanzia dell'evizione ai sensi di legge.
3. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell'immobile; la presentazione di un'offerta implica esplicita accettazione della situazione giuridica, edilizia ed urbanistica in essere in relazione all'immobile per cui viene presentata l'offerta, ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri e rischi.  
Poiché la vendita è effettuata a corpo, non potrà essere invocata dalla parte contraente alcuna verifica sulla misura, qualità e valore attribuito al medesimo.  
In difetto, ogni rapporto tra le parti potrà essere risolto ad insindacabile giudizio del Comune, che sarà sciolto da ogni vincolo ed obbligo per la vendita dell'unità immobiliare aggiudicata e la somma versata a titolo di cauzione sarà incamerata, salvo il risarcimento di ulteriori danni.
4. La consegna dell'immobile avverrà contestualmente alla stipulazione notarile e, dalla data del rogito, decorreranno gli effetti attivi e passivi del trasferimento. Al momento della stipula dovranno permanere i requisiti richiesti per la partecipazione all'asta.
5. Il Comune garantisce la piena proprietà, legittima provenienza e libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli del bene oggetto di cessione, restando esonerato dal fornire la relativa documentazione.
6. L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza di tutte le condizioni di cui al presente avviso d'asta, sotto pena di decadenza, della perdita del deposito a garanzia, oltre alla rifusione dei danni, restando in facoltà del Comune di procedere a nuovi atti d'asta a carico, rischio e responsabilità dell'aggiudicatario. L'aggiudicazione sarà impegnativa per il Comune, solo dopo il provvedimento di aggiudicazione.
7. L'aggiudicazione è definitiva anche in presenza di una sola offerta.
8. Si rende noto che il Comune di Calderara di Reno consegnerà all'acquirente tutte le certificazioni e dichiarazioni di conformità degli impianti in proprio possesso che saranno rese disponibili all'atto del rogito. Ne consegue che ogni eventuale spesa necessaria per



ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - SETTORE INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO - NR. 899 DEL 13/12/2022 RESPONSABILE: MANONI LAURA

l'adeguamento e la messa a norma degli impianti sarà a completo carico dell'acquirente. In applicazione di quanto disposto dal comma 59 dell'art. 2 della legge 23 gennaio 1996 n° 662, per il relativo atto di compravendita non valgono le clausole di nullità previste dal comma 2 dell'art. 40 della Legge 47/85 e si applica quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo. Per quanto sopraesposto, l'atto di compravendita è valido anche qualora sia constatata l'esistenza di opere edilizie non autorizzate, relativamente alle quali l'acquirente dovrà presentare domanda di sanatoria entro 120 (centoventi) giorni dal rogito. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere l'immobile nel suo valore e in tutte le sue parti.

#### ART. 6 – MODALITÀ' DI PARTECIPAZIONE

Per la partecipazione all'asta ogni concorrente deve far pervenire al Comune di Calderara di Reno - Ufficio relazioni con il pubblico - Piazza Marconi 7 - 40012, negli orari di apertura al pubblico dello stesso, **entro le ore 12:00 del 06/02/2023**, a pena di esclusione, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indicante il mittente e la dicitura: **AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI VIA PILASTRINO N. 2**.

Il recapito del plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, potrà essere effettuato con ogni mezzo, a rischio e pericolo dell'offerente. Non saranno ammesse all'incanto le offerte pervenute oltre il suddetto termine.

Il plico dovrà contenere n. 2 buste chiuse e sigillate, anch'esse controfirmate sui lembi di chiusura, indicanti il mittente e le diciture:

- **Busta "A"** - "Documentazione Amministrativa";
- **Busta "B"** - "Offerta Economica".

La **Busta "A" - "Documentazione Amministrativa"** dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. **domanda di partecipazione all'asta** redatta conformemente al modello allegato al presente Avviso (Allegato 1), datata e sottoscritta, completa in ogni sua parte, compresa l'apposizione della marca da bollo pari ad Euro 16,00, nella quale si chiede espressamente di partecipare all'asta pubblica per acquistare il bene;
2. **dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà**, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445 del 28/12/2000 redatta conformemente al modello allegato al presente Avviso (**Allegati 2, 2-bis e 2-ter**), datata e sottoscritta, completa in ogni sua parte, nella quale si dichiara il possesso dei requisiti per la partecipazione all'asta;
3. **ricevuta del versamento**, rilasciata dalla Tesoreria del Comune di Calderara di Reno - Banca Intesa Sanpaolo o dal proprio *homebanking*, del bonifico bancario attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di cui all'art. 3 del presente bando;
4. **fotocopia del documento di identità** del concorrente/"sottoscrittore" della domanda.
5. **schema di contratto di compravendita** sottoscritto per accettazione (**Allegato 3**).



ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - SETTORE INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO - NR. 899 DEL 13/12/2022 RESPONSABILE: MANONI LAURA

La **domanda di partecipazione all'asta** dovrà contenere i seguenti dati identificativi:

- per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e - per i coniugati, uniti civilmente o conviventi di fatto regolati da contratto di convivenza - il regime patrimoniale della famiglia.
- per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, codice fiscale/Partita Iva, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio/iscrizione presso il registro regionale delle associazioni, elementi identificativi del rappresentante legale.

Qualora *l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona fisica*, dovrà essere allegata originale o copia autenticata della procura speciale ricevuta, comprovante che chi sottoscrive l'offerta ha facoltà di rappresentare ed impegnare legalmente la persona rappresentata.

In caso di *offerta per persona da nominare*, tale circostanza deve essere espressamente dichiarata con la domanda di partecipazione. Inoltre, i requisiti di carattere generale devono sussistere sia in capo al sottoscrittore della domanda sia al terzo da nominare. Nel caso in parola, quindi, l'offerente per persona da nominare dovrà, nella domanda di partecipazione, dichiarare espressamente che il terzo da nominarsi è in possesso di tutti i requisiti di partecipazione di seguito indicati, sulla base delle prescrizioni rese in ordine alla natura giuridica del concorrente.

L'offerente dovrà indicare il numero di telefono al quale risulta reperibile nonché, al fine della restituzione del deposito cauzionale mediante bonifico da parte della Tesoreria comunale, i seguenti dati:

il numero di conto corrente bancario / l'intestatario del conto / l'Istituto di Credito e l'Agenzia individuata / l'indirizzo dell'Agenzia / codice IBAN.

L'interessato inoltre dovrà dichiarare:

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara. L'omessa dichiarazione comporterà implicito assenso;
- di ben conoscere l'immobile oggetto dell'asta per cui intende partecipare nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, nonché dello stato manutentivo e conservativo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di rinunciare, sin da ora, a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione comunale interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione del deposito cauzionale;



ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - SETTORE INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO - NR. 899 DEL 13/12/2022 RESPONSABILE: MANONI LAURA

Nella **dichiarazione sostitutiva**, resa e sottoscritta con firma autenticata da un pubblico ufficiale (o in sostituzione dell'autentica di firma può essere allegata fotocopia di un documento d'identità o di riconoscimento del sottoscrittore ex art. 35 del DPR. 445/2000), la persona fisica partecipante, o il rappresentante legale in nome e per conto di società e/o Ente diverso da società, deve dichiarare quanto riportato nel modulo dedicato.

La **Busta "B" - "Offerta Economica"** dovrà contenere, a pena di esclusione, il modulo dell'offerta economica, con l'apposizione della marca da bollo di Euro 16,00, conformemente al modello allegato al presente Avviso (**Allegato 4**), datato e sottoscritto dall'offerente in ciascun foglio (persona fisica o persona con il potere di rappresentare ed impegnare legalmente l'offerente), completo in ogni sua parte. Dovrà essere indicato il prezzo offerto, superiore al prezzo posto a base di asta, espresso in cifre ed in lettere.

In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione. Sono escluse le offerte al ribasso o uguali all'importo a base d'asta. Non saranno inoltre ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non potranno indicare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Le offerte presentate sono vincolanti ed irrevocabili per un periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dal termine ultimo di presentazione.

Nel caso di corrispondenza di importi tra due o più offerte avanzate, il Presidente della Commissione, in sede di apertura delle buste, chiederà agli istanti coinvolti di ripresentare il modulo dell'offerta economica, debitamente sigillato e controfirmato, entro 5 (cinque) giorni dal ricevimento della comunicazione. L'offerta economica dovrà essere migliorativa rispetto a quella già presentata in prima istanza. La commissione, pertanto, si riunirà per riesaminare le nuove offerte depositate nei tempi e luoghi che verranno stabiliti con apposita comunicazione.

Dopo la presentazione le offerte non possono essere né ritirate, né modificate o integrate.

#### **ART. 7 – MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

L'asta sarà dichiarata deserta qualora nel termine stabilito al precedente Art. 6 non siano pervenute offerte.

Nel giorno e nell'ora stabiliti per l'incanto, il Presidente dell'asta aprirà i plichi ricevuti e verificata la conformità della documentazione prodotta rispetto alle previsioni del bando, darà lettura delle offerte ed aggiudicherà provvisoriamente l'immobile a colui che ha presentato l'offerta migliore e il cui prezzo sia superiore a quello fissato nel presente avviso. Le offerte economiche non verranno aperte qualora la documentazione prodotta risulti incompleta o carente rispetto a quanto previsto dal presente bando. Terminato l'esperimento d'asta, gli eseguiti depositi cauzionali saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari nei successivi 30 (trenta) giorni lavorativi, mentre quello dell'aggiudicatario sarà convertito in definitivo.



ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - SETTORE INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO - NR. 899 DEL 13/12/2022 RESPONSABILE: MANONI LAURA

#### **ART. 8 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

L'aggiudicazione definitiva avverrà con determinazione del Responsabile del Settore Infrastrutture per il Territorio, successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione (Busta "A").

L'Amministrazione, in qualsiasi momento e fino alla stipulazione del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo di raccomandata A/R o PEC se in possesso e, conseguentemente, sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

Qualora per fatto addebitabile all'aggiudicatario non si addivenga alla stipula della compravendita entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione. Alla decadenza il Comune incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.

#### **ART. 9 – DISPOSIZIONE GENERALI SULLA COMPRAVENDITA**

La compravendita sarà stipulata a cura del notaio nominato dalla parte acquirente.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato in un'unica soluzione, in sede di stipula dell'atto di compravendita. Nell'atto verrà data quietanza del versamento.

Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento, sono a carico della parte acquirente. Il prezzo di vendita è di fatto al netto di ogni onere fiscale, notarile, tecnico o catastale.

#### **ART. 10 – INFORMAZIONI GENERALI**

1. Il presente bando è pubblicato sul sito internet [www.comune.calderaradireno.bo.it](http://www.comune.calderaradireno.bo.it) e all'Albo pretorio del Comune di Calderara di Reno.
2. I concorrenti, con la semplice partecipazione, accettano incondizionatamente tutte le norme citate e quelle del presente Avviso d'asta, nonché le ulteriori norme previste nel vigente Regolamento comunale per i contratti.
3. Alla presente vendita si applica la normativa prevista dall'art. 1471 del Codice Civile.
4. Saranno osservate, per quanto riguarda le offerte per procura e quelle per conto di terze persone con riserva di nominarle, le norme di cui all'art. 81 del citato Regolamento sulla contabilità generale dello Stato. Oltre alle eventuali certificazioni prodotte, anche tutti gli altri documenti presentati dovranno essere di data non anteriore a 6 (sei) mesi. Per quanto non previsto dal presente avviso, varranno le disposizioni sull'Amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato di cui ai RR.DD. 18/11/1923 n. 2240 e 23/05/1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni oltre al vigente Regolamento comunale dei contratti.
5. Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/1990 si informa che il Responsabile del procedimento in oggetto è l'Ing Laura Manoni, Responsabile del Settore Infrastrutture per il Territorio.
6. Per informazioni: Ufficio Patrimonio del Comune di Calderara di Reno nelle giornate del martedì e giovedì nei seguenti orari 10:00-12:00 telefono 051-6461270/257 email [patrimonio@comune.calderaradireno.bo.it](mailto:patrimonio@comune.calderaradireno.bo.it).



ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - SETTORE INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO - NR. 899 DEL 13/12/2022 RESPONSABILE: MANONI LAURA

**L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SI RISERVA ALTRESÌ LA FACOLTÀ DI REVOcare, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE AVVISO.**

**IL PRESENTE AVVISO NON HA NATURA DI ANNUNCIO COMMERCIALE.**

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO PER LA PROTEZIONE DEI DATI 2016/679**

La informiamo che i dati personali e sensibili da lei forniti e quelli che eventualmente fornirà anche successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata. Per trattamento si intende la raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

**Titolare del trattamento e DPO:**

Il titolare del trattamento dati è il Comune di Calderara di Reno con sede legale in piazza Marconi 7 Calderara di Reno (BO).

Il DPO (Responsabile della Protezione dei dati), a cui è possibile rivolgersi per esercitare i diritti di cui all'art. 13 del GDPR e/o per eventuali chiarimenti in materia di tutela dati personali, è l'avv. Cathy La Torre all'indirizzo DPO@TERREDACQUA.NET posta ordinaria DPO-Comune di Calderara di Reno Piazza Marconi n.7 40012 Calderara di Reno (BO). **Finalità e modalità del trattamento**

Il Comune di Calderara di Reno, titolare del trattamento, tratta i dati personali liberamente conferiti, esclusivamente per finalità istituzionali.

**Consenso**

Il consenso del trattamento ai fini istituzionali è necessario ed obbligatorio per le finalità stesse.

**Periodo di conservazione**

I dati personali verranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati (finalità istituzionali e non commerciali).

Il soggetto potrà esercitare i diritti previsti dagli artt. da 15 a 22 del regolamento UE 679/2016, quali: la conferma dell'esistenza o meno dei suoi dati personali e la loro messa a disposizione in forma intellegibile; avere la conoscenza delle finalità su cui si basa il trattamento; ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, la limitazione o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché l'aggiornamento, la rettifica o, se vi è interesse, l'integrazione dei dati; opporsi, per motivi legittimi, al trattamento stesso, rivolgendosi al Titolare, al Responsabile della protezione dati (DPO) o al Responsabile del trattamento, tramite i contatti di cui sopra o il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente.

*Allegati:*

A) *planimetria;*

B) *relazione descrittiva generale;*



ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - SETTORE INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO - NR. 899 DEL  
13/12/2022 RESPONSABILE: MANONI LAURA

*C) soluzioni planimetriche;*

*D) stima dei costi di realizzazione;*

-

*1) Istanza di partecipazione e dichiarazione.*

*2) Dichiarazione persona fisica.*

*2-bis) Dichiarazione Imprese individuale.*

*2-ter) Dichiarazione Imprese o Società Commerciali, Cooperative o loro Consorzi.*

*3) Schema contratto di compravendita.*

*4) Offerta economica.*

**Il Responsabile del Settore Infrastrutture per il Territorio  
Ing. Laura Manoni**

*(Documento informatico firmato digitalmente e conservato in originale ai sensi del D. lgs. 82/2005 e s.m.i. "Codice dell'Amministrazione Digitale")*