

PROT N. 2021/0064876

PROCEDURA DI DIALOGO COMPETITIVO EX ART.64 DEL DLGS.50/2016.- AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DEL PROGETTO GESTIONALE DI HOUSING SOCIALE NEL BLOCCO 3 GREEN DI VIA GARIBALDI 2, PER IL PERIODO DI 4 ANNI CON POSSIBILITA' DI RINNOVO PER ULTERIORI 4 ANNI E PROROGA TECNICA.

CIG 89681130F8

Il presente documento disciplina la partecipazione alla procedura per dialogo competitivo, ai sensi dell'art.64, 59 comma 2 lett)a e 95 comma 3 del D.lgs 18 Aprile 2016 , n.50 e ss.mm.ii del Codice dei Contratti pubblici, ed è disposto in esecuzione della **Determinazione del Comune di Calderara di Reno n. 684 del 29/10/2021**

Il presente avviso comprende i seguenti documenti tecnici:

- Modulo A – Istanza di partecipazione;
- Progetto di intervento;
- PEF presunto stimato;
- Interni e abbinamenti cantine degli appartamenti comunali;
- Planimetrie;
- Relazione sull' efficientamento energetico;
- Valori indicativi dell'affitto degli immobili (D:C: n. 65/2018);

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE ED ENTI COMMITTENTI

STAZIONE APPALTANTE RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA

UNIONE RENO GALLIERA - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Via Fariselli n. 4

40016 – San Giorgio di Piano (BO)

Telefono: 051/8904866- Fax: 051-4689866

Sito internet: <http://www.renogalliera.it>

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Nara Berti

E-mail: cucrg@renogalliera.it

PEC: cuc.telematica@pec.renogalliera.it

ARGELATO | BENTIVOGLIO | CASTELLO D'ARGILE | CASTEL MAGGIORE | GALLIERA | PIEVE DI CENTO | SAN GIORGIO DI PIANO | SAN PIETRO IN CASALE

SEDE CENTRALE

Direzione

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 711
fax 051 89 04 790
partita IVA e CF 02855851206
P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

SERVIZI

ALLA PERSONA

Via Pescerelli 47
40018 San Pietro in Casale
tel. 051 89 04 852-851
fax 051 4689602
protocollo.persona@renogalliera.it

SISTEMI

INFORMATIVI

Via Argelati 4
40050 Argelato
tel. 051 89 04 777
fax 051 74 17 283
informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4

40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606
fax 051 89 04 794
pm@renogalliera.it
P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

ENTE COMMITTENTE:

COMUNE DI CALDERARA DI RENO (BO)

Piazza Marconi n. 7

40012 – Calderara di Reno (BO)

Telefono: 051/6461228

Sito Internet: <http://www.comune.calderaradireno.bo.it>

Responsabile del Procedimento: Dott. ssa Elisabetta Urbani

E-mail: elisabetta.urban@comune.calderaradireno.bo.it

PEC: comune.calderara@cert.provincia.bo.it

Tutta la documentazione di gara è disponibile sul sito internet:

<https://eprocurement.renogalliera.it/PortaleAppalti>

Il Responsabile del procedimento di gara , ai sensi dell'art. 31 del Codice, è la Dott.ssa Nara Berti.

2. OGGETTO DELLA PROCEDURA DI DIALOGO COMPETITIVO

Il Comune di Calderara di Reno intende realizzare mediante la procedura oggetto del presente atto, un progetto gestionale di Housing Sociale nel Blocco 3 Green di Via Garibaldi n.2, mediante affidamento in concessione della relativa gestione a soggetti terzi.

La procedura di dialogo competitivo si articola in tre distinte fasi: i) la prima fase è volta a ricevere una bozza di proposta progettuale dagli operatori economici presenti sul mercato in possesso dei requisiti richiesti (fase curata dalla CUC); ii) la seconda fase è relativa al dialogo con i candidati ammessi finalizzato all'individuazione ed alla definizione dei mezzi più idonei a soddisfare le necessità e gli obiettivi dell'Amministrazione comunale (fase curata dal RUP DELL'Ente Committente); (iii) la terza fase, di competizione vera e propria, è finalizzata alla richiesta e valutazione delle offerte finali delle soluzioni ammesse, nonché, quindi, all'individuazione del soggetto concessionario (fase curata dalla CUC e da apposita commissione giudicatrice).

3. FINALITA' DELLA PROCEDURA

Le finalità sono:

- la messa in esercizio a beneficio della comunità degli alloggi del blocco3
- realizzare un mix sociale di abitanti del Blocco3 che sia generatore e supporti un contesto sano e sostenibile, raggiungere un equilibrato mix sociale, ovvero una composizione del vicinato eterogenea e bilanciata nella quale le fasce del disagio e le diversità siano integrate a fasce di nuclei attivi, il cui unico disagio è quello abitativo;
- Stimolare e sostenere il senso di identità e di appartenenza al luogo e incentivare la partecipazione alla vita della comunità,

ARGELATO | BENTIVOGLIO | CASTELLO D'ARGILE | CASTEL MAGGIORE | GALLIERA | PIEVE DI CENTO | SAN GIORGIO DI PIANO | SAN PIETRO IN CASALE

SEDE CENTRALE

Direzione

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 711
fax 051 89 04 790
partita IVA e CF 02855851206
P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pescerelli 47
40018 San Pietro in Casale
tel. 051 89 04 852-851
fax 051 4689602
protocollo.persona@renogalliera.it

SISTEMI INFORMATIVI

Via Argelati 4
40050 Argelato
tel. 051 89 04 777
fax 051 74 17 283
informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4
40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606
fax 051 89 04 794
pm@renogalliera.it
P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

- garantire la sostenibilità economica del progetto
- gestire e mantenere il patrimonio pubblico.

La proposta progettuale elaborata dagli operatori economici interessati, dovrà consistere in un progetto di housing sociale basato sugli alloggi di proprietà comunale, di selezione e creazione della comunità di abitanti, di realizzazione di attività di avvio e sostegno della comunità, di realizzazione di servizi comuni e attività di animazione/relazione anche in riferimento ai confinanti blocchi erp; di gestione della struttura, di riscossione degli affitti, di programmazione realizzazione degli interventi manutentivi , sviluppo di relazioni con il contesto cittadino, altre tipologie di attività attinenti l'housing sociale.

La proposta progettuale dovrà altresì tener conto di tutte le spese relative al personale addetto al funzionamento in sicurezza, allo svolgimento delle attività, adeguate coperture assicurative per la Responsabilità Civile verso i Terzi (RCT), infortuni e per ogni altro eventuale danno a persone e cose derivanti dalla conduzione del progetto e degli alloggi e dalle attività ivi svolte e nelle aree verdi limitrofe eventualmente utilizzate; le spese relative alla programmazione, organizzazione e realizzazione di tutte le attività, le spese relative alla manutenzione ordinaria degli alloggi; le spese per l'acquisizione dei materiali necessari per il corretto funzionamento del progetto e per l'esecuzione delle attività, imposte e tasse se e in quanto dovute.

La proposta dovrà essere presentata in forma di relazione, per un massimo di 20 facciate escluso schede, tabelle di sintesi o altro che possa contribuire all'espressione dei contenuti e dovrà contenere i sotto indicati elementi:

- Gestione dell'insieme di tutti gli alloggi di proprietà comunale, intesa come l'insieme delle operazioni che consentono al patrimonio messo a disposizione, di funzionare per realizzare i programmi e i progetti per il raggiungimento delle finalità;
- Programmazione temporale delle attività anche in relazione alla gestione economico finanziaria degli alloggi.
- Comunicazione, documentazione e promozione del progetto;
- Opportunità di compartecipazione economica e strumentale, sponsorizzazioni, finanziamenti sovracomunali e/o risorse finanziarie e/o strumentali di altri soggetti;
- Strumenti e metodologie per il coinvolgimento della comunità, degli stakeholders
- caratteristiche dello staff di progetto e risorse umane dedicate;

L'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di includere nel progetto finale da porre a base di gara più soluzioni, se tra loro integrabili o complementari e compatibili in termini di budget.

4.DURATA E VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE

La concessione ha durata di 4 anni rinnovabili per altri 4, più proroga tecnica di 6 mesi. Il Valore massimo della concessione, comprensivo del periodo del rinnovo e della proroga tecnica, per un totale massimo di 8 anni e mezzo è di Euro 533.800,00 stimato prendendo a riferimento la durata massima e stimando i

ARGELATO | BENTIVOGLIO | CASTELLO D'ARGILE | CASTEL MAGGIORE | GALLIERA | PIEVE DI CENTO | SAN GIORGIO DI PIANO | SAN PIETRO IN CASALE

SEDE CENTRALE

Direzione

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 711
fax 051 89 04 790
partita IVA e CF 02855851206
P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pescerelli 47
40018 San Pietro in Casale
tel. 051 89 04 852-851
fax 051 4689602
protocollo.persona@renogalliera.it

SISTEMI INFORMATIVI

Via Argelati 4
40050 Argelato
tel. 051 89 04 777
fax 051 74 17 283
informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4
40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606
fax 051 89 04 794
pm@renogalliera.it
P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

costi e i ricavi totali del concessionario per tutta la durata del contratto per la realizzazione del progetto, compreso l'importo del contributo di avviamento di progetto erogato dall'Amministrazione al concessionario e la stima del canone di concessione che il medesimo è chiamato ad erogare al Comune concedente.

Tali valori sono stimati nel PEF (Piano Economico Finanziario) allegato ai documenti di dialogo competitivo e sono da ritenersi determinabili in maniera più precisa una volta conclusa la fase di dialogo con i singoli operatori economici, in sede di approvazione del progetto finale da porre a base di gara.

I costi della manodopera costituiscono, in via presunta, il circa il 35% del valore economico del progetto.

5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dal successivo paragrafo tra i quali quelli costituiti da:

- Operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice;
- Operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e- bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.lgs 50/2016;
- Operatori economici con sede in altri Stati Membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 45 del D.Lgs e di cui all'art.62 del DPR 207/2010. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli art.47 e 48 del D.lgs. 50/2016 nonché quelle dell'art.92 del DPR 207/2010;

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

In ordine alla partecipazione alla gara vigono i divieti previsti dal Dlgs 50/2016.

6. REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs 50/2016.
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159.
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs del 2001 n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

I requisiti devono essere posseduto da tutte le imprese raggruppate/consorziate;

ARGELATO | BENTIVOGLIO | CASTELLO D'ARGILE | CASTEL MAGGIORE | GALLIERA | PIEVE DI CENTO | SAN GIORGIO DI PIANO | SAN PIETRO IN CASALE

SEDE CENTRALE

Direzione

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 711
fax 051 89 04 790
partita IVA e CF 02855851206
P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pescerelli 47
40018 San Pietro in Casale
tel. 051 89 04 852-851
fax 051 4689602
protocollo.persona@renogalliera.it

SISTEMI INFORMATIVI

Via Argelati 4
40050 Argelato
tel. 051 89 04 777
fax 051 74 17 283
informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4
40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606
fax 051 89 04 794
pm@renogalliera.it
P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

6.1 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE (art.83 comma 1 lett.a D.lgs n.50/2016)

- Iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara
- In caso di cooperative o consorzi di cooperative, anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico); in caso di cooperative sociali, anche l'iscrizione all'Albo regionale.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il requisito deve essere posseduto da tutte le imprese raggruppate/consorziate;

6.2 REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA (art.83 comma 1 lett.b D.lgs n.50/2016)

Stante l'entità e la complessità dei servizi da affidare, sono richiesti ai soggetti interessati a partecipare alla presente procedura, i sotto indicati requisiti, quale espressione della capacità di eseguire e gestire con continuità le attività oggetto di affidamento:

A) avere avuto negli ultimi tre esercizi finanziari 2018-2019-2020 un fatturato complessivo nei tre anni di 900.000,00 euro - di cui almeno un fatturato specifico minimo complessivo per la realizzazione di progetti sociali abitativi, gestione di progetti di social housing di Euro 390.000,00

Tale requisito è richiesto per avere la garanzia che la ditta abbia maturato, in anni recenti, sufficienti esperienze e capacità organizzative per gestire i servizi oggetto della concessione.

A comprova del requisito

In caso di Raggruppamento Temporaneo di imprese, il requisito relativo al fatturato specifico di cui sopra deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso e comunque detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Il concorrente allega dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, indicando gli anni, importi fatturato, progetti svolti ed enti committenti.

6.3 REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA PROFESSIONALE (art.83 comma 1 lett.c D.lgs n.50/2016)

ARGELATO | BENTIVOGLIO | CASTELLO D'ARGILE | CASTEL MAGGIORE | GALLIERA | PIEVE DI CENTO | SAN GIORGIO DI PIANO | SAN PIETRO IN CASALE

SEDE CENTRALE

Direzione

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 711
fax 051 89 04 790
partita IVA e CF 02855851206
P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pescerelli 47
40018 San Pietro in Casale
tel. 051 89 04 852-851
fax 051 4689602
protocollo.persona@renogalliera.it

SISTEMI INFORMATIVI

Via Argelati 4
40050 Argelato
tel. 051 89 04 777
fax 051 74 17 283
informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4
40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606
fax 051 89 04 794
pm@renogalliera.it
P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

A) avere gestito negli ultimi tre anni 2018 2019 2020:per una durata biennale consecutiva (almeno 24 mesi consecutivi senza interruzioni) un progetto sociale sul tema abitativo comprensivo della gestione degli alloggi (manutenzioni, riscossioni affitti ecc) all'interno dell'area della CITTà metropolitana di Bologna;

In caso di raggruppamento temporaneo deve essere posseduto per intero dalla mandataria.

- Per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo che sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;

- Per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli dei singoli consorziati.

Il concorrente allega dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, indicando gli anni, importo, progetto svolto ed ente committente.

6.4 AVVALIMENTO

E' ammesso l'avvalimento in attuazione dell'art.89 del Dig.50/2016;Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione:

dei requisiti generali;

di idoneità professionale.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

ARGELATO | BENTIVOGLIO | CASTELLO D'ARGILE | CASTEL MAGGIORE | GALLIERA | PIEVE DI CENTO | SAN GIORGIO DI PIANO | SAN PIETRO IN CASALE

SEDE CENTRALE

Direzione

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 711
fax 051 89 04 790
partita IVA e CF 02855851206
P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pescerelli 47
40018 San Pietro in Casale
tel. 051 89 04 852-851
fax 051 4689602
protocollo.persona@renogalliera.it

SISTEMI INFORMATIVI

Via Argelati 4
40050 Argelato
tel. 051 89 04 777
fax 051 74 17 283
informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4
40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606
fax 051 89 04 794
pm@renogalliera.it
P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il modulo A ovvero, in alternativa, il DGUE della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

7. PROCEDIMENTO DI SELEZIONE E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I FASE: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ED AMMISSIONE AL DIALOGO DEI CANDIDATI IN POSSESSO DEI REQUISITI

A seguito della pubblicazione del presente avviso di indizione di gara, gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti generali, dei requisiti di capacità economica richiesti, manifestano il loro interesse a partecipare alla procedura mediante presentazione della domanda di partecipazione **(ALLEGATO MODULO A - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE)** nei termini e secondo le modalità stabilite nei paragrafi successivi.

La domanda di partecipazione deve essere corredata da:

- Documentazione attestante i requisiti di partecipazione:

Dichiarazioni sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R n.445/2000, relativamente ai requisiti di partecipazione previsti al punto 6.2 a) e 6. 3 a).

- "BOZZA DI PROGETTO", redatta tenendo conto DEL PROGETTO DI INTERVENTO APPROVATO dal Comune di Calderara E del Pef stimato;*(La proposta dovrà essere presentata in forma di relazione, per un massimo di 20 facciate escluso schede, tabelle di sintesi o altro che possa contribuire all'espressione dei contenuti e dovrà contenere i sotto indicati elementi);*

Il Rup DI GARA del procedimento procederà alla verifica della regolarità e completezza della documentazione richiesta a corredo della domanda di partecipazione prodotta dai concorrenti.

ARGELATO | BENTIVOGLIO | CASTELLO D'ARGILE | CASTEL MAGGIORE | GALLIERA | PIEVE DI CENTO | SAN GIORGIO DI PIANO | SAN PIETRO IN CASALE

SEDE CENTRALE

Direzione

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 711
fax 051 89 04 790
partita IVA e CF 02855851206
P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pescerelli 47
40018 San Pietro in Casale
tel. 051 89 04 852-851
fax 051 4689602
protocollo.persona@renogalliera.it

SISTEMI INFORMATIVI

Via Argelati 4
40050 Argelato
tel. 051 89 04 777
fax 051 74 17 283
informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4
40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606
fax 051 89 04 794
pm@renogalliera.it
P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

Il Rup DI GARA CUC potrà eventualmente invitare i candidati a completare e /o integrare la documentazione amministrativa , ai sensi dell'art.83 comma 9 del Dlg.50/2016 applicando il soccorso istruttorio.

Il Rup DI GARA procederà successivamente all'apertura della proposta progettuale e alla redazione delle 'elenco dei soggetti ammessi. L'elaborato di progetto deve essere presentato a corredo della domanda di partecipazione. Si precisa che la mancata presentazione dell'elaborato progettuale comporterà automaticamente l'esclusione dalla procedura di gara .

L'elenco dei soggetti ammessi e la relativa documentazione di gara saranno trasmessi dalla Centrale Unica di Committenza al Rup dell' Ente Committente per la successiva fase di svolgimento del dialogo.

Si precisa che la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente nelle seguente ipotesi :

- Qualora la documentazione risulti pervenuta oltre i termini;
- Qualora La documentazione risulta non conforme al bando di gara;
- Qualora sia accertato il mancato possesso dei requisiti;
- Qualora la documentazione non sia corredata dallla proposta progettuale;
- Qualora sia accertato che il concorrente abbia reso dichiarazioni false;

Ai candidati che abbiano prodotto completa e regolare documentazione, la stazione appaltante comunicherà il proseguo della gara

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva di poter procedere anche in presenza di una sola domanda di partecipazione ritenuta idonea.

La domanda di partecipazione alla prima fase di selezione, dovrà essere redatta esclusivamente in lingua italiana, corredata da fotocopia di un documento di riconoscimento del firmatario in corso di validità, dovrà essere redatta e firmata, preferibilmente sui modelli predisposti dall'Amministrazione.

L'avviso di manifestazione di interesse verrà svolta mediante un sistema di negoziazione telematica e gli operatori economici potranno presentare offerta previa registrazione alla piattaforma telematica "Portale Appalti" della CUC, tramite il seguente link: <https://eprocurement.renogalliera.it/PortaleAppalti> ove sono consultabili i seguenti manuali di istruzione:

- Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area riservata del Portale Appalti;
- Informazioni > istruzioni e manuali;
- Guida alla presentazione offerta telematica.

Per accedere al sistema di negoziazione telematica è necessario possedere la dotazione tecnica minima: posta elettronica certificata (pec) e firma digitale oltre a quella indicata nei suddetti manuali. Il certificato di firma digitale dovrà essere in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale "AgID" ex "digitPA", previsto dall'art. 29, comma 1 del D.Lgs.n.82/05 s.m.i., generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 38, comma 2, del D.P.R. 445/00, 65 del D.lgs. n.82/05 nonché dal D.P.C.M. del 30 marzo 2009.

Sono ammessi i certificati di firma digitale rilasciati da:

ARGELATO | BENTIVOGLIO | CASTELLO D'ARGILE | CASTEL MAGGIORE | GALLIERA | PIEVE DI CENTO | SAN GIORGIO DI PIANO | SAN PIETRO IN CASALE

SEDE CENTRALE

Direzione

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 711
fax 051 89 04 790
partita IVA e CF 02855851206
P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

**SERVIZI
ALLA PERSONA**

Via Pescerelli 47
40018 San Pietro in Casale
tel. 051 89 04 852-851
fax 051 4689602
protocollo.persona@renogalliera.it

**SISTEMI
INFORMATIVI**

Via Argelati 4
40050 Argelato
tel. 051 89 04 777
fax 051 74 17 283
informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4
40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606
fax 051 89 04 794
pm@renogalliera.it
P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

certificatori operanti in base ad una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea e in possesso dei requisiti previsti dalla Direttiva 1999/93CE del Parlamento Europeo e del Consiglio "relativa ad un quadro comunitario per le firme elettroniche".

certificatori stabiliti in uno Stato non facente parte dell'Unione Europea quando ricorre una delle condizioni indicate dall'art. 21, comma 4 del D.lgs. 82/2005.

Si precisa che il sistema, pur accettando anche formati diversi, è in grado di verificare automaticamente la validità della firma all'atto dell'inserimento della documentazione, e segnalare all'offerente l'eventuale invalidità, solo se viene utilizzato il formato di firma digitale CADES (.p7m).

La domanda di partecipazione deve essere presentata alla **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE RENO GALLIERA**, **esclusivamente in via telematica, con le modalità sopra descritte, entro le ore 12.00 del giorno 9/12/2021. Dopo la scadenza del termine, il sistema telematico non consente più la presentazione della domanda di partecipazione..**
Le domande di partecipazione saranno valutate il medesimo giorno, dopo le ore 12: 00.

Per essere ammesso alla selezione, l'operatore economico dovrà inviare la propria domanda di partecipazione secondo le modalità illustrate nel presente Avviso, esclusivamente attraverso il Portale Appalti della CUC (indirizzo:<https://eprocurement.renogalliera.it/PortaleAppalti>), previa registrazione al Portale stesso, e seguendo le istruzioni specificatamente indicate nei succitati manuali d'istruzione relativi alla fase di Accesso all'area riservata (Registrazione) e alla fase di presentazione delle offerte, reperibili sul Portale. **In caso di problemi nella fase della registrazione o in quella della presentazione delle offerte, l'operatore economico potrà contattare il servizio clienti al numero 0422-267755 – e-mail: service.appalti@maggioli.it**

La domanda dovrà essere firmata digitalmente in formato pdf o p7m.

FASE II DIALOGO CON I CANDIDATI AMMESSI FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE ED ALLA DEFINIZIONE DELLE SOLUZIONI PIU IDONEE A SODDISFARE LE NECESSITA' E GLI OBIETTIVI DEL PROGETTO

Nell'invito a partecipare al dialogo verranno tra l'altro precisate la data e il luogo per l'inizio della consultazione e le modalità con cui verrà condotto il dialogo.

Con l'invito a partecipare al dialogo verranno confermati il Cup ed il Cig relativi alla presente gara;

Il dialogo competitivo avverrà con i legali rappresentanti dei concorrenti ammessi ovvero con i soggetti, due per ogni concorrente, muniti di procura speciale, con sottoscrizione ai sensi di legge, conferita loro da parte dei suddetti legali rappresentanti.

La fase di dialogo si svolgerà con incontri e colloqui separati tra i candidati ammessi e di ciascun incontro verrà redatto sintetico verbale.

ARGELATO | BENTIVOGLIO | CASTELLO D'ARGILE | CASTEL MAGGIORE | GALLIERA | PIEVE DI CENTO | SAN GIORGIO DI PIANO | SAN PIETRO IN CASALE

SEDE CENTRALE

Direzione

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 711
fax 051 89 04 790
partita IVA e CF 02855851206
P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pescerelli 47
40018 San Pietro in Casale
tel. 051 89 04 852-851
fax 051 4689602
protocollo.persona@renogalliera.it

SISTEMI INFORMATIVI

Via Argelati 4
40050 Argelato
tel. 051 89 04 777
fax 051 74 17 283
informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4

40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606
fax 051 89 04 794
pm@renogalliera.it
P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

A condurre le operazioni proprie della fase di dialogo per l'Amministrazione Concendente sarà il RUP, che potrà avvalersi di personale interno alla struttura comunale e/o di altre risorse esterne alla Amministrazione.

Il dialogo è finalizzato all'individuazione ed alla definizione delle soluzioni più idonee a soddisfare le esigenze, le condizioni minime e gli obiettivi stabiliti .

In tale fase l'Amministrazione:

- potrà discutere con i candidati tutti gli aspetti delle proposte progettuali, ivi inclusi l'impostazione generale e gli elementi da sviluppare nel progetto da affidare sotto il profilo tecnico, organizzativo e prestazionale, gli elementi economici, ogni aspetto ritenuto meritevole di analisi e valutazione ai fini della realizzazione del progetto;
- garantirà parità di trattamento di tutti partecipanti;
- non fornirà informazioni in maniera discriminatoria al fine di favorire alcuni partecipanti rispetto ad altri;
- potrà motivatamente dare atto che nessuna delle proposte ha soddisfatto le proprie esigenze, in tal caso l'Amministrazione informerà immediatamente i candidati ai quali non spetterà alcun indennizzo o risarcimento.

L'Amministrazione procederà al dialogo finché non verrà individuata, anche mediante confronto delle soluzioni presentate, la soluzione che soddisfa le esigenze, le condizioni minime e gli obiettivi stabiliti. In questa fase la Stazione appaltante potrà individuare eventuali ulteriori sub-criteri per la valutazione tecnica/qualitativa.

La conclusione della fase del dialogo è prevista approssimativamente entro 5 mesi dall'inizio delle consultazioni, salvo necessità di proroga dovuta all'andamento delle consultazioni. La conclusione sarà comunicata a ciascuno dei candidati ammessi.

All'esito della fase sopra descritta, dopo avere dichiarato concluso il dialogo ed averne informato ciascun concorrente ammesso, il Comune di Calderara di Reno approverà un Progetto Finale da porre a base di gara (eventualmente formato anche integrando aspetti inerenti proposte differenti) e si procederà all'invito di cui all'art. 64, comma 10 del D.lgs. n. 50/2016 .

FASE III: RICHIESTA DI OFFERTA FINALE, VALUTAZIONE DELLE OFFERTE AMMESSE ED AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA

Ai sensi dell'art. 64, comma 10 del D.lgs. n. 50/2016, terminata la fase di dialogo, la Stazione Appaltante inviterà con apposita comunicazione ("Lettera di invito") i candidati ammessi a presentare, entro il

ARGELATO | BENTIVOGLIO | CASTELLO D'ARGILE | CASTEL MAGGIORE | GALLIERA | PIEVE DI CENTO | SAN GIORGIO DI PIANO | SAN PIETRO IN CASALE

SEDE CENTRALE

Direzione

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 711
fax 051 89 04 790
partita IVA e CF 02855851206
P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pescerelli 47
40018 San Pietro in Casale
tel. 051 89 04 852-851
fax 051 4689602
protocollo.persona@renogalliera.it

SISTEMI INFORMATIVI

Via Argelati 4
40050 Argelato
tel. 051 89 04 777
fax 051 74 17 283
informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4
40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606
fax 051 89 04 794
pm@renogalliera.it
P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

termine stabilito, le proprie offerte in base al Progetto Finale individuato nel corso del procedimento di dialogo.

Nella Lettera di invito alla Fase III verranno stabiliti i termini, le condizioni e le modalità di presentazione dell'offerta finale.

Si procederà, in particolare, ad individuare il soggetto affidatario della realizzazione invitando i partecipanti ammessi a presentare l'offerta finale secondo termini, condizioni e modalità che saranno stabilite nella lettera d'invito.

In particolare in detta fase:

- la valutazione delle offerte sarà affidata ad apposita Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. dopo il termine previsto per la presentazione delle offerte finali, la quale procederà alla valutazione delle medesime;
- l'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma comma 3 e comma 6;
- non saranno ammesse offerte presentate da soggetti diversi da quelli che hanno partecipato alla prima e seconda fase del dialogo competitivo, fatto salvo quanto previsto dall'art. 48 comma 11 del D.lgs. 50/2016;
- l'Amministrazione si riserva di richiedere che le offerte vengano chiarite, precisate o perfezionate, senza tuttavia modificare gli aspetti essenziali dell'offerta la cui variazione rischi di falsare la concorrenza o di avere un effetto discriminatorio;
- ai fini della presente procedura, per quanto non espressamente previsto si applicano le disposizioni del d.lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, si riserva il diritto di:

- sospendere, revocare o annullare la procedura senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa;
- al fine di garantire un adeguato livello qualitativo dell'offerta tecnica, stabilire una soglia di sbarramento determinando una soglia minima di punteggio offerta tecnica per l'ammissione alla fase di apertura delle offerte economiche.

ARGELATO | BENTIVOGLIO | CASTELLO D'ARGILE | CASTEL MAGGIORE | GALLIERA | PIEVE DI CENTO | SAN GIORGIO DI PIANO | SAN PIETRO IN CASALE

SEDE CENTRALE

Direzione

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 711
fax 051 89 04 790
partita IVA e CF 02855851206
P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

**SERVIZI
ALLA PERSONA**

Via Pescerelli 47
40018 San Pietro in Casale
tel. 051 89 04 852-851
fax 051 4689602
protocollo.persona@renogalliera.it

**SISTEMI
INFORMATIVI**

Via Argelati 4
40050 Argelato
tel. 051 89 04 777
fax 051 74 17 283
informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4
40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606
fax 051 89 04 794
pm@renogalliera.it
P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

- non procedere all'aggiudicazione se nessuna delle soluzioni progettuali o offerte finali risulti conveniente o idonea in relazione alle esigenze e finalità perseguite;
- sospendere, indire nuovamente o non aggiudicare la gara motivatamente.
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ovvero procedere al dialogo anche in presenza di una sola soluzione progettuale;

La procedura di dialogo competitivo dovrebbe approssimativamente concludersi entro il 31/03/2022 salvo dilatazione dei tempi di svolgimento del dialogo necessario per l'individuazione della migliore soluzione progettuale.

Saranno esclusi i concorrenti che presentino:

- offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di prestazione stabilite nella Lettera di invito e relativi allegati;
- offerte che siano sottoposte a condizione;
- offerte plurime;
- offerte che sostituiscano, modifichino e/o integrino in senso peggiorativo le predette condizioni di prestazione;
- offerte incomplete e/o parziali;
- offerte che non possiedano i requisiti o le caratteristiche minime stabilite nelle Lettere di invito e relativi allegati;

8. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

La Commissione valuterà le offerte pervenute con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, conformemente all'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016.

Il miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice, verrà individuato secondo la seguente ripartizione dei punteggi:

Elementi di valutazione	Punteggio Massimo
Valutazione tecnico-qualitativa (PT)	85
Valutazione economica (PE)	15
TOTALE (Ptot)	100

ARGELATO | BENTIVOGLIO | CASTELLO D'ARGILE | CASTEL MAGGIORE | GALLIERA | PIEVE DI CENTO | SAN GIORGIO DI PIANO | SAN PIETRO IN CASALE

SEDE CENTRALE

Direzione
Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 711
fax 051 89 04 790
partita IVA e CF 02855851206
P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pescerelli 47
40018 San Pietro in Casale
tel. 051 89 04 852-851
fax 051 4689602
protocollo.persona@renogalliera.it

SISTEMI INFORMATIVI

Via Argelati 4
40050 Argelato
tel. 051 89 04 777
fax 051 74 17 283
informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4
40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606
fax 051 89 04 794
pm@renogalliera.it
P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

La migliore offerta sarà determinata dal punteggio complessivo (Ptot) più alto, che sarà ottenuto sommando il punteggio relativo al criterio “Valutazione tecnico-qualitativa” ed il punteggio relativo al criterio “Valutazione Economica”.

$$P_{tot} = PT + PE$$

Valutazione tecnico – qualitativa

Con riferimento alla “Valutazione tecnico – qualitativa”, pari a 85 punti su 100 l’offerta tecnica dovrà contenere anche il cronoprogramma di attività per ogni annualità di contratto, le offerte saranno valutate sulla base dei seguenti criteri:

- soluzioni e attività di realizzazione del profilo di comunità, procedure, attività di selezione, costruzione e gestione della comunità
- caratteristiche dello staff di progetto, attività e ruoli,
- gestione degli inquilini
- gestione amministrativa del progetto,
- gestione degli alloggi,
- modalità di gestione dei conflitti (condominiali, morosità)
- reportistica delle attività,
- informazione e promozione,
- integrazione della proposta con le attività e le strutture socio- culturali dell’Amministrazione, collegamento con il Comune, con il territorio, coinvolgimento degli stakeholders della comunità,
- capacità di attrarre risorse ulteriori per il progetto, di reperire finanziamenti, di collegarsi con altre progettualità di rilievo metropolitano/regionale/nazionale,
- congruità e attendibilità del cronoprogramma.

Gli elementi di valutazione di cui sopra saranno ulteriormente specificati nella Lettera di invito ex art. 64, comma 10 del D.lgs. n. 50/2016 nel rispetto dei principi di concorrenza e non discriminazione, riservandosi la Stazione Appaltante la facoltà di suddividere gli stessi in sub-parametri. Analogamente, il provvedimento di cui sopra approfondirà i criteri motivazionali che orienteranno le attività della

ARGELATO | BENTIVOGLIO | CASTELLO D'ARGILE | CASTEL MAGGIORE | GALLIERA | PIEVE DI CENTO | SAN GIORGIO DI PIANO | SAN PIETRO IN CASALE

SEDE CENTRALE

Direzione

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 711
fax 051 89 04 790
partita IVA e CF 02855851206
P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pescerelli 47
40018 San Pietro in Casale
tel. 051 89 04 852-851
fax 051 4689602
protocollo.persona@renogalliera.it

SISTEMI INFORMATIVI

Via Argelati 4
40050 Argelato
tel. 051 89 04 777
fax 051 74 17 283
informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4
40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606
fax 051 89 04 794
pm@renogalliera.it
P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

Commissione Giudicatrice al fine di consentire agli operatori economici la predisposizione di un'adeguata offerta, e le formule matematiche per l'attribuzione di punteggi relativi alla "Valutazione tecnico – qualitativa".

Valutazione economica

I concorrenti dovranno presentare l'offerta economica con le modalità che saranno indicate nella lettera invito .Con riferimento alla "Valutazione economica", pari a 15 punti su 100, le offerte saranno valutate – ed il relativo punteggio attribuito – IN RELAZIONE AL VALORE DEL CANONE DI CONCESSIONE CHE IL PROPONENTE SI IMPEGNA A VERSARE AL COMUNE PER TUTTA LA DURATA DEL CONTRATTO, TENENDO CONTO DEGLI costi della manodopera e gli oneri aziendali relativi agli adempimenti per la salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

A dimostrazione dell'attendibilità del valore economico offerto, il concorrente dovrà presentare il piano economico e finanziario mediante il quale si sviluppa la realizzazione del progetto per l'intera durata del contratto . Il piano deve evidenziare i fattori che determinano la sostenibilità economica della gestione:l'elenco dettagliato delle spese e delle entrate e ogni altro elemento che concorra alla descrizione degli elementi che hanno determinato l'offerta economica.

Nella Lettera di invito verranno definite le formule matematiche per l'attribuzione dei punteggi relativi alla "Valutazione economica".

L'offerta dei concorrenti da presentare nell'ambito di questa ultima fase del dialogo competitivo dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo del prezzo base indicato nella Lettera di invito, costituita in conformità alle disposizioni di cui all'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016 e dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario (art. 93, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016).

Ai sensi dell'art. 48, comma 11 del D.lgs. n. 50/2016, il candidato ammesso individualmente nella procedura di dialogo competitivo ha facoltà di presentare offerta quale mandatario di operatori riuniti; in tale ipotesi si fa espresso rinvio alle regole ed ai divieti stabiliti dall'art. 48 del D.lgs. n. 50/2016.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

- A. Lingua: La domanda di partecipazione e tutta la documentazione richiesta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- B. Informazioni ai concorrenti: ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016, le informazioni ai concorrenti verranno effettuate mediante posta elettronica certificata al domicilio dagli stessi eletto per le comunicazioni; in caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari/imprese aggregate, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata

ARGELATO | BENTIVOGLIO | CASTELLO D'ARGILE | CASTEL MAGGIORE | GALLIERA | PIEVE DI CENTO | SAN GIORGIO DI PIANO | SAN PIETRO IN CASALE

SEDE CENTRALE

Direzione

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 711
fax 051 89 04 790
partita IVA e CF 02855851206
P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pescerelli 47
40018 San Pietro in Casale
tel. 051 89 04 852-851
fax 051 4689602
protocollo.persona@renogalliera.it

SISTEMI INFORMATIVI

Via Argelati 4
40050 Argelato
tel. 051 89 04 777
fax 051 74 17 283
informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4
40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606
fax 051 89 04 794
pm@renogalliera.it
P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

all'operatore indicato come mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati/consorzati/aggregati; in caso di avvalimento la comunicazione recapitata al concorrente ausiliato si intende validamente resa a tutti gli operatori ausiliari.

- C. Subappalto: L'Amministrazione comunale all'esito e in relazione alle risultanze del dialogo, tenuto conto della natura delle attività della soluzione individuata e del progetto finale da porre a base di gara, si riserva di stabilire se e quali attività potranno eventualmente essere oggetto di subappalto.
- D. Il Passoe, rilasciato dal sistema Avcpass presente sul sito dell' Anac di cui alla deliberazione A.N.A.C n.157 del 17/12/2016 , verrà richiesto al concorrente nella **III FASE** del dialogo competitivo secondo le indicazioni previste dalla lettera di invito;
- E. Garanzia provvisoria potrà esser richiesta al concorrente nella **III FASE** del dialogo competitivo secondo le indicazioni previste dalla lettera di invito;
- F. Ricevuta del pagamento Anac di Euro 70 verrà richiesto al concorrente nella III FASE del dialogo competitivo secondo le indicazioni previste dalla lettera di invito;
- G. Definizione delle controversie: eventuali controversie relative alla presente procedura sono devolute alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo e pertanto i ricorsi dovranno essere inoltrati al TAR Bologna.
- H. La partecipazione alla presente procedura comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e clausole contenute nel presente avviso nonché in quelle che saranno contenute nella lettera di invito e nella relazione tecnica approvata dal Comune di Calderara di Reno e allegata alla presente.

10. AVVERTENZE

- L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura negoziata qualora insorga una differente valutazione dell'interesse pubblico da perseguire.
- L'amministrazione aggiudicatrice si riserva di poter procedere anche in presenza di una sola domanda di partecipazione ritenuta idonea.
- Per informazioni relative al presente Avviso ci si può rivolgere alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera, tel. 051/89.04.866
- Il Responsabile del Procedimento di gara è la Dott. ssa Nara Berti.
- I dati personali conferiti dai soggetti che abbiano manifestato interesse saranno trattati dall'Unione Reno Galliera nel rispetto del D.Lgs 196 del 30.06.2003 e GDPR n.679/2016. e trattati anche con mezzi informatici esclusivamente per le finalità connesse al presente Avviso.

11. PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Unione Reno Galliera nonché sul portale appalti al seguente link "<https://eprocurement.renogalliera.it/PortaleAppalti>"

ARGELATO | BENTIVOGLIO | CASTELLO D'ARGILE | CASTEL MAGGIORE | GALLIERA | PIEVE DI CENTO | SAN GIORGIO DI PIANO | SAN PIETRO IN CASALE

SEDE CENTRALE

Direzione

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 711
fax 051 89 04 790
partita IVA e CF 02855851206
P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pescerelli 47
40018 San Pietro in Casale
tel. 051 89 04 852-851
fax 051 4689602
protocollo.persona@renogalliera.it

SISTEMI INFORMATIVI

Via Argelati 4
40050 Argelato
tel. 051 89 04 777
fax 051 74 17 283
informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4
40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606
fax 051 89 04 794
pm@renogalliera.it
P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

FIRMATO
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Nara Berti

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

ARGELATO | BENTIVOGLIO | CASTELLO D'ARGILE | CASTEL MAGGIORE | GALLIERA | PIEVE DI CENTO | SAN GIORGIO DI PIANO | SAN PIETRO IN CASALE

SEDE CENTRALE

Direzione

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 711
fax 051 89 04 790
partita IVA e CF 02855851206
P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

**SERVIZI
ALLA PERSONA**

Via Pescerelli 47
40018 San Pietro in Casale
tel. 051 89 04 852-851
fax 051 4689602
protocollo.persona@renogalliera.it

**SISTEMI
INFORMATIVI**

Via Argelati 4
40050 Argelato
tel. 051 89 04 777
fax 051 74 17 283
informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4
40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606
fax 051 89 04 794
pm@renogalliera.it
P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

